



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	4 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	36 657	45 571
Sum kostnader		41 657	50 561
Driftsresultat		-41 657	-50 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			92 641
Annen renteinntekt		9 202	92 351
Sum finansinntekter		9 202	184 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 000	-9 000 000
Sum finanskostnader		250 000	-9 000 000
Netto finans		-240 798	9 184 992
Resultat før skattekostnad		-282 455	9 134 431
Skattekostnad på resultat	3	-7 140	9 194
Årsresultat	4	-275 315	9 125 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 315	9 125 237
Totalresultat		-275 315	9 125 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 125 237
Overført fra annen egenkapital		-275 315	
Sum overføringer og disponeringer		-275 315	9 125 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	132 500	132 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	202 379 214	190 129 214
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		202 379 214	190 129 214
Sum anleggsmidler		202 511 714	190 261 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	40 059 145	
Sum fordringer	6, 7	40 059 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 694	312 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 694	312 612
Sum omløpsmidler		40 379 839	312 612
SUM EIENDELER		242 891 552	190 574 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		140 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		148 299 498	108 299 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 937	15 679 251
Sum opptjent egenkapital		2 903 937	15 679 251
Sum egenkapital	4	151 203 435	123 978 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 115	108 255
Sum avsetninger for forpliktelser		101 115	108 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	66 457 351	54 852 351
Sum annen langsiktig gjeld		66 457 351	54 852 351
Sum langsiktig gjeld		66 558 466	54 960 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 197	515
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 034 455	11 634 455
Sum kortsiktig gjeld	6	25 129 652	11 634 970
Sum gjeld		91 688 118	66 595 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 891 552	190 574 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729461

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 987 006 609
RGN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	4 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	36 657	45 571
Sum kostnader		41 657	50 561
Driftsresultat		-41 657	-50 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			92 641
Annen renteinntekt		9 202	92 351
Sum finansinntekter		9 202	184 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 000	-9 000 000
Sum finanskostnader		250 000	-9 000 000
Netto finans		-240 798	9 184 992
Resultat før skattekostnad		-282 455	9 134 431
Skattekostnad på resultat	3	-7 140	9 194
Årsresultat	4	-275 315	9 125 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 315	9 125 237
Totalresultat		-275 315	9 125 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 125 237
Overført fra annen egenkapital		-275 315	
Sum overføringer og disponeringer		-275 315	9 125 237



Organisasjonsnr: 987 006 609
RGN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	132 500	132 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	202 379 214	190 129 214
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		202 379 214	190 129 214
Sum anleggsmidler		202 511 714	190 261 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	40 059 145	
Sum fordringer	6, 7	40 059 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 694	312 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 694	312 612
Sum omløpsmidler		40 379 839	312 612
SUM EIENDELER		242 891 552	190 574 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		140 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		148 299 498	108 299 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 903 937	15 679 251
Sum opptjent egenkapital		2 903 937	15 679 251
Sum egenkapital	4	151 203 435	123 978 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 115	108 255
Sum avsetninger for forpliktelses		101 115	108 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	66 457 351	54 852 351
Sum annen langsiktig gjeld		66 457 351	54 852 351
Sum langsiktig gjeld		66 558 466	54 960 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 197	515
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 034 455	11 634 455
Sum kortsiktig gjeld	6	25 129 652	11 634 970
Sum gjeld		91 688 118	66 595 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 891 552	190 574 325



Organisasjonsnr: 987 006 609
RGN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RGN Property AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RGN Property AS som viser et underskudd på kr 275 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30. juni 2025

FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 RGN Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 006 609



