



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Karstein Berg  
Åsheim  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 403	3 949 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 403</b>	<b>3 949 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 280 200
Lønnskostnad	1	31 378	11 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad	1	148 253	265 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 631</b>	<b>3 557 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 229</b>	<b>392 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	498 177	
Annen renteinntekt	3	156 535	179 159
Annen finansinntekt	2	790 078	1 627 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	380 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825 578</b>	<b>1 806 267</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	497 267	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		278 840	247 386
Annen finanskostnad	2	8 788	86 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 895</b>	<b>334 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040 683</b>	<b>1 472 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 455</b>	<b>1 864 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	-72 296	82 604
<b>Årsresultat</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Totalresultat</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5		500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-1 108 249	-718 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 900 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 809 491	16 893 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	19 150 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 960 247</b>	<b>36 043 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 860 247</b>	<b>38 043 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 750 000	2 750 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer	3	797 776	774 539
Konsernfordringer	3		3 636 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 026</b>	<b>4 411 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	6 744 443	5 234 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 744 443</b>	<b>5 234 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 274 425	3 166 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 274 425</b>	<b>3 166 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 572 894	15 561 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 433 141</b>	<b>53 605 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 243	4 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 243</b>	<b>104 243</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 850 482	48 958 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 850 482</b>	<b>48 958 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 954 725</b>	<b>49 062 974</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	33 304	105 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 304</b>	<b>105 600</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 304</b>	<b>105 600</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 382 101	1 734 489
Leverandørgjeld		10 377	13 812
Betalbar skatt	4		82 793
Skyldig offentlige avgifter		19 114	457 779
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 520	147 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 445 112</b>	<b>4 436 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		5 478 416	4 542 140
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 433 141</b>	<b>53 605 114</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 661 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Karstein Berg  
Åsheim  
7070 BOSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 996 661 857  
KABE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 403	3 949 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 403</b>	<b>3 949 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 280 200
Lønnskostnad	1	31 378	11 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad	1	148 253	265 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 631</b>	<b>3 557 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 229</b>	<b>392 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	498 177	
Annen renteinntekt	3	156 535	179 159
Annen finansinntekt	2	790 078	1 627 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	380 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825 578</b>	<b>1 806 267</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	497 267	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		278 840	247 386
Annen finanskostnad	2	8 788	86 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 895</b>	<b>334 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040 683</b>	<b>1 472 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 455</b>	<b>1 864 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	-72 296	82 604
<b>Årsresultat</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5		500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-1 108 249	-718 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>



Organisasjonsnr: 996 661 857  
KABE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr		1 900 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 809 491	16 893 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	19 150 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 960 247</b>	<b>36 043 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 860 247</b>	<b>38 043 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 750 000	2 750 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer	3	797 776	774 539
Konsernfordringer	3		3 636 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 026</b>	<b>4 411 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	6 744 443	5 234 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 744 443</b>	<b>5 234 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 274 425	3 166 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 274 425</b>	<b>3 166 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 572 894</b>	<b>15 561 358</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 433 141</b>	<b>53 605 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 243	4 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 243</b>	<b>104 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 850 482	48 958 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 850 482</b>	<b>48 958 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 954 725</b>	<b>49 062 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 304	105 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 304</b>	<b>105 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 304</b>	<b>105 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 382 101	1 734 489
Leverandørgjeld		10 377	13 812
Betalbar skatt	4		82 793
Skyldig offentlige avgifter		19 114	457 779
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 520	147 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 445 112</b>	<b>4 436 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 478 416</b>	<b>4 542 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 433 141</b>	<b>53 605 114</b>



Organisasjonsnr: 996 661 857  
KABE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kabe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kabe Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## KABE Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 661 857



