



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 142 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERCHE FUTURA AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 9 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Lerche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	690 348	682 640
Sum inntekter		690 348	682 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	1 254
Annen driftskostnad	2	472 689	183 186
Sum kostnader		480 214	184 440
Driftsresultat		210 134	498 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		450 083	
Annen rentekostnad		129 104	106 085
Sum finanskostnader		129 104	106 085
Netto finans		320 979	-106 085
Ordinært resultat før skattekostnad		531 113	392 115
Skattekostnad på resultat	5	20 828	86 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 285	305 850
Årsresultat	6	510 285	305 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 285	305 850
Totalresultat		510 285	305 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 285	305 850
Sum overføringer og disponeringer		510 285	305 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	66 470	73 995
Sum varige driftsmidler		66 470	73 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	567 002	567 002
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 810 836	6 785 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 377 837	7 352 762
Sum anleggsmidler		7 444 307	7 426 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 321 707	892 699
Sum fordringer		1 321 707	892 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 568	242 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 568	242 518
Sum omløpsmidler		1 481 275	1 135 217
SUM EIENDELER		8 925 582	8 561 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 497	4 890 213
Sum opptjent egenkapital		5 200 497	4 890 213
Sum egenkapital	6	5 408 509	5 098 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 028	3 035
Sum avsetninger for forpliktelser		4 028	3 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 771 485	2 981 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 485	2 981 485
Sum langsiktig gjeld		2 775 513	2 984 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	
Betalbar skatt	5	19 835	83 230
Skyldig offentlige avgifter		79 129	121 317
Annen kortsiktig gjeld	2	380 095	274 682
Sum kortsiktig gjeld		741 559	479 229
Sum gjeld		3 517 072	3 463 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 925 582	8 561 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608836

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHE FUTURA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Lerche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	690 348	682 640
Sum inntekter		690 348	682 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	1 254
Annen driftskostnad	2	472 689	183 186
Sum kostnader		480 214	184 440
Driftsresultat		210 134	498 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		450 083	
Annen rentekostnad		129 104	106 085
Sum finanskostnader		129 104	106 085
Netto finans		320 979	-106 085
Ordinært resultat før skattekostnad		531 113	392 115
Skattekostnad på resultat	5	20 828	86 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 285	305 850
Årsresultat	6	510 285	305 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 285	305 850
Totalresultat		510 285	305 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 285	305 850
Sum overføringer og disponeringer		510 285	305 850



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

66 470

73 995

Sum varige driftsmidler

66 470

73 995

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

567 002

567 002

Lån til foretak i samme

konsern

7

Investeringer i aksjer og

andeler

7

6 810 836

6 785 761

Sum finansielle

anleggsmidler

7 377 837

7 352 762

Sum anleggsmidler

7 444 307

7 426 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2, 7

1 321 707

892 699

Sum fordringer

1 321 707

892 699

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159 568

242 518

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 568

242 518

Sum omløpsmidler

1 481 275

1 135 217

SUM EIENDELER

8 925 582

8 561 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Overkurs

108 012

108 012

Sum innskutt egenkapital

208 012

208 012



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 497	4 890 213
Sum opptjent egenkapital		5 200 497	4 890 213
Sum egenkapital	6	5 408 509	5 098 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 028	3 035
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 028	3 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 771 485	2 981 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 485	2 981 485
Sum langsiktig gjeld		2 775 513	2 984 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	
Betalbar skatt	5	19 835	83 230
Skyldig offentlige avgifter		79 129	121 317
Annen kortsiktig gjeld	2	380 095	274 682
Sum kortsiktig gjeld		741 559	479 229
Sum gjeld		3 517 072	3 463 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 925 582	8 561 974



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lerche Futura AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 989 142 623



Lerche Futura AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	690 348	682 640
Sum driftsinntekter		690 348	682 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	1 254
Annen driftskostnad	2	472 689	183 186
Sum driftskostnader		480 214	184 440
Driftsresultat		210 134	498 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	0
Annen renteinntekt		83	0
Annen rentekostnad		129 104	106 085
Resultat av finansposter		320 979	-106 085
Resultat før skattekostnad		531 113	392 115
Skattekostnad på resultat	5	20 828	86 265
Resultat		510 285	305 850
Årets resultat	6	510 285	305 850
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 285	305 850
Sum overføringer		510 285	305 850



Lerche Futura AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	66 470	73 995
Sum varige driftsmidler		66 470	73 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 810 836	6 785 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 377 837	7 352 762
Sum anleggsmidler		7 444 307	7 426 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 321 707	892 699
Sum fordringer		1 321 707	892 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 568	242 518
Sum omløpsmidler		1 481 275	1 135 217
Sum eiendeler		8 925 582	8 561 974



Lerche Futura AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 497	4 890 213
Sum opptjent egenkapital		5 200 497	4 890 213
Sum egenkapital	6	5 408 509	5 098 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 028	3 035
Sum avsetning for forpliktelser		4 028	3 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 771 485	2 981 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 485	2 981 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	0
Betalbar skatt	5	19 835	83 230
Skyldig offentlige avgifter		79 129	121 317
Annen kortsiktig gjeld	2	380 095	274 682
Sum kortsiktig gjeld		741 559	479 229
Sum gjeld		3 517 072	3 463 749
Sum egenkapital og gjeld		8 925 582	8 561 974
Oslo, 19.05.2023 Styret i Lerche Futura AS			
<hr/> Cathrine Lerche styreleder			
Lerche Futura AS		Side 4	



