



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 043 406	6 244 871
Sum inntekter		6 043 406	6 244 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 020	509 020
Annen driftskostnad	1, 2	623 800	512 199
Sum kostnader		1 132 820	1 021 219
Driftsresultat		4 910 586	5 223 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	635 041	97 599
Sum finansinntekter		635 041	97 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	10 821	32 401
Annen rentekostnad		1 644	5 317
Sum finanskostnader		12 465	37 718
Netto finans		622 576	59 882
Ordinært resultat før skattekostnad		5 533 162	5 283 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 217 296	1 162 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 315 866	4 121 156
Årsresultat		4 315 866	4 121 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 315 866	4 121 155
Totalresultat		4 315 866	4 121 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 778 446	3 519 839
Overført til annen egenkapital	5	537 420	601 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 315 866	4 121 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	35 469 457	35 978 477
Sum varige driftsmidler		35 469 457	35 978 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 515 895	
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 895	
Sum anleggsmidler		41 985 352	35 978 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 869	
Sum fordringer		37 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 888	7 427 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 888	7 427 123
Sum omløpsmidler		105 756	7 427 123
SUM EIENDELER		42 091 108	43 405 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 874	125 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5, 5	25 190 826	25 190 826
Sum innskutt egenkapital		25 316 700	25 316 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 905 332	8 367 912
Sum opptjent egenkapital		8 905 332	8 367 912
Sum egenkapital		34 222 032	33 684 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 948 971	2 797 391
Sum avsetninger for forpliktelser		2 948 971	2 797 391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 933 139
Sum annen langsiktig gjeld			1 933 139
Sum langsiktig gjeld		2 948 971	4 730 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	28 639
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			374 976
Kortsiktig konserngjeld	7	4 844 162	4 512 614
Annen kortsiktig gjeld	8	71 944	74 229
Sum kortsiktig gjeld		4 920 106	4 990 458
Sum gjeld		7 869 077	9 720 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 091 108	43 405 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133176

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 043 406	6 244 871
Sum inntekter		6 043 406	6 244 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 020	509 020
Annen driftskostnad	1, 2	623 800	512 199
Sum kostnader		1 132 820	1 021 219
Driftsresultat		4 910 586	5 223 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	635 041	97 599
Sum finansinntekter		635 041	97 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	10 821	32 401
Annen rentekostnad		1 644	5 317
Sum finanskostnader		12 465	37 718
Netto finans		622 576	59 882
Ordinært resultat før skattekostnad		5 533 162	5 283 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 217 296	1 162 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 315 866	4 121 156
Årsresultat		4 315 866	4 121 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 315 866	4 121 155
Totalresultat		4 315 866	4 121 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 778 446	3 519 839
Overført til annen egenkapital	5	537 420	601 317
Sum overføringer og disponeringer		4 315 866	4 121 156



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 9

35 469 457

35 978 477

Sum varige driftsmidler

35 469 457

35 978 477

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

6 515 895

Sum finansielle

anleggsmidler

6 515 895

Sum anleggsmidler

41 985 352

35 978 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

37 869

Sum fordringer

37 869

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

67 888

7 427 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 888

7 427 123

Sum omløpsmidler

105 756

7 427 123

SUM EIENDELER

42 091 108

43 405 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

125 874

125 874

Annen innskutt egenkapital 5, 5

25 190 826

25 190 826

Sum innskutt egenkapital

25 316 700

25 316 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

8 905 332

8 367 912

Sum opptjent egenkapital

8 905 332

8 367 912



Sum egenkapital		34 222 032	33 684 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 948 971	2 797 391
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 948 971	2 797 391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 933 139
Sum annen langsiktig gjeld			1 933 139
Sum langsiktig gjeld		2 948 971	4 730 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	28 639
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			374 976
Kortsiktig konserngjeld	7	4 844 162	4 512 614
Annen kortsiktig gjeld	8	71 944	74 229
Sum kortsiktig gjeld		4 920 106	4 990 458
Sum gjeld		7 869 077	9 720 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 091 108	43 405 600



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Åkersvikvegen 30 AS

Org.nr.: 890 501 052

**Åkersvikvegen 30 AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 043 406	6 244 871
Sum driftsinntekter		6 043 406	6 244 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 020	509 020
Annen driftskostnad	1, 2	623 800	512 199
Sum driftskostnader		1 132 820	1 021 219
Driftsresultat		4 910 586	5 223 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	578 066	0
Annen renteinntekt		56 975	97 599
Sum finansinntekter		635 041	97 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	10 821	32 401
Annen rentekostnad		1 644	5 317
Sum finanskostnader		12 465	37 718
Resultat av finansposter		622 576	59 882
Ordinært resultat før skattekostnad		5 533 162	5 283 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 217 296	1 162 378
Ordinært resultat		4 315 866	4 121 156
Årsresultat		4 315 866	4 121 156
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	5	3 778 446	3 519 839
Overført til annen egenkapital	5	537 420	601 317
Sum overføringer		4 315 866	4 121 156



Åkersvikvegen 30 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	35 469 457	35 978 477
Sum varige driftsmidler		35 469 457	35 978 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	6 515 895	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 895	0
Sum anleggsmidler		41 985 352	35 978 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 869	0
Sum fordringer		37 869	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		67 888	7 427 123
Sum bankinnskudd o.l.		67 888	7 427 123
Sum omløpsmidler		105 756	7 427 123
Sum eiendeler		42 091 108	43 405 600



