



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 733 719 | 1 671 169 |
| Sum inntekter | | 1 733 719 | 1 671 169 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 147 645 | 834 011 |
| Sum kostnader | | 1 147 645 | 834 011 |
| Driftsresultat | | 586 074 | 837 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 235 | 40 580 |
| Annen renteinntekt | | 45 159 | 527 |
| Annen finansinntekt | | 2 160 | |
| Sum finansinntekter | | 170 554 | 41 106 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 4 100 466 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 674 173 | 2 415 926 |
| Annen rentekostnad | | 101 067 | -3 652 |
| Sum finanskostnader | | 6 875 707 | 2 412 274 |
| Netto finans | | -6 705 153 | -2 371 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 119 079 | -1 534 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -444 094 | -337 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Årsresultat | 4 | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Totalresultat | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 674 985 | -1 196 527 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 063 804 | 1 619 710 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 063 804 | 1 619 710 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 32 102 876 | 32 102 876 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 32 102 876 | 32 102 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 | 1 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | 2 536 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 536 423 |
| Sum anleggsmidler | | 34 166 681 | 36 259 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 681 | 4 882 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 16 681 | 4 882 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 882 | 4 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 882 | 4 923 |
| Sum omløpsmidler | | 17 562 | 9 805 |
| SUM EIENDELER | | 34 184 243 | 36 268 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 097 163 | 4 097 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 201 593 | 4 201 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 16 238 374 | 10 563 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 238 374 | -10 563 390 |
| Sum egenkapital | | -12 036 781 | -6 361 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 680 202 | 62 310 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 680 202 | 62 310 |
| Sum gjeld | | 46 221 025 | 42 630 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 184 243 | 36 268 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752823

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024



Organisasjonsnr: 919 574 070
SAGA HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 733 719 | 1 671 169 |
| Sum inntekter | | 1 733 719 | 1 671 169 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 147 645 | 834 011 |
| Sum kostnader | | 1 147 645 | 834 011 |
| Driftsresultat | | 586 074 | 837 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 235 | 40 580 |
| Annen renteinntekt | | 45 159 | 527 |
| Annen finansinntekt | | 2 160 | |
| Sum finansinntekter | | 170 554 | 41 106 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 4 100 466 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 674 173 | 2 415 926 |
| Annen rentekostnad | | 101 067 | -3 652 |
| Sum finanskostnader | | 6 875 707 | 2 412 274 |
| Netto finans | | -6 705 153 | -2 371 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 119 079 | -1 534 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -444 094 | -337 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Årsresultat | 4 | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Totalresultat | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 674 985 | -1 196 527 |



Organisasjonsnr: 919 574 070
SAGA HOUSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 063 804 | 1 619 710 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 063 804 | 1 619 710 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 32 102 876 | 32 102 876 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 32 102 876 | 32 102 876 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | | 1 | 1 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | | 2 536 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 536 423 |
| Sum anleggsmidler | | 34 166 681 | 36 259 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 16 681 | 4 882 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 2 | | |
| Sum fordringer | | 16 681 | 4 882 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 882 | 4 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 882 | 4 923 |
| Sum omløpsmidler | | 17 562 | 9 805 |
| SUM EIENDELER | | 34 184 243 | 36 268 814 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 097 163 | 4 097 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 201 593 | 4 201 593 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 4 | 16 238 374 | 10 563 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 238 374 | -10 563 390 |
| Sum egenkapital | | -12 036 781 | -6 361 797 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 680 202 | 62 310 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 680 202 | 62 310 |
| Sum gjeld | | 46 221 025 | 42 630 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 184 243 | 36 268 814 |



Organisasjonsnr: 919 574 070
SAGA HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

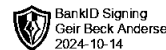
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Saga House AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga House AS som viser et underskudd på kr 5 674 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 2 og note 7 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 5 674 985 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 12 036 781. Morselskapet Lentusgruppen AS har ved kjennelse av Oslo Tingrett den 28.06.2024 meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. I tillegg er to søsterselskap også i tilsvarende situasjon. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2 og note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 14.10.2024
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Saga House AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 574 070



RESULTATREGNSKAP

SAGA HOUSE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 733 719 | 1 671 169 |
| Sum driftsinntekter | | 1 733 719 | 1 671 169 |
| Annen driftskostnad | | 1 147 645 | 834 011 |
| Sum driftskostnader | | 1 147 645 | 834 011 |
| Driftsresultat | | 586 074 | 837 158 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 235 | 40 580 |
| Annen renteinntekt | | 45 159 | 527 |
| Annen finansinntekt | | 2 160 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 4 100 466 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 674 173 | 2 415 926 |
| Annen rentekostnad | | 101 067 | -3 652 |
| Resultat av finansposter | | -6 705 153 | -2 371 168 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 119 079 | -1 534 010 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -444 094 | -337 483 |
| Resultat | | -5 674 985 | -1 196 527 |
| Årsresultat | 4 | -5 674 985 | -1 196 527 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 5 674 985 | 1 196 527 |
| Sum overføringer | | -5 674 985 | -1 196 527 |



