



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, tomter		11 025 000	16 523 245
Sum inntekter		11 025 000	16 523 245
Kostnader			
Varekostnad		7 644 980	13 701 976
Lønnskostnad	1, 2	85 575	205 380
Annen driftskostnad		161 851	113 459
Sum kostnader		7 892 406	14 020 815
Driftsresultat		3 132 594	2 502 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 627	3 319
Sum finansinntekter		15 627	3 319
Netto finans		15 627	3 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	703 608	551 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 613	1 954 484
Årsresultat	4	2 444 613	1 954 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 444 520	1 954 485
Annen egenkapital		93	-1
Sum overføringer og disponeringer		2 444 613	1 954 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader, Kvitfjell Vest	5	3 720 588	3 400 427
Sum varer		3 720 588	3 400 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 129 391	2 206 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 391	2 206 468
Sum omløpsmidler		4 849 980	5 606 895
SUM EIENDELER		4 849 980	5 606 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93	0
Sum opptjent egenkapital		93	0
Sum egenkapital	4	30 093	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	7	1 035 750	2 146 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 750	2 146 117
Sum langsiktig gjeld		1 035 750	2 146 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 400	555 363
Betalbar skatt	3	14 128	
Skyldige offentlige avgifter		21 645	88 380
Kortsiktig konserngjeld	7	3 134 000	2 505 750
Annen kortsiktig gjeld		149 964	281 285
Sum kortsiktig gjeld		3 784 137	3 430 778
Sum gjeld		4 819 887	5 576 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 980	5 606 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590385

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, tomter		11 025 000	16 523 245
Sum inntekter		11 025 000	16 523 245
Kostnader			
Varekostnad		7 644 980	13 701 976
Lønnskostnad	1, 2	85 575	205 380
Annen driftskostnad		161 851	113 459
Sum kostnader		7 892 406	14 020 815
Driftsresultat		3 132 594	2 502 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 627	3 319
Sum finansinntekter		15 627	3 319
Netto finans		15 627	3 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	703 608	551 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 613	1 954 484
Årsresultat	4	2 444 613	1 954 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 444 520	1 954 485
Annen egenkapital		93	-1
Sum overføringer og disponeringer		2 444 613	1 954 484



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader, Kvitfjell Vest	5	3 720 588	3 400 427
Sum varer		3 720 588	3 400 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 129 391	2 206 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 391	2 206 468

Sum omløpsmidler		4 849 980	5 606 895
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 849 980	5 606 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93	0
Sum opptjent egenkapital		93	0

Sum egenkapital	4	30 093	30 000
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	1 035 750	2 146 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 750	2 146 117

Sum langsiktig gjeld		1 035 750	2 146 117
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		464 400	555 363
Betalbar skatt	3	14 128	



Skyldige offentlige avgifter		21 645	88 380
Kortsiktig konserngjeld	7	3 134 000	2 505 750
Annen kortsiktig gjeld		149 964	281 285
Sum kortsiktig gjeld		3 784 137	3 430 778
Sum gjeld		4 819 887	5 576 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 980	5 606 895



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når eiendommene er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger/prosjekter tomter Beholdningen av varer består i prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60195.00	180000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	25380.00	25380.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	85575.00	205380.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lodge Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lodge Hytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CGIK-3BLP8-B2AGN-I2IKI-PL8SL-EKN6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 11:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CGIK-3BLPB-B2AGN-I2IKI-PL8SL-EKNG6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022
LODGE HYTTER AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022 LODGE HYTTER AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt, tomter		11 025 000	16 523 245
Sum driftsinntekter		11 025 000	16 523 245
Varekostnad		(7 644 980)	(13 701 976)
Lønnskostnad	1, 2	(85 575)	(205 380)
Annen driftskostnad		(161 851)	(113 459)
Sum driftskostnader		(7 892 406)	(14 020 815)
Driftsresultat		3 132 594	2 502 430
Annen renteinntekt		15 627	3 319
Sum finansinntekter		15 627	3 319
Netto finans		15 627	3 319
Resultat før skattekostnad		3 148 221	2 505 749
Skattekostnad	3	(703 608)	(551 265)
Årsresultat	4	2 444 613	1 954 484
Overføringer			
Konsernbidrag		2 444 520	1 954 485
Annen egenkapital		93	(1)
Sum		2 444 613	1 954 484



Balanse pr. 31. desember 2022
LODGE HYTTER AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader, Kvitfjell Vest	5	3 720 588	3 400 427
Sum varer		3 720 588	3 400 427
Bankinnskudd		1 129 391	2 206 468
Sum bankinnskudd		1 129 391	2 206 468
Sum omløpsmidler		4 849 980	5 606 895
Sum eiendeler		4 849 980	5 606 895



Balanse pr. 31. desember 2022 LODGE HYTTER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93	0
Sum opptjent egenkapital		93	0
Sum egenkapital	4	30 093	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 035 750	2 146 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 750	2 146 117
Sum langsiktig gjeld		1 035 750	2 146 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 400	555 363
Betalbar skatt	3	14 128	0
Skyldige offentlige avgifter		21 645	88 380
Kortsiktig konserngjeld	7	3 134 000	2 505 750
Annen kortsiktig gjeld		149 964	281 285
Sum kortsiktig gjeld		3 784 137	3 430 778
Sum gjeld		4 819 887	5 576 895
Sum egenkapital og gjeld		4 849 980	5 606 895

Årsregnskapet er elektronisk signert

Ole Kristian Furuseth
Styrets leder



Noter 2022

LODGE HYTTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når eiendommene er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger/prosjekter tomter

Beholdningen av varer består i prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	60 195	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
Sum	85 575	205 380

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 148 221	2 505 749
+/- Permanente forskjeller	50 000	
- Fremførbart underskudd	(1)	
Årets skattegrunnlag	3 198 220	2 505 749
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	703 608	551 265
Sum	703 608	551 265
Skattekostnad i resultatregnskapet	703 608	551 265
Betalbar skatt i skattekostnad	703 608	551 265
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(689 480)	(551 265)
Betalbar skatt i balansen	14 128	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		2 444 613	2 444 613
Konsernbidrag		(2 444 520)	(2 444 520)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	93	30 093

Note 5 - Varer/tomter for salg

Beholdningen av varer består av kostnader for opparbeidelse av tomter og eiendommer for salg. Inntektsføres når kontraktene er fullført, dvs. ved overlevering/salg av tomtene/eiendommene.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FT HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Konsernlån og konsernbidrag

Konsern gjeld

	2022	2021
FT Holding AS	1 035 750	2 146 117

Fordringen og lån er avtalefestet, men renteberegnes ikke mellom selskapene i og med at selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til FT Holding AS med kr. 3 134 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.