



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	1 362 600	1 198 626
Sum inntekter		1 362 600	1 198 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	504 580	364 435
Annen driftskostnad		516 238	545 984
Sum kostnader		1 020 818	910 420
Driftsresultat		341 782	288 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		206 034	212 932
Annen finanskostnad		7 000	5 000
Sum finanskostnader		213 034	217 932
Netto finans		-213 034	-217 788
Ordinært resultat før skattekostnad		128 748	70 419
Skattekostnad på ordinært resultat	6	166 925	31 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 177	38 437
Årsresultat		-38 177	38 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 177	38 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 177	38 437
Sum overføringer og disponeringer		-38 177	38 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 675 525	6 314 855
Maskiner og anlegg	5	227 973	355 655
Sum varige driftsmidler		7 903 498	6 670 510
Sum anleggsmidler		7 903 498	6 670 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	220 904	30 567
Sum fordringer		220 904	30 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 785	55 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 785	55 470
Sum omløpsmidler		348 689	86 037
SUM EIENDELER		8 252 187	6 756 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9,10	161 654	199 831
Sum opptjent egenkapital		161 654	199 831
Sum egenkapital		861 654	899 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 436 944	5 500 151
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 944	5 500 151
Sum langsiktig gjeld		6 436 944	5 500 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 179	18 478
Betalbar skatt		166 925	31 982
Skyldig offentlige avgifter			90 842
Kortsiktig konserngjeld		257 500	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 985	15 263
Sum kortsiktig gjeld		953 589	356 565
Sum gjeld		7 390 533	5 856 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 187	6 756 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127552

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	1 362 600	1 198 626
Sum inntekter		1 362 600	1 198 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	504 580	364 435
Annen driftskostnad		516 238	545 984
Sum kostnader		1 020 818	910 420
Driftsresultat		341 782	288 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		206 034	212 932
Annen finanskostnad		7 000	5 000
Sum finanskostnader		213 034	217 932
Netto finans		-213 034	-217 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	166 925	31 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 177	38 437
Årsresultat		-38 177	38 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 177	38 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 177	38 437
Sum overføringer og disponeringer		-38 177	38 437



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 675 525	6 314 855
Maskiner og anlegg	5	227 973	355 655
Sum varige driftsmidler		7 903 498	6 670 510

Sum anleggsmidler		7 903 498	6 670 510
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	220 904	30 567
Sum fordringer		220 904	30 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 785	55 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 785	55 470

Sum omløpsmidler		348 689	86 037
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 252 187	6 756 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,10	161 654	199 831
Sum opptjent egenkapital		161 654	199 831

Sum egenkapital		861 654	899 831
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 436 944	5 500 151
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 944	5 500 151
Sum langsiktig gjeld		6 436 944	5 500 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 179	18 478
Betalbar skatt		166 925	31 982
Skyldig offentlige avgifter			90 842
Kortsiktig konserngjeld		257 500	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 985	15 263
Sum kortsiktig gjeld		953 589	356 565
Sum gjeld		7 390 533	5 856 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 187	6 756 547



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnad kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Fravalg revisor

I generalforsamlinga 16.01.2016 vedtok selskapet at årsregnskapet ikke skal revideres. Ekstern regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret hatt ansvar for den fortløpende regnskapsføringa. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser gjennom året.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Stordal Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916664486



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 191 181	427 727	7 618 908
+ Tilgang	1 737 569	0	1 737 569
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 928 750	427 727	9 356 476
Akk. av/nedskr. pr 1/1	876 326	72 072	948 398
+ Ordinære avskrivninger	376 898	127 682	504 580
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 253 225	199 753	1 452 978
Balanseført verdi pr 31/12	7 675 525	227 973	7 903 498

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 748
+ Permanente og andre forskjeller	444 119
+ Endring i midlertidige forskjeller	185 884
= Inntekt	758 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	166 925
= Sum betalbar skatt	166 925

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-296 300	-110 416
= Grunnlag utsatt skatt	-296 300	-110 416
Utsatt skatt	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	296 300	110 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 185	24 292
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader kr. 50 136,- og tilgode moms kr. 170 768,-.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Machine-Control AS	833 496 832	150	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	670 000	199 831	899 831
-Til årets resultat			-38 177	-38 177
Pr 31.12.	30 000	670 000	161 654	861 654



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 10 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	128 748
Skattekostnad	166 925
Årets resultat	-38 177

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	38 177
Til disposisjon	0

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 371 893,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 436 944	5 500 151

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	7 675 525	6 314 854
Sum pantsatte eiendeler	7 675 525	6 314 854



Stordal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	1 362 600	1 198 626
Sum driftsinntekter		1 362 600	1 198 626
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	504 580	364 435
Annen driftskostnad		516 238	545 984
Sum driftskostnader		1 020 818	910 420
DRIFTSRESULTAT		341 782	288 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 034	212 932
Annen finanskostnad		7 000	5 000
Sum finanskostnader		213 034	217 932
NETTO FINANSPOSTER		(213 034)	(217 788)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 748	70 419
Skattekostnad på ordinært resultat	6	166 925	31 982
ORDINÆRT RESULTAT		(38 177)	38 437
ÅRSRESULTAT		(38 177)	38 437
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(38 177)	38 437
SUM OVERF. OG DISP.		(38 177)	38 437



Stordal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 675 525	6 314 855
Maskiner og anlegg	5	227 973	355 655
Sum varige driftsmidler		7 903 498	6 670 510
SUM ANLEGGSMIDLER		7 903 498	6 670 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	220 904	30 567
Sum fordringer		220 904	30 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 785	55 470
SUM OMLØPSMIDLER		348 689	86 037
SUM EIENDELER		8 252 187	6 756 547



Stordal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	161 654	199 831
Sum opptjent egenkapital		161 654	199 831
SUM EGENKAPITAL		861 654	899 831
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 436 944	5 500 151
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 944	5 500 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 436 944	5 500 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		512 179	18 478
Betalbar skatt		166 925	31 982
Skyldig offentlige avgifter		0	90 842
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		257 500	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 985	15 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		953 589	356 565
SUM GJELD		7 390 533	5 856 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 187	6 756 547

Stordal 31.12.21
14.02.22Mats Sønderland Myrstad
daglig lederArve Myrstad
styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Stordal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916664486

Utarbeidet av:

Stordal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata
6250 STORDAL



Organisasjonsnr. 988783315