



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 731 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRREISA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 380 000	4 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 380 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	660 330	645 709
Avskrivning på varige driftsmidler	6	41 836	41 836
Annen driftskostnad	2	635 954	552 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 120</b>	<b>1 240 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 041 880</b>	<b>2 919 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 729	7 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 729</b>	<b>7 404</b>
Annen finanskostnad		349	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 380</b>	<b>7 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046 260</b>	<b>2 927 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	658 133	630 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 333 381	2 233 811
Overføringer annen egenkapital		54 746	63 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	462 121	487 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	14 033	30 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>476 155</b>	<b>517 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 155</b>	<b>517 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 412 500	3 062 500
Andre fordringer	4	40 077	33 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 452 577</b>	<b>3 096 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 284	722 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 284</b>	<b>722 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 862 861</b>	<b>3 818 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 339 016</b>	<b>4 336 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 507	426 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 507</b>	<b>426 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 507</b>	<b>630 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 899	118 338
Skyldig offentlige avgifter		687 368	670 752
Kortsiktig konserngjeld	7	3 621 563	2 863 860
Annen kortsiktig gjeld		53 678	52 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 653 509</b>	<b>3 705 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 653 509</b>	<b>3 705 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 339 016</b>	<b>4 336 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 731 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRREISA EIENDOM AS  
9310 SØRREISA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 731 331  
SØRREISA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 380 000	4 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 380 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	660 330	645 709
Avskrivning på varige driftsmidler	6	41 836	41 836
Annen driftskostnad	2	635 954	552 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 120</b>	<b>1 240 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 041 880</b>	<b>2 919 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 729	7 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 729</b>	<b>7 404</b>
Annen finanskostnad		349	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 380</b>	<b>7 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	658 133	630 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 333 381	2 233 811
Overføringer annen egenkapital		54 746	63 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>



Organisasjonsnr: 988 731 331  
SØRREISA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	462 121	487 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	14 033	30 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>476 155</b>	<b>517 990</b>

**Sum anleggsmidler** 476 155 517 990

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	3 412 500	3 062 500
Andre fordringer	4	40 077	33 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 452 577</b>	<b>3 096 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 284	722 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 284</b>	<b>722 048</b>

**Sum omløpsmidler** 4 862 861 3 818 236

**SUM EIENDELER** 5 339 016 4 336 226

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		481 507	426 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 507</b>	<b>426 758</b>

**Sum egenkapital** 685 507 630 758

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	290 899	118 338
Skyldig offentlige avgifter	687 368	670 752
Kortsiktig konserngjeld	3 621 563	2 863 860
Annen kortsiktig gjeld	53 678	52 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 653 509</b>	<b>3 705 468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 653 509</b>	<b>3 705 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 339 016</b>	<b>4 336 226</b>



Organisasjonsnr: 988 731 331  
SØRREISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jist Invest AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	331975.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Sørreisa Eiendom AS**

Foretaksnr. 988731331



## Sørreisa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 380 000	4 160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 380 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	660 330	645 709
Avskrivning på varige driftsmidler	6	41 836	41 836
Annen driftskostnad	2	635 954	552 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 120</b>	<b>1 240 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 041 880</b>	<b>2 919 920</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 729	7 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 729</b>	<b>7 404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		349	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349</b>	<b>277</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 380</b>	<b>7 127</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 046 260</b>	<b>2 927 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	658 133	630 049
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag		2 333 381	2 233 811
Overføringer annen egenkapital		54 746	63 187
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 388 127</b>	<b>2 296 998</b>



## Sørreisa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	462 121	487 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	14 033	30 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>476 155</b>	<b>517 990</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>476 155</b>	<b>517 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 412 500	3 062 500
Andre fordringer	4	40 077	33 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 452 577</b>	<b>3 096 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 284	722 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 862 861</b>	<b>3 818 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 339 016</b>	<b>4 336 226</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 507	426 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 507</b>	<b>426 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>685 507</b>	<b>630 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		290 899	118 338
Skyldig offentlige avgifter		687 368	670 752
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 621 563	2 863 860
Annen kortsiktig gjeld		53 678	52 518
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 653 509</b>	<b>3 705 468</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 653 509</b>	<b>3 705 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 339 016</b>	<b>4 336 226</b>

Sørreisa, 07.06.21

Stig Knudsen  
StyrelederTor O. Jensen  
Styremedlem / Daglig LederJonny Bjørnslett  
StyremedlemIngrid Solvang  
Styremedlem



Sørreisa Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sørreisa Eiendom AS

**Noter 2020****Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	632 417	614 376
Arbeidsgiveravgift	27 913	31 333
<b>Totalt</b>	<b>660 330</b>	<b>645 709</b>

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I fjor	I år
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 046 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 746
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 991 514</b>
- Ytet konsernbidrag	2 991 514
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	658 133
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>658 133</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>658 133</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	658 133
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-658 133
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Sørreisa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988731331



## Sørreisa Eiendom AS

### Noter 2020

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 244 752	-1 299 498
+ Andre forskjeller	-12 000	-12 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 256 752</b>	<b>-1 311 498</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 256 752	1 311 498
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 256 752</b>	<b>1 311 498</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>276 485</b>	<b>288 530</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 256 752	1 311 500
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>276 485</b>	<b>288 530</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Fordringer og Gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt,

Gjeld som er sikret ved pant 0

#### Note 5 - Kapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørreisa Eiendom AS består av 200 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet eies 100% av JIST Invest AS.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JIST Invest AS	200 000



Sørreisa Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 571 581	81 200	3 652 781
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 571 581	81 200	3 652 781
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 083 864	50 927	3 134 790
+ Ordinære avskrivninger	25 596	16 240	41 836
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 109 459	67 167	3 176 626
Balanseført verdi pr 31/12	462 121	14 033	476 154
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	

**Note 7 - Konsern mellomværende**

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	3 621 563	2 863 860