Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 128 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strømtangvegen 39 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Vike Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		908 694	
Annen driftsinntekt		2 083 520	78 000
Sum inntekter		**2 992 214**	**78 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	562 967	1 005 011
Sum kostnader		**562 967**	**1 005 011**
Driftsresultat		**2 429 247**	**-927 011**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		**1**	
Annen rentekostnad		666 631	2 856
Annen finanskostnad			155 000
Sum finanskostnader		**666 631**	**157 856**
Netto finans		**-666 630**	**-157 856**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 762 616**	**-1 084 867**
Skattekostnad på resultat	2	118 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 643 741**	**-1 084 867**
Årsresultat	3	**1 643 741**	**-1 084 867**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 643 741**	**-1 084 867**
Totalresultat		**1 643 741**	**-1 084 867**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		421 468	
Udekket tap		1 216 703	-1 084 867

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer	3	**1 643 741**	**-1 084 867**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 031 175	108 236 568
Sum varige driftsmidler		**113 031 175**	**108 236 568**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			**400 000**
Sum anleggsmidler		**113 031 175**	**108 636 568**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		908 694	
Andre kortsiktige fordringer		36 139	
Konsernfordringer		90 000	4 157 429
Sum fordringer		**1 034 833**	**4 157 429**
Sum omløpsmidler		**1 034 833**	**4 157 429**
SUM EIENDELER		**114 066 008**	**112 793 997**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000 000	33 000 000
Overkurs		59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			1 216 703
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**-1 216 703**
Sum egenkapital	3, 5	**92 374 408**	**91 152 135**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 602 062	9 227 250
Leverandørgjeld		977 055	8 474 468
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		540 343	
Annen kortsiktig gjeld		6 572 140	3 940 145
Sum kortsiktig gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
Sum gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**114 066 008**	**112 793 997**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 510134

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 128 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strømtangvegen 39 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Vike Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		908 694	
Annen driftsinntekt		2 083 520	78 000
Sum inntekter		**2 992 214**	**78 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	562 967	1 005 011
Sum kostnader		**562 967**	**1 005 011**
Driftsresultat		**2 429 247**	**-927 011**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		**1**	
Annen rentekostnad		666 631	2 856
Annen finanskostnad			155 000
Sum finanskostnader		**666 631**	**157 856**
Netto finans		**-666 630**	**-157 856**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 762 616**	**-1 084 867**
Skattekostnad på resultat	2	118 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 643 741**	**-1 084 867**
Årsresultat	**3**	**1 643 741**	**-1 084 867**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 643 741**	**-1 084 867**
Totalresultat		**1 643 741**	**-1 084 867**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		421 468	
Udekket tap		1 216 703	-1 084 867
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer	**3**	**1 643 741**	**-1 084 867**

Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 031 175	108 236 568
Sum varige driftsmidler		**113 031 175**	**108 236 568**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			**400 000**
Sum anleggsmidler		**113 031 175**	**108 636 568**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		908 694	
Andre kortsiktige fordringer		36 139	
Konsernfordringer		90 000	4 157 429
Sum fordringer		**1 034 833**	**4 157 429**
Sum omløpsmidler		**1 034 833**	**4 157 429**
SUM EIENDELER		**114 066 008**	**112 793 997**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000 000	33 000 000
Overkurs		59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap			1 216 703
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**-1 216 703**
Sum egenkapital	**3, 5**	**92 374 408**	**91 152 135**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 602 062	9 227 250
Leverandørgjeld		977 055	8 474 468
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		540 343	
Annen kortsiktig gjeld		6 572 140	3 940 145
Sum kortsiktig gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
Sum gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**114 066 008**	**112 793 997**

Organisasjonsnr: 923 128 689
FRIER VEST HAVNEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Tim Agnar Kronborg
2023-06-15

BankID Signing
Roy Vike Vardheim
2023-06-15

BankID Signing
Geir Vala
2023-06-16

Årsregnskap 2022
Frier Vest Havneeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 923 128 689

Resultatregnskap

Frier Vest Havneeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		908 694	0
Annen driftsinntekt		2 083 520	78 000
Sum driftsinntekter		**2 992 214**	**78 000**
Annen driftskostnad	1	562 967	1 005 011
Sum driftskostnader		**562 967**	**1 005 011**
Driftsresultat		**2 429 247**	**-927 011**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		666 631	2 856
Annen finanskostnad		0	155 000
Resultat av finansposter		**-666 630**	**-157 856**
Resultat før skattekostnad		1 762 616	-1 084 867
Skattekostnad på resultat	2	118 875	0
Resultat		**1 643 741**	**-1 084 867**
Årsresultat	**3**	**1 643 741**	**-1 084 867**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		421 468	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		-1 216 703	1 084 867
Sum overføringer	**3**	**1 643 741**	**-1 084 867**

Balanse

Frier Vest Havneeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 031 175	108 236 568
Sum varige driftsmidler		**113 031 175**	**108 236 568**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**400 000**
Sum anleggsmidler		**113 031 175**	**108 636 568**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		908 694	0
Kundefordringer konsern		0	4 067 429
Andre kortsiktige fordringer		36 139	0
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		**1 034 833**	**4 157 429**
Sum omløpsmidler		**1 034 833**	**4 157 429**
Sum eiendeler		**114 066 008**	**112 793 997**

