



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn næringspark 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	228 000
Sum inntekter		255 600	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 416	115 416
Annen driftskostnad	2	38 424	27 020
Sum kostnader		153 840	142 436
Driftsresultat		101 760	85 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Annen rentekostnad	3	119 082	82 016
Sum finanskostnader		119 082	82 016
Netto finans		-119 048	-82 016
Resultat før skattekostnad		-17 288	3 548
Skattekostnad		12 589	16 992
Årsresultat		-29 877	-13 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 877	-13 444
Sum overføringer og disponeringer		-29 877	-13 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 577 357	1 692 773
Sum varige driftsmidler		1 577 357	1 692 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 577 357	1 692 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	0
Sum fordringer	4	6 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 299	85 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 299	85 238
Sum omløpsmidler		86 049	85 238
SUM EIENDELER		1 663 406	1 778 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156 415	126 538
Sum opptjent egenkapital		-156 415	-126 538
Sum egenkapital		-131 985	-102 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 408 357	1 508 353
Øvrig langsiktig gjeld	3	337 784	325 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 141	1 833 627
Sum langsiktig gjeld		1 746 141	1 833 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 526	25 000
Betalbar skatt		12 589	16 992
Skyldige offentlige avgifter		5 135	4 500
Sum kortsiktig gjeld		49 250	46 492
Sum gjeld		1 795 391	1 880 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 406	1 778 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518256

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn næringspark 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 829 725
TELMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	228 000
Sum inntekter		255 600	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	115 416	115 416
Annen driftskostnad	2	38 424	27 020
Sum kostnader		153 840	142 436
Driftsresultat		101 760	85 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Annen rentekostnad	3	119 082	82 016
Sum finanskostnader		119 082	82 016
Netto finans		-119 048	-82 016
Resultat før skattekostnad		-17 288	3 548
Skattekostnad		12 589	16 992
Årsresultat		-29 877	-13 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 877	-13 444
Sum overføringer og disponeringer		-29 877	-13 444



Organisasjonsnr: 918 829 725
TELMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 577 357	1 692 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 577 357	1 692 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	4	6 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 299	85 238
Sum omløpsmidler		86 049	85 238
SUM EIENDELER		1 663 406	1 778 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156 415	126 538



Sum opptjent egenkapital		-156 415	-126 538
Sum egenkapital		-131 985	-102 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 408 357	1 508 353
Øvrig langsiktig gjeld	3	337 784	325 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 141	1 833 627
Sum langsiktig gjeld		1 746 141	1 833 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 526	25 000
Betalbar skatt		12 589	16 992
Skyldige offentlige avgifter		5 135	4 500
Sum kortsiktig gjeld		49 250	46 492
Sum gjeld		1 795 391	1 880 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 406	1 778 011



Organisasjonsnr: 918 829 725
TELMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2308325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2308325.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577357.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115416.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
173520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1408357.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1577357.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær kr 337 784,00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELMEK EIENDOM AS
918 829 725

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		255 600	228 000
Sum driftsinntekter		255 600	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 416	-115 416
Annen driftskostnad	2	-38 424	-27 020
Sum driftskostnader		-153 840	-142 436
Driftsresultat		101 760	85 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-119 082	-82 016
Sum finanskostnader		-119 082	-82 016
Netto finans		-119 048	-82 016
Resultat før skattekostnad		-17 288	3 548
Skattekostnad		-12 589	-16 992
Årsresultat		-29 877	-13 444
Overføringer			
Udekket tap		-29 877	-13 444
Sum overføringer		-29 877	-13 444



TELMEK EIENDOM AS
918 829 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 577 357	1 692 773
Sum varige driftsmidler		1 577 357	1 692 773
Sum anleggsmidler		1 577 357	1 692 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	0
Sum fordringer	4	6 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 299	85 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 299	85 238
Sum omløpsmidler		86 049	85 238
SUM EIENDELER		1 663 406	1 778 011



TELMEK EIENDOM AS
918 829 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-156 415	-126 538
Sum opptjent egenkapital		-156 415	-126 538
Sum egenkapital		-131 985	-102 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 408 357	1 508 353
Øvrig langsiktig gjeld	3	337 784	325 274
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 141	1 833 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 526	25 000
Betalbar skatt		12 589	16 992
Skyldige offentlige avgifter		5 135	4 500
Sum kortsiktig gjeld		49 250	46 492
Sum gjeld		1 795 391	1 880 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 406	1 778 011

Askøy, 16.06.2024

Gunnar Teigland
styrets leder



TELMEK EIENDOM AS
918 829 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 308 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 308 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-730 968
Balanseført verdi per 31.12.	1 577 357
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 416



TELMEK EIENDOM AS
918 829 725

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	173 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 408 357
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 577 357
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær kr 337 784,00

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.