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		58 403	3 949 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 403</b>	<b>3 949 169</b>
Varekostnad		0	3 280 200
Lønnskostnad	1	31 378	11 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	0
Annen driftskostnad	1	148 253	265 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 631</b>	<b>3 557 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 229</b>	<b>392 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	498 177	0
Annen renteinntekt	3	156 535	179 159
Annen finansinntekt	2	790 078	1 627 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	380 788	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	497 267	0
Annen rentekostnad		278 840	247 386
Annen finanskostnad	2	8 788	86 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 040 683</b>	<b>1 472 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>819 455</b>	<b>1 864 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	-72 296	82 604
<b>Resultat</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	500 000
Overført fra annen egenkapital	5	1 108 249	718 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>891 751</b>	<b>1 781 601</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 900 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	18 809 491	16 893 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	19 150 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 960 247</b>	<b>36 043 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 860 247</b>	<b>38 043 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 750 000	2 750 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer	3	797 776	774 539
Konsernfordringer	3	0	3 636 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 026</b>	<b>4 411 139</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	6 744 443	5 234 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 744 443</b>	<b>5 234 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 274 425	3 166 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 274 425</b>	<b>3 166 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 572 894</b>	<b>15 561 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 433 141</b>	<b>53 605 114</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 243	4 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 243</b>	<b>104 243</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	47 850 482	48 958 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 850 482</b>	<b>48 958 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 954 725</b>	<b>49 062 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	33 304	105 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 304</b>	<b>105 600</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 382 101	1 734 489
Leverandørgjeld		10 377	13 812
Betalbar skatt	4	0	82 793
Skyldig offentlige avgifter		19 114	457 779
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 520	147 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 445 112</b>	<b>4 436 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 478 416</b>	<b>4 542 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 433 141</b>	<b>53 605 114</b>

Trondheim, (elektronisk signert)  
Styret i KABE Invest AS

Karstein Berg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	21 431	0
Arbeidsgiveravgift	3 022	0
Andre ytelser	6 925	11 114
<b>Sum</b>	<b>31 378</b>	<b>11 114</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,20 årsverk.

### Note 2 Investeringer

#### Tilknyttede selskap:

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Solgård Skog 92 AS	20%	2 000	3 789 899	918 034	-10 244 731
Drømmeboligen AS	48%	29	1	ukjent	ukjent
Vognvegen 31-37 AS	20%	201	14 212 774	-1 473 380	59 057 670
Areol Innredninger	20,58%	2 058	806 817	5 897 187	6 306 778
<b>Totalt</b>			<b>18 809 491</b>		

#### Andre investeringer:

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi
Weave Reality AS	1,7%	6 800	150 756
Tbauctions Holding B.V.		8 292 584	19 000 000
<b>Totalt</b>			<b>19 150 756</b>

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi pr 31.12).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer

	2024	2023
<b>Andre fordringer</b>		
Lån til BEB Design AS	797 776	774 539
	797 776	774 539

Lån til BEB Design AS er renteberegnet med 3 % i 2024.

	2024	2023
<b>Konsernfordringer</b>		
NHK Eiendom AS	0	3 636 600
	0	3 636 600

Lånet er konvertert til aksjer i 2024.

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 793
Endring i utsatt skatt	-72 296	-189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 296</b>	<b>82 604</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	819 455	1 864 205
Permanente forskjeller	-1 148 074	-424 451
Endring i midlertidige forskjeller	-264 800	-480 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-583 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-593 419</b>	<b>376 334</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>82 793</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	744 800	480 000	-264 800
<b>Sum</b>	<b>744 800</b>	<b>480 000</b>	<b>-264 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 419	0	593 419
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>151 381</b>	<b>480 000</b>	<b>328 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 304</b>	<b>105 600</b>	<b>72 296</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 243	48 958 731	49 062 974
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			891 751	891 751
Pr 31.12	100 000	4 243	47 850 482	47 954 725

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KABE Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karstein Berg	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karstein Berg	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Kassakreditt	3 382 101	1 734 489

Det er ikke tatt pant i selskapets eiendeler.