



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 234 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Widerøe  
Lerpeveien 299  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabet Widerøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 721	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 721</b>	<b>248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	230 603	153 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 603</b>	<b>153 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 118</b>	<b>94 927</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 109</b>	<b>94 927</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 966	21 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	21 143	73 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 668 885	2 668 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 858	
Andre fordringer	5	178 514	186 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 372</b>	<b>186 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 585	169 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 585</b>	<b>169 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 958</b>	<b>355 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 055 843</b>	<b>3 024 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 430	613 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 430</b>	<b>613 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 214 430</b>	<b>2 193 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	6 023
Betalbar skatt	2	5 966	21 566
Kortsiktig konserngjeld	8	781 204	781 204
Annen kortsiktig gjeld		51 993	22 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841 413</b>	<b>830 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 413</b>	<b>830 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	9	<b>3 055 843</b>	<b>3 024 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 234 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Widerøe  
Lerpeveien 299  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabet Widerøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 721	248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 721</b>	<b>248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	230 603	153 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 603</b>	<b>153 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 118</b>	<b>94 927</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 109</b>	<b>94 927</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 966	21 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	21 143	73 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 668 885	2 668 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		29 858	
Andre fordringer			
	5	178 514	186 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 372</b>	<b>186 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	178 585	169 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 585</b>	<b>169 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 958</b>	<b>355 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 055 843</b>	<b>3 024 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Overkurs			
		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		634 430	613 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 430</b>	<b>613 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 214 430</b>	<b>2 193 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	6 023
Betalbar skatt	2	5 966	21 566
Kortsiktig konserngjeld	8	781 204	781 204
Annen kortsiktig gjeld		51 993	22 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841 413</b>	<b>830 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 413</b>	<b>830 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>3 055 843</b>	<b>3 024 205</b>



Organisasjonsnr: 923 234 306  
SKALPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 for Skalpe Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**NORIAN**  
a part of ECIT



## RESULTATREGNSKAP

### SKALPE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		257 721	248 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 721</b>	<b>248 000</b>
Annen driftskostnad	1	230 603	153 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 603</b>	<b>153 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 118</b>	<b>94 927</b>
Annen rentekostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		27 109	94 927
Skattekostnad på resultat	2	5 966	21 566
<b>Resultat</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	21 143	73 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 143</b>	<b>73 361</b>



BankID Signing  
Nina Widerøe  
2023-06-22

### BALANSE

#### SKALPE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 668 885	2 668 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 885</b>	<b>2 668 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		29 858	0
Andre fordringer	5	178 514	186 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 372</b>	<b>186 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 585	169 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 958</b>	<b>355 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 055 843</b>	<b>3 024 205</b>



## BALANSE

### SKALPE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 080 000	1 080 000
Overkurs		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 580 000</strong>	<strong>1 580 000</strong>
Annen egenkapital		634 430	613 287
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>634 430</strong>	<strong>613 287</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 214 430</strong>	<strong>2 193 287</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 250	6 023
Betalbar skatt	2	5 966	21 566
Konserngjeld	8	781 204	781 204
Annen kortsiktig gjeld		51 993	22 125
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>841 413</strong>	<strong>830 918</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>841 413</strong>	<strong>830 918</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>3 055 843</strong>	<strong>3 024 205</strong>

Drammen, 19.06.2023  
Styret i Skalpe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nina Elisabeth Widerøe  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i 2022.

### Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 966	21 566
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 966</b>	<b>21 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 109	94 927
Permanente forskjeller	9	3 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 118</b>	<b>98 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 966	21 566
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 966</b>	<b>21 566</b>



BankID Signing  
Nina Widerøe  
2023-06-22

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.2022	1 080 000	500 000	613 287	2 193 287
Årets resultat			21 143	21 143
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 080 000</b>	<b>500 000</b>	<b>634 430</b>	<b>2 214 430</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 668 885
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 668 885</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 668 885</b>

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	178 514
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pengene vil bli overført tilbake til selskapet i 2023

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BankID Signing  
Nina Widerøe  
2023-06-22

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKALPE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 160	500,0	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>2 160</b>		<b>1 080 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKALPE HOLDING AS	2 160	100,0	100,0

## Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
<b>Gjeld til Skalpe Holding AS</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	781 204	781 204
<b>Sum</b>	<b>781 204</b>	<b>781 204</b>

### Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med internergevinnt menes her internergevinnt som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet slik det foreligger. Selskapet har ikke ekstern gjeld.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



INTERNAL



## Generalforsamlingsprotokoll

### SKALPE EIENDOM AS

Ordinær Generalforsamling for året 2022 ble avholdt den 19.06.2023 på selskapets kontor.

Tilstede var:

Nina Widerøe, Styrets leder som representerer 2 160 aksjer

Sum representerer 2 160 aksjer

Samtlige aksjer i selskapet var derved representert.

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet og årsberetningen for 2022 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.

Årets overskudd, kr. 21 143,- ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført annen egenkapital      kr. 21 143

Avsatt til utbytte                      kr. 0,-

Sum disponert                              kr. 21 143,-

2. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består av:

Nina Widerøe                      Styrets leder

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Drammen, den 19.juni 2023

---

Nina Widerøe  
Styrets leder