Resultatregnskap			
RGN Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	4 990
Annen driftskostnad	1	36 657	45 571
Sum driftskostnader		<u>41 657</u>	<u>50 561</u>
Driftsresultat		<u>-41 657</u>	<u>-50 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	92 641
Annen renteinntekt		9 202	92 351
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 000	-9 000 000
Resultat av finansposter		<u>-240 798</u>	<u>9 184 992</u>
Resultat før skattekostnad		-282 455	9 134 431
Skattekostnad på resultat	3	-7 140	9 194
Resultat		<u>-275 315</u>	<u>9 125 237</u>
Årsresultat	4	<u>-275 315</u>	<u>9 125 237</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 125 237
Overført fra annen egenkapital		275 315	0
Sum overføringer		<u>-275 315</u>	<u>9 125 237</u>



Balanse			
RGN Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>132 500</u>	<u>132 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	202 379 214	190 129 214
Sum finansielle anleggsmidler		<u>202 379 214</u>	<u>190 129 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>202 511 714</u>	<u>190 261 714</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	40 059 145	0
Sum fordringer	6, 7	<u>40 059 145</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 694	312 612
Sum omløpsmidler		<u>40 379 839</u>	<u>312 612</u>
Sum eiendeler		<u>242 891 552</u>	<u>190 574 325</u>



Balanse			
RGN Property AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		<u>140 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>148 299 498</u>	<u>108 299 498</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 903 937</u>	<u>15 679 251</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 903 937</u>	<u>15 679 251</u>
Sum egenkapital	4	<u>151 203 435</u>	<u>123 978 749</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>101 115</u>	<u>108 255</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>101 115</u>	<u>108 255</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>66 457 351</u>	<u>54 852 351</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 457 351</u>	<u>54 852 351</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 197	515
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>25 034 455</u>	<u>11 634 455</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>25 129 652</u>	<u>11 634 970</u>
Sum gjeld		<u>91 688 118</u>	<u>66 595 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>242 891 552</u>	<u>190 574 325</u>
Oslo, 30.06.2025 Styret i RGN Property AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
RGN Property AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

RGN Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	132 500	400 000	532 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	132 500	400 000	532 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		400 000	400 000
= Bokført verdi 31.12.24	132 500	0	132 500

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 140	9 194
Skattekostnad ordinært resultat	-7 140	9 194

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 455	9 134 431
Permanente forskjeller	250 000	-9 092 641
Endring i midlertidige forskjeller	250 084	312 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 630	-354 396
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 677	-37 096	-7 419
Gevinst – og tapskonto	1 030 015	1 287 518	257 504
Sum	1 000 338	1 250 422	250 084

Akkumulert fremførbart underskudd	-540 724	-758 353	-217 630
Grunnlag for utsatt skatt	459 614	492 069	32 455

Utsatt skatt (22 %)	101 115	108 255	7 140
----------------------------	----------------	----------------	--------------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	115 000	8 184 498	100 000 000	15 679 251	123 978 749
Årets resultat				-275 315	-275 315
Konsernbidrag mottatt			40 000 000		40 000 000
Konsernbidrag avgitt				-12 500 000	-12 500 000
Pr 31.12.2024	115 000	8 184 498	140 000 000	2 903 937	151 203 435

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Kjølberggaten 21 AS	100%	99 303 629	1 736 968	60 595 318
Hauco AS	100%	43 240 068	-2 271 605	11 609 680
Hvasser Motell AS	100%	24 689 185	-956 936	-617 780
Vevelstadveien 113 AS	100%	6 334 804	-226 492	68 049
Ottar Birtings Gate 9 AS	100%	28 030 000	339 326	25 148 885
Balders Havn AS	100%	30 000	-6 354	523 206
Nye Elektrobygget AS	100%	751 528	-192 949	748 812
Totalt	0	202 379 214	-1 578 042	98 076 170

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Andre driftskostnader - konsernadministrasjon kr 0. Interngevinst kr 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000 000	0
Sum	40 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	66 457 351	54 852 351
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 000 000	11 600 000
Sum	91 457 351	66 452 351



Note 7 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RGN Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115 000	1,0	115 000
Sum	115 000		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Holding AS	115 000	100,0	100,0