



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADGT 28  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ifu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	943 774	809 705
Annen driftsinntekt	2	181 500	931 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 274</b>	<b>1 741 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	48 178	50 293
Annen driftskostnad	4,5,6	609 584	2 642 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 762</b>	<b>2 692 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 512</b>	<b>-951 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 219	26 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		78 416	65 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 198</b>	<b>-38 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	410 315	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-990 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 759
Andre fordringer		165 011	151 053
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	652 406	823 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 406	823 670
Sum omløpsmidler		817 417	994 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 417</b>	<b>994 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	267 835	678 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 835</b>	<b>-678 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-267 835</b>	<b>-678 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	992 167	1 181 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 167</b>	<b>1 181 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 428	189 118
Annen kortsiktig gjeld	11	11 657	301 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 085</b>	<b>490 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 252</b>	<b>1 672 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 417</b>	<b>994 481</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 474 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADGT 28  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ifu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 979 474 334  
EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADGT 28

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	943 774	809 705
Annen driftsinntekt	2	181 500	931 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 274</b>	<b>1 741 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	48 178	50 293
Annen driftskostnad	4,5,6	609 584	2 642 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 762</b>	<b>2 692 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 512</b>	<b>-951 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 219	26 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		78 416	65 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 198</b>	<b>-38 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	410 315	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-990 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>



Organisasjonsnr: 979 474 334  
EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADGT 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 759
Andre fordringer		165 011	151 053
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	652 406	823 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 406	823 670
Sum omløpsmidler		817 417	994 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 417</b>	<b>994 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	267 835	678 150
Sum opptjent egenkapital		-267 835	-678 150



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-267 835</b>	<b>-678 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	992 167	1 181 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 167</b>	<b>1 181 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 428	189 118
Annen kortsiktig gjeld	11	11 657	301 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 085</b>	<b>490 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 252</b>	<b>1 672 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 417</b>	<b>994 481</b>



Organisasjonsnr: 979 474 334  
EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28 org.nr. 979474334



## Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	943 774	809 705	941 534	1 046 784
Annen driftsinntekt	2	181 500	931 487	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 274</b>	<b>1 741 192</b>	<b>941 534</b>	<b>1 046 784</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	48 178	50 293	51 973	59 000
Konsulenttjenester	4	67 417	66 903	62 000	66 099
Kontingenter		2 130	1 990	2 000	2 300
Rep og vedlikehold	5	120 063	2 186 724	165 360	183 000
Forsikringer		73 266	66 190	73 266	81 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		183 592	157 151	192 000	221 000
Energi og fyring		28 520	28 953	36 346	39 000
Kabel-TV og telefoni		77 549	74 530	78 000	81 500
Driftskostnader		53 578	47 604	53 144	56 000
Andre driftskostnader	6	3 470	12 643	36 500	28 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>657 762</b>	<b>2 692 980</b>	<b>750 589</b>	<b>816 899</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>467 512</b>	<b>-951 788</b>	<b>190 945</b>	<b>229 885</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		21 219	26 448	6 000	7 300
Finanskostnad		78 416	65 050	79 093	69 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-57 198</b>	<b>-38 603</b>	<b>-73 093</b>	<b>-61 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>	<b>117 852</b>	<b>168 185</b>
Overført til annen egenkapital	8	0	-990 391	0	0
Overført udekket tap	8	410 315	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>410 315</b>	<b>-990 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28



**Balanse 31.12.2024**

Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		164 773	150 815
Kundefordringer		0	19 759
Andre fordringer		238	238
Bankinnskudd, kasse o.l.		651 041	822 974
Skattetrekkkonto	7	1 366	696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 417</b>	<b>994 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>817 417</b>	<b>994 481</b>

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28



## Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-267 835	-678 150
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-267 835</b>	<b>-678 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9, 10	992 167	1 181 692
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 167</b>	<b>1 181 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 428	189 118
Annen kortsiktig gjeld	11	11 657	301 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 085</b>	<b>490 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 252</b>	<b>1 672 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 417</b>	<b>994 481</b>

Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28

Per Gisle Galåen  
Styrets leder

Vegard Murvold Sporstøl  
Styremedlem

Gjermund Valdemar Holøyen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	648 476	617 544	648 245	747 348
Stipulerte renter	20 306	105 985	146 147	16 746
Stipulerte avdrag	49 138	11 536	69 142	53 050
Kabel TV/bredbånd	77 520	74 640	78 000	81 500
Andel renter særfordelt lån	62 344	0	0	54 972
Andel avdrag særfordelt lån	85 990	0	0	93 168
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>943 774</b>	<b>809 705</b>	<b>941 534</b>	<b>1 046 784</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	181 500	931 487	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>181 500</b>	<b>931 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter gjelder kr. 60.000,- i utleie av p-plass til brakkerigg, samt tilskudd fra Oslo kommune kr. 121. 500,-



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Lønn til ansatte	21 692	23 664	25 000	27 000
Feriepenger	2 532	2 414	2 550	3 000
Godtgjørelse til styre- og	18 000	18 000	18 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	5 597	5 875	6 063	7 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	357	341	360	1 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>48 178</b>	<b>50 293</b>	<b>51 973</b>	<b>59 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har 1 ansatt..

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	4 438	4 375	4 700	4 600
Forretningsførerhonorar	46 249	44 190	47 300	48 500
Andre forvaltningstjenester	14 630	18 338	10 000	12 999
Annen fremmed tjeneste	2 100	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>67 417</b>	<b>66 903</b>	<b>62 000</b>	<b>66 099</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	0	2 128 117	53 450	170 000
Vedlikehold VVS	3 226	25 647	0	0
Vedlikehold elektro	0	286	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 831	7 543	0	0
Vedlikehold ventilasjon	110 625	21 875	110 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	2 381	3 257	1 910	3 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>120 063</b>	<b>2 186 724</b>	<b>165 360</b>	<b>183 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Lyspærer, sikringer etc	76	0	0	0
Inventar	0	0	10 000	10 000
Annet driftsmateriale	2 177	2 795	10 000	10 000
Lisenser/software	0	8 467	8 000	0
Generalforsamling/årsmøt	0	0	6 500	6 500
Øredifferanser	-83	-19	0	0
Bank og kortgebyrer	1 300	1 400	2 000	1 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 470</b>	<b>12 643</b>	<b>36 500</b>	<b>28 000</b>

## Note 7 Bundne midler

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	1 366	696
<b>Sum skattetrekkkonto</b>	<b>1 366</b>	<b>696</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-678 150	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	410 315	-990 391
Sum opptjent egenkapital 31.12	-267 835	-990 391
Udekket tap 31.12	-267 835	-678 150
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-267 835</b>	<b>-678 150</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	238 699	1 181 692
Pantelån	753 468	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>992 167</b>	<b>1 181 692</b>

I forbindelse med konvertering ble lånene slått sammen ved import til nytt system. Dette ble rettet opp i nytt system, og de to lånene er bokført iht. årsoppgaven fra banken pr. 31/12-24.



## Note 10 Gjeldsbrevlån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 7,65%, Opprinnelig 2024	305 174	
Nedbetalt i år	66 475	
Lånesaldo 31.12		238 699
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029		

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 7,65%, løpetid 7 år Opprinnelig 2021	876 518	
Nedbetalt i år	123 050	
Lånesaldo 31.12		753 468
Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2031		

**Sum langsiktig gjeld** **992 167**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **72.000,-**

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Forskuddstrekk	1 005	1 005
Skyldig arbeidsgiveravgift	557	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	357	340
Forskudd fra kunder	3 561	3 031
Skyldig feriepengar	2 532	2 414
Påløpt rente	0	4 229
Andre påløpte kostnader	3 645	0
Annen kortsiktig gjeld	0	290 802
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>11 657</b>	<b>301 821</b>



## Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>503 542</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	410 315	-990 391
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-189 525	1 181 692
B. Årets endring i arbeidskapital	220 790	191 301
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>724 332</b>	<b>191 301</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	817 417	994 481
- Kortsiktig gjeld	93 085	490 939
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>724 332</b>	<b>503 542</b>

---



## 4038 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Sporstøl, Vegard Murvold** **2025-04-24**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Sporstøl, Vegard Murvold

Navn Dato  
**Holøyen, Gjermund Valdemar** **2025-04-24**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Holøyen, Gjermund  
Valdemar

Navn Dato  
**Galåen, Per Gisle** **2025-04-24**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Galåen, Per Gisle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Etterstadgt 28 som viser et overskudd på NOK 410 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.04.2025 13:44:07

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.