Balanse

Frier Vest Havneeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000 000	33 000 000
Overkurs		59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-1 216 703
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**-1 216 703**
Sum egenkapital	**3, 5**	**92 374 408**	**91 152 135**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 602 062	9 227 250
Leverandørgjeld		977 055	8 474 468
Konserngjeld		540 343	0
Annen kortsiktig gjeld		6 572 140	3 940 145
Sum kortsiktig gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
Sum gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
Sum egenkapital og gjeld		**114 066 008**	**112 793 997**

08.06.2023
Styret i Frier Vest Havneeiendom AS

Roy Vike Vardheim	Tim Agnar Kronborg	Geir Vala
styreleder	styremedlem	daglig leder

Frier Vest Havneeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Frier Vest Havneeiendom AS

Note 1 Antall årsverk, OTP og godtgjørelse til revisor

Antall årsverk
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 041 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 172 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 875	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**118 875**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 762 616	-1 084 867
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-540 343	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 222 274	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-1 084 867**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 875	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 222 274	-1 222 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 222 273	1 222 273
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Frier Vest Havneeiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	33 000 000	59 368 838	-1 216 703	91 152 135
Årets resultat			1 643 741	1 643 741
Konsernbidrag avgitt			-421 468	-421 468
Pr 31.12.2022	**33 000 000**	**59 368 838**	**5 570**	**92 374 408**

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frier Vest Havneeiendom AS per 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Frier Vest Holding AS	30 000	1 100	33 000 000
Sum	**30 000**	**1 100**	**33 000 000**

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og avleggelse av årsregnskap for 2022.

BankID Signing
Tim Agnar Kronborg
2023-06-15

BankID Signing
Roy Vike Vardheim
2023-06-15

BankID Signing
Geir Vala
2023-06-16

Årsregnskap 2022
Frier Vest Havneeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 923 128 689

Resultatregnskap

Frier Vest Havneeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		908 694	0
Annen driftsinntekt		2 083 520	78 000
Sum driftsinntekter		**2 992 214**	**78 000**
Annen driftskostnad	1	562 967	1 005 011
Sum driftskostnader		**562 967**	**1 005 011**
Driftsresultat		**2 429 247**	**-927 011**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		666 631	2 856
Annen finanskostnad		0	155 000
Resultat av finansposter		**-666 630**	**-157 856**
Resultat før skattekostnad		1 762 616	-1 084 867
Skattekostnad på resultat	2	118 875	0
Resultat		**1 643 741**	**-1 084 867**
Årsresultat	**3**	**1 643 741**	**-1 084 867**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		421 468	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		-1 216 703	1 084 867
Sum overføringer	**3**	**1 643 741**	**-1 084 867**

Balanse

Frier Vest Havneeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 031 175	108 236 568
Sum varige driftsmidler		**113 031 175**	**108 236 568**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**400 000**
Sum anleggsmidler		**113 031 175**	**108 636 568**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		908 694	0
Kundefordringer konsern		0	4 067 429
Andre kortsiktige fordringer		36 139	0
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		**1 034 833**	**4 157 429**
Sum omløpsmidler		**1 034 833**	**4 157 429**
Sum eiendeler		**114 066 008**	**112 793 997**

Balanse

Frier Vest Havneeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000 000	33 000 000
Overkurs		59 368 838	59 368 838
Sum innskutt egenkapital		**92 368 838**	**92 368 838**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	-1 216 703
Sum opptjent egenkapital		**5 570**	**-1 216 703**
Sum egenkapital	**3, 5**	**92 374 408**	**91 152 135**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 602 062	9 227 250
Leverandørgjeld		977 055	8 474 468
Konserngjeld		540 343	0
Annen kortsiktig gjeld		6 572 140	3 940 145
Sum kortsiktig gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
Sum gjeld		**21 691 600**	**21 641 863**
Sum egenkapital og gjeld		**114 066 008**	**112 793 997**

08.06.2023
Styret i Frier Vest Havneeiendom AS

Roy Vike Vardheim	Tim Agnar Kronborg	Geir Vala
styreleder	styremedlem	daglig leder

Frier Vest Havneeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Frier Vest Havneeiendom AS

Note 1 Antall årsverk, OTP og godtgjørelse til revisor

Antall årsverk
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 041 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 172 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 875	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**118 875**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 762 616	-1 084 867
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-540 343	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 222 274	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-1 084 867**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 875	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 222 274	-1 222 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 222 273	1 222 273
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Frier Vest Havneeiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	33 000 000	59 368 838	-1 216 703	91 152 135
Årets resultat			1 643 741	1 643 741
Konsernbidrag avgitt			-421 468	-421 468
Pr 31.12.2022	**33 000 000**	**59 368 838**	**5 570**	**92 374 408**

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frier Vest Havneeiendom AS per 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Frier Vest Holding AS	30 000	1 100	33 000 000
Sum	**30 000**	**1 100**	**33 000 000**

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og avleggelse av årsregnskap for 2022.

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 42 3680 Åmot
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post:olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA
Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Frier Vest Havneeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Frier Vest Havneeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 643 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Den norske Revisorforening

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet er fri for vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

DALEN, 15. juni 2023
Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre
Statsautorisert revisor

Transaksjon 09222115557494900423 Signert OJ

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494900423

Dokument

Revber_7092022
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2023-06-16 09:13:08 CEST (+0200) av Britt Eide Lio (BEL)
Ferdigstilt den 2023-06-16 09:52:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)
Johre Revisjon
Organisasjonsnr. 962563015
britt.lio@johrerevisjon.no
+4790994923

Signerende parter

Olav Johre (OJ)
Johre Revisjon
olav.johre@johrerevisjon.no
+4791518005
Signert 2023-06-16 09:52:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1