



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 636 250
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKALMERA AS
Forretningsadresse:	Løvåsmyra 6 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 500
Annen driftskostnad	1	78 788	53 258
Sum kostnader		78 788	96 758
Driftsresultat		-78 788	-96 758
Annen rentekostnad			14 079
Sum finanskostnader			14 079
Netto finans			-14 079
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-78 788	-110 837
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 788	-110 837
Årsresultat	3	-78 788	-110 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 788	-110 837
Totalresultat		-78 788	-110 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		438 715	
Overført fra annen egenkapital		-517 503	-110 837
Sum overføringer og disponeringer		-78 788	-110 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 770 944	7 770 944
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	879 244	1 141 734
Sum finansielle anleggsmidler		8 650 188	8 912 678
Sum anleggsmidler		8 650 188	8 912 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 594	225 000
Sum fordringer	5	16 594	225 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 556	11 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 556	11 208
Sum omløpsmidler		32 150	236 208
SUM EIENDELER		8 682 338	9 148 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 013 954	5 531 457
Sum opptjent egenkapital		5 013 954	5 531 457
Sum egenkapital	3	5 043 954	5 561 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 632 976	3 472 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 976	3 472 976
Sum langsiktig gjeld		3 632 976	3 472 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	34 453
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 900	80 000
Sum kortsiktig gjeld		5 408	114 453
Sum gjeld		3 638 384	3 587 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 338	9 148 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594819

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 636 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALMERA AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 636 250
SKALMERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 500
Annen driftskostnad	1	78 788	53 258
Sum kostnader		78 788	96 758
Driftsresultat		-78 788	-96 758
Annen rentekostnad			14 079
Sum finanskostnader			14 079
Netto finans			-14 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 788	-110 837
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 788	-110 837
Årsresultat	3	-78 788	-110 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 788	-110 837
Totalresultat		-78 788	-110 837
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		438 715	
Overført fra annen egenkapital		-517 503	-110 837
Sum overføringer og disponeringer		-78 788	-110 837



Organisasjonsnr: 918 636 250
SKALMERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 770 944	7 770 944
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	879 244	1 141 734
Sum finansielle anleggsmidler		8 650 188	8 912 678
Sum anleggsmidler		8 650 188	8 912 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 594	225 000
Sum fordringer	5	16 594	225 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 556	11 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 556	11 208
Sum omløpsmidler		32 150	236 208
SUM EIENDELER		8 682 338	9 148 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 013 954	5 531 457
Sum opptjent egenkapital		5 013 954	5 531 457
Sum egenkapital	3	5 043 954	5 561 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 632 976	3 472 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 976	3 472 976
Sum langsiktig gjeld		3 632 976	3 472 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 508	34 453
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 900	80 000
Sum kortsiktig gjeld		5 408	114 453
Sum gjeld		3 638 384	3 587 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 338	9 148 886



Organisasjonsnr: 918 636 250
SKALMERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skalmera AS

918 636 250



FORELØPIG RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2023

SKALMERA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	43 500
Annen driftskostnad	1	78 788	53 258
Sum driftskostnader		78 788	96 758
Driftsresultat		-78 788	-96 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	14 079
Resultat av finansposter		0	-14 079
Resultat før skattekostnad	2	-78 788	-110 837
Resultat		-78 788	-110 837
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-78 788	-110 837
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		438 715	0
Overført fra annen egenkapital		517 503	110 837
Sum overføringer		-78 788	-110 837

SKALMERA AS

SIDE 2



BALANSE

SKALMERA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 770 944	7 770 944
Lån til foretak i samme konsern	5	879 244	1 141 734
Sum finansielle anleggsmidler		8 650 188	8 912 678
Sum anleggsmidler		8 650 188	8 912 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 594	225 000
Sum fordringer	5	16 594	225 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 556	11 208
Sum omløpsmidler		32 150	236 208
Sum eiendeler		8 682 338	9 148 886

SKALMERA AS

SIDE 3



BALANSE				
SKALMERA AS				
	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		5 013 954	5 531 457	
Sum opptjent egenkapital		5 013 954	5 531 457	
Sum egenkapital	3	5 043 954	5 561 457	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 632 976	3 472 976	
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 976	3 472 976	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		3 508	34 453	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 900	80 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 408	114 453	
Sum gjeld		3 638 384	3 587 429	
Sum egenkapital og gjeld		8 682 338	9 148 886	

Trondheim , 30.06.2024
Styret i Skalmera AS

Stian Skalmerås
styreleder

SKALMERA AS

SIDE 4



Skalmera AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNN OG YTELSER

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse og styre, selskapet er heller ikke underlagt lov om tjenestepensjon.



Skalmera AS Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 788	-110 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 960	34 800
Skattepliktig inntekt	-85 748	-76 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-27 840	-34 800	-6 960
Sum	-27 840	-34 800	-6 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 785	-76 037	85 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 625	110 837	-78 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	5 531 457	5 561 457
Pr 01.01.2023	30 000	0	5 531 457	5 561 457
Årets resultat			-78 788	-78 788
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-438 715	-438 715
Pr 31.12.2023	30 000	0	5 013 954	5 043 954



Skalmera AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Mosten Eiendom AS	TILLER	100,0%	6 240 944	517 318	133 578
S Moe AS	TRONDHEIM	100,0%	1 500 000	152 999	-19 980
Tistelvegen 26-28 AS	Trondheim	100,0%	30 000	-125 748	-68 476
Sum			7 770 944	544 569	45 122

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	741 156	766 156
Fordringer S Moe AS	138 088	375 578
Sum	879 244	1 141 734
Gjeld		
Gjeld til Mosten Eiendom AS	3 632 976	3 472 976
Gjeld til eier	0	80 000
Sum	3 632 976	3 552 976

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stian Skalmerås

af922241-f946-4b65-b854-4464807cf76b - 2024-07-01 16:11:15 UTC +03:00
BankID - 064eebc0-e95c-4149-84df-8defbf8810d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e57cce44-ef53-4c3e-894b-7e145dc599f1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skalmera AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skalmera AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4DME-APUIY-Y8M06-JHXM3-7508E-OW1GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæther, Stein Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 05:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4DME-APUIY-Y8M06-JHXM3-7508E-OWTGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>