Åkersvikvegen 30 AS

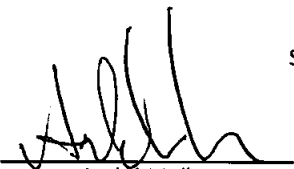
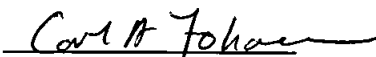
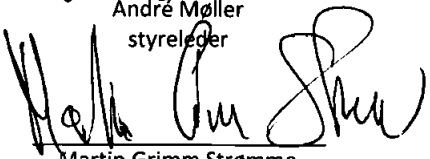
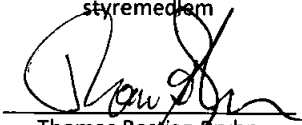
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 874	125 874
Overkurs	5	24 571 626	24 571 626
Annen innskutt egenkapital	5	619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		25 316 700	25 316 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 905 332	8 367 912
Sum opptjent egenkapital		8 905 332	8 367 912
Sum egenkapital		34 222 032	33 684 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 948 971	2 797 391
Sum avsetning for forpliktelser		2 948 971	2 797 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 933 139
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 933 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 844 162	4 512 614
Leverandørgjeld		4 000	28 639
Skyldig offentlige avgifter		0	374 976
Annen kortsiktig gjeld	8	71 944	74 229
Sum kortsiktig gjeld		4 920 106	4 990 458
Sum gjeld		7 869 077	9 720 988
Sum egenkapital og gjeld		42 091 108	43 405 600



Åkersvikvegen 30 AS

Balanse

	Note	2021	2020
	Oslo, 09.02.2022 Styret i Åkersvikvegen 30 AS		
 André Møller styreleder			
 Carl Arnold Johansen styremedlem			
 Martin Grimm Strømme styremedlem			
 Thomas Bastian Bryhn styremedlem			



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 450 ekskl. mva.

Note 2 Annen driftskostnader

	2021
Reparasjon og vedlikehold	214 327
Revisjon	23 450
Forvaltningshonorar	154 818
Forsikring	33 299
Eiendomsskatt	194 379
Andre kostnader	3 527
Sum	623 800

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 902 017	224 941	51 126 958
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 902 017	224 941	51 126 958
Akk. avskrivninger 31.12.2021	15 657 501	0	15 657 501
Akk. nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Rev. nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	35 244 516	224 941	35 469 457
Avskrivninger i perioden	509 020	0	509 020
Avskrivningsplan	Lineær		



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkersvikvegen 30 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 293 700	0,0	125 874
Sum	6 293 700		125 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst Bygg og Handel AS	6 293 700	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	125 874	24 571 626	619 200	8 367 912	33 684 612
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 778 446	-3 778 446
Årets resultat	0	0	0	4 315 866	4 315 866
Egenkapital 31.12.2021	125 874	24 571 626	619 200	8 905 332	34 222 032



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 065 716	992 775
Endring i utsatt skatt	151 580	169 603
Skattekostnad ordinært resultat	1 217 296	1 162 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 533 162	5 283 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-689 000	-770 920
Avgitt konsernbidrag	-4 844 162	-4 512 614
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 065 716	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 065 716	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 404 413	12 715 413	-689 000
Sum	13 404 413	12 715 413	-689 000
Grunnlag for utsatt skatt	13 404 413	12 715 413	-689 000
Utsatt skatt (22 %)	2 948 971	2 797 391	-151 580

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	6 515 895	6 515 895
Sum	6 515 895	6 515 895
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 933 139
Leverandørgjeld innen konsern	0	25 764
Gjeld til selskap i samme konsern	4 844 162	4 512 614
Sum	4 844 162	6 471 517



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Avsetning felleskostavregning 2021	71 944
Sum	71 944

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gnr. 1, bnr 1490 "Åkersvikvegen 30"	35 469 457	35 978 477
Sum	35 469 457	35 978 477

Selskapet har stilt sikkerhet for obligasjonslån ytt til morselskapet Øst Bygg & Handel AS.



berge lundal

Til generalforsamlingen i ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ÅKERSVIKVEGEN 30 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 09.02 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.02.2022 18.10.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ÅKERSVIKVEGEN 30 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 09.02 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.02.2022 18.10.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I ÅKERSVIKVEGEN 30 AS 28. FEBRUAR 2022

Generalforsamlingen ble avholdt som en telefon/videokonferanse. Samtlige av selskapets aksjonærer var gitt anledning til å delta i sakene som skulle behandles i den ordinære generalforsamlingen og ingen aksjonærer hadde motsatt seg at generalforsamlingen ble avholdt per telefon/videokonferanse.

Følgende var til stede:

Øst Bygg & Handel AS 100% v/ André Møller iflg. fullmakt

De fremmøtte aksjonærer representerte således 100 % av aksjekapitalen.

I tillegg møtte Magnus Øren fra Swiss Life Asset Managers Business Management AS.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2021
5. Godkjenning av honorar til styret og revisor
6. Valg av ny revisor

Sak 1

André Møller ble valgt til møteleder.

Sak 2

Det fremkom ingen innsigelser til innkalling og dagsorden og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 3

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Magnus Øren valgt.

Sak 4

Magnus Øren gjennomgikk årsregnskapet for 2021. Årsregnskapet viser et regnskapsmessig overskudd på NOK 4.315.866.

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2021.

Sak 5

Det utbetales ikke styrehonorar

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag at revisors godtgjørelse skal godkjennes etter regning.

Sak 6

Deloitte AS ble valgt som selskapets nye revisor.

Vedtaket skal meldes Foretaksregisteret.

Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.



André Møller

Oslo, 28. februar 2022

Magnus Øren