



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 672 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Axelsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Provisjonsinntekt | | 19 361 116 | 17 370 997 |
| Annen inntekt | | 9 808 055 | 8 465 254 |
| Sum inntekter | | 29 169 171 | 25 836 250 |
| Kostnader | | | |
| Direkte oppdragskostnader | | 3 862 422 | 3 730 185 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 15 841 186 | 14 308 024 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 111 753 | 49 355 |
| Annen driftskostnad | 6 | 5 575 737 | 4 584 971 |
| Sum kostnader | | 25 391 098 | 22 672 534 |
| Driftsresultat | | 3 778 073 | 3 163 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 221 170 | 9 272 |
| Annen finansinntekt | | 273 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 221 444 | 9 292 |
| Annen rentekostnad | | 20 000 | 22 515 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 1 278 |
| Sum finanskostnader | | 20 035 | 23 793 |
| Netto finans | | 201 409 | -14 501 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 979 482 | 3 149 215 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 884 553 | 699 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 094 929 | 2 449 646 |
| Årsresultat | | 3 094 929 | 2 449 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 094 929 | 2 449 646 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 094 929 | 2 449 646 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 30 286 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 30 286 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 8 | 262 232 | 291 121 |
| Sum varige driftsmidler | | 262 232 | 291 121 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 500 | 2 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 500 | 2 500 |
| Sum anleggsmidler | | 264 732 | 323 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer klienter | 11 | 7 002 356 | 5 298 026 |
| Andre fordringer | 5 | 212 778 | 164 372 |
| Sum fordringer | | 7 215 134 | 5 462 398 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 9 373 271 | 7 139 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 373 271 | 7 139 124 |
| Sum omløpsmidler | | 16 588 405 | 12 601 522 |
| SUM EIENDELER | | 16 853 137 | 12 925 429 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00) | 7, 13 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 10 552 019 | 7 457 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 552 019 | 7 457 090 |
| Sum egenkapital | 13 | 11 152 019 | 8 057 090 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 2 280 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 280 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 280 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 974 416 | 897 471 |
| Betalbar skatt | 9 | 851 987 | 695 177 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 734 373 | 1 567 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 138 063 | 1 707 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 698 839 | 4 868 339 |
| Sum gjeld | | 5 701 119 | 4 868 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 853 137 | 12 925 429 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425272

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 672 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Axelsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 672 065
SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Provisjonsinntekt | | 19 361 116 | 17 370 997 |
| Annen inntekt | | 9 808 055 | 8 465 254 |
| Sum inntekter | | 29 169 171 | 25 836 250 |
| Kostnader | | | |
| Direkte oppdragskostnader | | 3 862 422 | 3 730 185 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 15 841 186 | 14 308 024 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 111 753 | 49 355 |
| Annen driftskostnad | 6 | 5 575 737 | 4 584 971 |
| Sum kostnader | | 25 391 098 | 22 672 534 |
| Driftsresultat | | 3 778 073 | 3 163 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 221 170 | 9 272 |
| Annen finansinntekt | | 273 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 221 444 | 9 292 |
| Annen rentekostnad | | 20 000 | 22 515 |
| Annen finanskostnad | | 35 | 1 278 |
| Sum finanskostnader | | 20 035 | 23 793 |
| Netto finans | | 201 409 | -14 501 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 884 553 | 699 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 094 929 | 2 449 646 |
| Årsresultat | | 3 094 929 | 2 449 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 3 094 929 | 2 449 646 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 094 929 | 2 449 646 |



Organisasjonsnr: 932 672 065
SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 30 286 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 30 286 |

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 8 | 262 232 | 291 121 |
| Sum varige driftsmidler | 262 232 | 291 121 |

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

| | | |
|--|--------------|--------------|
| | 2 500 | 2 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 500 | 2 500 |

Sum anleggsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 264 732 | 323 907 |
|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer klienter

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 11 | 7 002 356 | 5 298 026 |
|----|-----------|-----------|

Andre fordringer

| | | |
|---|---------|---------|
| 5 | 212 778 | 164 372 |
|---|---------|---------|