BALANSE

SAGA HOUSE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 063 804 | 1 619 710 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 063 804 | 1 619 710 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 32 102 876 | 32 102 876 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 32 102 876 | 32 102 876 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 1 | 1 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 2 536 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 2 536 422 |
| Sum anleggsmidler | | 34 166 681 | 36 259 009 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 681 | 4 882 |
| Sum fordringer | | 16 681 | 4 882 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 882 | 4 923 |
| Sum omløpsmidler | | 17 562 | 9 805 |
| Sum eiendeler | | 34 184 243 | 36 268 814 |



BALANSE

SAGA HOUSE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 097 163 | 4 097 163 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 201 593 | 4 201 593 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -16 238 374 | -10 563 390 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 238 374 | -10 563 390 |
| Sum egenkapital | | -12 036 781 | -6 361 797 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 540 822 | 42 568 301 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 680 202 | 62 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 680 202 | 62 310 |
| Sum gjeld | | 46 221 025 | 42 630 610 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 184 243 | 36 268 814 |

Oslo, 14.10.2024
Styret i Saga House AS

Inderjeet Singh
Styreleder / daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

SAGA HOUSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

SAGA HOUSE AS

Note 1 Lønnskostnader

Saga House AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 2 536 422 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 2 536 422 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 468 740 | -48 886 | 45 540 822 | 42 568 301 |
| Sum | 468 740 | -48 886 | 45 540 822 | 42 568 301 |

Mellomværende er renteberegnet.

Fordringer på konsernselskap under Lentusgruppen AS utgjør pr 31.12.2023 kr 4 100 466. Grunnet svært presset likviditet i hele konsernet har Lentusgruppen AS (morselskap), Lentus Eiendom AS (søsterselskap) og Lentus Butikkdrift AS (søsterselskap) meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. Oslo tingrett åpnet den 28.06.2024 rekonstruksjonsforhandlinger. Det er i årsregnskapet foretatt full nedskrivning av av konsernfordringene med kr 4 100 466. Rekonstruksjonsforhandlingene er ikke avsluttet ved avleggelsen av dette regnskapet. Det er derfor stor usikkerhet rundt resultatet av forhandlingene og derfor nedskrives fordringene til kr 0,-

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -444 094 | -337 483 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -444 094 | -337 483 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 119 079 | -1 534 010 |
| Permanente forskjeller | 4 100 466 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 018 612 | -1 534 010 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

SAGA HOUSE AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2023

SAGA HOUSE AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -5 174 394 | -5 174 394 | 0 |
| Sum | -5 174 394 | -5 174 394 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 206 535 | -2 187 922 | 2 018 612 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -9 380 929 | -7 362 316 | 2 018 612 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 063 804 | -1 619 710 | 444 095 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 4 430 | 4 097 163 | -10 563 390 | -6 361 797 |
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | 4 430 | 4 097 163 | -10 563 390 | -6 361 797 |
| Årets resultat | | | | -5 674 985 | -5 674 985 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 4 430 | 4 097 163 | -16 238 374 | -12 036 781 |

Note 5 Anleggsmidler

Bygg, inkl tomt

| | |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 32 102 876 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 32 102 876 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 32 102 876 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 32 102 876 |

Økonomisk levetid 100 år

Selskapets eiendomsprosjekt er ferdigstilt og eiendomsmassen er utleid til boligformål. Boligene er ikke regnskapsmessig avskrevet. Tomt inngår i beløpet med kr 4 305 525.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

SAGA HOUSE AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Lentusgruppen AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -5 674 985 etter skatt, mot kr. -1 196 527 i 2022. Det er betydelige utfordringer med likviditet i konsernet Lentusgruppen AS. Dette har medført at selskapene Lentusgruppen AS, Lentus Eiendom AS og Lentus Butikkdrift AS har åpnet offentlig rekonstruksjon 28.06.2024. Det er knyttet stor usikkerhet til resultatet av de pågående rekonstruksjonsforhandlingene. Se omtale under note 2.

Saga House ASs leiligheter og utleie av disse vil fortsatt være verdifull for selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte noe er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Et eventuelt salg av selskapets eiendommer antas å kunne gi et betydelig bidrag til bedring av selskapets negative egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.