



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 668
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETS VEI 10 DA
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 347 718	3 175 583
Andre driftsinntekter		17 200	21 060
Sum inntekter		3 364 918	3 196 643
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 5		
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	4, 8	1 018 320	816 556
Sum kostnader		1 018 320	816 556
Driftsresultat		2 346 598	2 380 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	7 644	
Annen renteinntekt			1 249
Sum finansinntekter		7 644	1 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		15	342
Sum finanskostnader		15	342
Netto finans		7 629	907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 354 227	2 380 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 354 227	2 380 994
Årsresultat		2 354 227	2 380 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 354 227	2 380 994
Totalresultat		2 354 227	2 380 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 354 227	2 380 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 354 227	2 380 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	7, 10	7 972 432	7 972 432
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 972 432	7 972 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		7 972 432	7 972 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 800	8 800
Fordring på konsernselskaper	1, 8	8 684 205	6 356 673
Andre kortsiktige fordringer		72 334	68 750
Sum fordringer		8 765 339	6 434 223
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		8 765 339	6 434 223
SUM EIENDELER		16 737 771	14 406 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	16 493 564	14 139 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 493 564	14 139 337
Sum egenkapital		16 493 564	14 139 337
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 731	76 149
Annen kortsiktig gjeld		91 477	191 170
Sum kortsiktig gjeld		244 207	267 319
Sum gjeld		244 207	267 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 737 771	14 406 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199865

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 197 668
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETS VEI 10 DA
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 347 718	3 175 583
Andre driftsinntekter		17 200	21 060
Sum inntekter		3 364 918	3 196 643
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3, 5		
Ordinære avskrivninger	7		
Andre driftskostnader	4, 8	1 018 320	816 556
Sum kostnader		1 018 320	816 556
Driftsresultat		2 346 598	2 380 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	7 644	
Annen renteinntekt			1 249
Sum finansinntekter		7 644	1 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		15	342
Sum finanskostnader		15	342
Netto finans		7 629	907
Ordinært resultat før skattekostnad		2 354 227	2 380 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 354 227	2 380 994
Årsresultat		2 354 227	2 380 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 354 227	2 380 994
Totalresultat		2 354 227	2 380 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 354 227	2 380 994
Sum overføringer og disponeringer		2 354 227	2 380 994



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	7, 10	7 972 432	7 972 432
Inventar og utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 972 432	7 972 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		7 972 432	7 972 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 800	8 800
Fordring på konsernselskaper	1, 8	8 684 205	6 356 673
Andre kortsiktige fordringer		72 334	68 750
Sum fordringer		8 765 339	6 434 223
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		8 765 339	6 434 223
SUM EIENDELER		16 737 771	14 406 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	16 493 564	14 139 337
Sum opptjent egenkapital		16 493 564	14 139 337
Sum egenkapital		16 493 564	14 139 337
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	8	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 731	76 149



Annen kortsiktig gjeld	91 477	191 170
Sum kortsiktig gjeld	244 207	267 319
Sum gjeld	244 207	267 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 737 771	14 406 656



Organisasjonsnr: 992 197 668
CAMILLA COLLETS VEI 10 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Camilla Collets Vei 10 DA

Org.nr.: 992 197 668



Camilla Collets Vei 10 DA			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 347 718	3 175 583
Andre driftsinntekter		17 200	21 060
Sum driftsinntekter		3 364 918	3 196 643
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 8	1 018 320	816 556
Sum driftskostnader		1 018 320	816 556
Driftsresultat		2 346 598	2 380 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	8	7 644	0
Renteinntekter		0	1 249
Rentekostnader		15	342
Resultat av finansposter		7 629	907
Årets resultat		2 354 227	2 380 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 354 227	2 380 994
Sum overføringer		2 354 227	2 380 994

Organisasjonsnummer 992 197 668



Camilla Collets Vei 10 DA			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	7, 10	<u>7 972 432</u>	<u>7 972 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 972 432</u>	<u>7 972 432</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	8 800	8 800
Fordring på konsernselskaper	1, 8	8 684 205	6 356 673
Andre kortsiktige fordringer		<u>72 334</u>	<u>68 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 765 339</u>	<u>6 434 223</u>
Sum eiendeler		<u>16 737 771</u>	<u>14 406 656</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	<u>16 493 564</u>	<u>14 139 337</u>
Sum egenkapital		<u>16 493 564</u>	<u>14 139 337</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 731	76 149
Annen kortsiktig gjeld		<u>91 477</u>	<u>191 170</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 207</u>	<u>267 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 737 771</u>	<u>14 406 656</u>
Oslo, 05.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 992 197 668			



Camille Collets Vei 10 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 7.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2021:

Navn	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99 %
Merkantilbygg AS	0,01 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 14 500 for lovpålagt revisjon og kr 5 700 for annen bistand (beløp eks mva).

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke har noen ansatte.



Camille Collets Vei 10 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Inng. balanse 1.1.	14 139 337
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	2 354 227
Utg. balanse 31.12	16 493 564

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 097 008	87 500	8 184 508
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 097 008	87 500	8 184 508
Akk. avskrivninger 1.1.	124 576	87 500	212 076
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	124 576	87 500	212 076
Bokført verdi pr.31.12.	7 972 432	0	7 972 432
Avskrivningssats	0%	20%	

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 8 684 205 pr 31.12.2021 (kr 6 356 673 i 2020). Det er inntektsført kr 7 644 i renter på fordringen i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 360 000 (kr 360 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 9 SKATT

Avstemming skattemessig resultat:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	2 354 227	2 380 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 758	-4 698
Skattemessig resultat	2 350 470	2 376 297

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-139 608	-143 366	-3 758
Sum	-139 608	-143 366	-3 758

NOTE 10 PANT

Swedbank Norge har pant i selskapets bygninger pålydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Bygninger	7 972 432	7 972 432
Fordringer	8 800	8 800



Elektronisk signatur

Signert av

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 09.40.30

05.04.2022 14.08.31

05.04.2022 15.27.06

05.04.2022 15.45.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Camilla Collets vei 10 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Camilla Collets vei 10 DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 354 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Camilla Collets vei 10 DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 10.50.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.