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Sum fordringer | 7 215 134 | 5 462 398 |
|-----------------------|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 12 | 9 373 271 | 7 139 124 |
|----|-----------|-----------|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 373 271 | 7 139 124 |
|--|------------------|------------------|

Sum omløpsmidler

| | |
|-------------------|-------------------|
| 16 588 405 | 12 601 522 |
|-------------------|-------------------|

SUM EIENDELER

| | |
|-------------------|-------------------|
| 16 853 137 | 12 925 429 |
|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000

aksjer à kr 100,00)

| | | |
|-------|---------|---------|
| 7, 13 | 600 000 | 600 000 |
|-------|---------|---------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | 600 000 | 600 000 |
|---------------------------------|----------------|----------------|



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 10 552 019 | 7 457 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 552 019 | 7 457 090 |
| Sum egenkapital | 13 | 11 152 019 | 8 057 090 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 2 280 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 280 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 280 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 974 416 | 897 471 |
| Betalbar skatt | 9 | 851 987 | 695 177 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 734 373 | 1 567 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 138 063 | 1 707 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 698 839 | 4 868 339 |
| Sum gjeld | | 5 701 119 | 4 868 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 853 137 | 12 925 429 |



Organisasjonsnr: 932 672 065
SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

13.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 12934879.00 | 11767436.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1906431.00 | 1653387.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 683497.00 | 615140.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 316379.00 | 272061.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15841186.00 | 14308024.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SPAREBANKENES EIENDOMSMEGLER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 12 934 879 | 11 767 436 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 906 431 | 1 653 387 |
| Pensjonskostnader | 683 497 | 615 140 |
| Andre ytelser / Refusjoner | 316 379 | 272 061 |
| Sum | 15 841 186 | 14 308 024 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 13,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

De ansatte har en pensjonsavtale på 5 %

Note 4 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 1 680 000 | 84 000 | 21 912 |

| Ledende person | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|---|---------|----------------------|--------------------|
| Styret | 170 000 | | |
| Total ytelse til andre ledende personer | 170 000 | 0 | 0 |

Mer om ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer er i sin helhet styrehonorar

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 77 000 | 65 000 |
| Andre tjenester | 31 000 | 20 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 108 000 | 85 000 |

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester er i sin helhet attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 100,00 | 600 000,00 |
| Sum | 6 000 | | 600 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| ASKIM OG SPYDEBERG SPAREBANK | 2 900 | 48,33% | Ordinære aksjer |
| EIDSBORG SPAREBANK | 1 250 | 20,83% | Ordinære aksjer |
| TRØGSTAD SPAREBANK | 1 250 | 20,83% | Ordinære aksjer |
| MARKER SPAREBANK | 600 | 10,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 6 000 | 100,00% | |

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 427 614 |
| Tilgang i året | 82 864 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 510 478 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (1 136 493) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (1 248 246) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 262 232 |
| Årets avskrivninger | (111 753) |
| Økonomisk levetid | 0 - 10 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 33,33 % |

Note 9 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 979 482 | 3 149 215 |
| +/- Permanente forskjeller | 41 214 | 30 645 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (148 026) | (19 964) |
| Årets skattegrunnlag | 3 872 670 | 3 159 897 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 851 987 | 695 177 |
| Sum | 851 987 | 695 177 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 32 566 | 4 392 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 884 553 | 699 569 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 851 987 | 695 177 |
| Betalbar skatt i balansen | 851 987 | 695 177 |



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-----------------|--------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 27 147 | 6 926 | 20 221 |
| Omløpsmidler | (164 809) | 3 438 | (168 247) |
| Sum midlertidige forskjeller | (137 662) | 10 364 | (148 026) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | (30 286) | 2 280 | (32 566) |

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 7 077 356 | 5 501 026 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (75 000) | (203 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 7 002 356 | 5 298 026 |

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 724 099. Skyldig skattetrekk er kr 691 503.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 600 000 | 7 457 090 | 8 057 090 |
| Årets resultat | | 3 094 929 | 3 094 929 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 600 000 | 10 552 019 | 11 152 019 |



Til generalforsamlingen i Sparebankenes Eiendomsmegler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sparebankenes Eiendomsmegler AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2022-03-18 09:39 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.