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Forr.kontor	Eier- /stemmeandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	83 416	3 494 238

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Leieinntekt	690 348	682 640
Kostnader	166 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	1 321 702	871 702
Kortsiktig gjeld	351 077	99 672

Note 3 Lønnskostnader

Lerche Futura AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	75 249
Anskaffelseskost 31.12.2022	75 249
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	8 779
Bokført verdi 31.12.2022	66 470
Årets avskrivning	7 525
Økonomisk levetid	0-5 år

**Lerche Futura AS****Noter til regnskapet****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 835	83 230
Endring i utsatt skatt	993	3 035
Skattekostnad ordinært resultat	20 828	86 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 113	392 115
Permanente forskjeller	-436 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 515	-13 796
Skattepliktig inntekt	90 159	378 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 835	83 230
Sum betalbar skatt i balansen	19 835	83 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 311	13 796	-4 515
Sum	18 311	13 796	-4 515
Grunnlag for utsatt skatt	18 311	13 796	-4 515
Utsatt skatt (22 %)	4 028	3 035	-993

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	108 012	4 890 213	5 098 225
Årets resultat			510 285	510 285
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	100 000	108 012	5 200 497	5 408 509

**Lerche Futura AS****Noter til regnskapet****Note 7 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 321 702	1 321 702
Sum	1 321 702	1 321 702
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 771 485	2 981 485
Sum	2 771 485	2 981 485
Gjeld sikret ved pant	2 771 485	2 981 485
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Frinani	5 933 052	5 933 052
Sum	8 704 537	8 914 537

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Lerche Futura AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2022 Lerche Futura AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 142 623



Lerche Futura AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	690 348	682 640
Sum driftsinntekter		690 348	682 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 525	1 254
Annen driftskostnad	2	472 689	183 186
Sum driftskostnader		480 214	184 440
Driftsresultat		210 134	498 200
Finansiinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	0
Annen renteinntekt		83	0
Annen rentekostnad		129 104	106 085
Resultat av finansposter		320 979	-106 085
Resultat før skattekostnad		531 113	392 115
Skattekostnad på resultat	5	20 828	86 265
Resultat		510 285	305 850
Årets resultat	6	510 285	305 850
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 285	305 850
Sum overføringer		510 285	305 850



Lerche Futura AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	66 470	73 995
Sum varige driftsmidler		66 470	73 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 810 836	6 785 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 377 837	7 352 762
Sum anleggsmidler		7 444 307	7 426 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 321 707	892 699
Sum fordringer		1 321 707	892 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 568	242 518
Sum omløpsmidler		1 481 275	1 135 217
Sum eiendeler		8 925 582	8 561 974



Lerche Futura AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		<u>108 012</u>	<u>108 012</u>
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 200 497</u>	<u>4 890 213</u>
Sum opptjent egenkapital		5 200 497	4 890 213
Sum egenkapital	6	<u>5 408 509</u>	<u>5 098 225</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>4 028</u>	<u>3 035</u>
Sum avsetning for forpliktelser		4 028	3 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 771 485</u>	<u>2 981 485</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 485	2 981 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 500	0
Betalbar skatt	5	19 835	83 230
Skyldig offentlige avgifter		79 129	121 317
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>380 095</u>	<u>274 682</u>
Sum kortsiktig gjeld		741 559	479 229
Sum gjeld		<u>3 517 072</u>	<u>3 463 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 925 582</u>	<u>8 561 974</u>

Oslo, 14.5.23
Styret i Lerche Futura AS

Cathrine Lenzhe
styreleder

Lerche Futura AS Side 4



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Forr.kontor	Eier- /stemmeandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	83 416	3 494 238

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Leieinntekt	690 348	682 640
Kostnader	166 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	1 321 702	871 702
Kortsiktig gjeld	351 077	99 672

Note 3 Lønnskostnader

Lerche Futura AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	75 249
Anskaffelseskost 31.12.2022	75 249
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	8 779
Bøkført verdi 31.12.2022	66 470
Årets avskrivning	7 525
Økonomisk levetid	0-5 år



Lerche Futura AS

Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 835	83 230
Endring i utsatt skatt	993	3 035
Skattekostnad ordinært resultat	20 828	86 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 113	392 115
Permanente forskjeller	-436 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 515	-13 796
Skattepliktig inntekt	90 159	378 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 835	83 230
Sum betalbar skatt i balansen	19 835	83 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 311	13 796	-4 515
Sum	18 311	13 796	-4 515
Grunnlag for utsatt skatt	18 311	13 796	-4 515
Utsatt skatt (22 %)	4 028	3 035	-993

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	108 012	4 890 213	5 098 225
Årets resultat			510 285	510 285
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	100 000	108 012	5 200 497	5 408 509

**Lerche Futura AS****Noter til regnskapet****Note 7 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 321 702	1 321 702
Sum	1 321 702	1 321 702
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 771 485	2 981 485
Sum	2 771 485	2 981 485
Gjeld sikret ved pant	2 771 485	2 981 485
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Trinani	5 933 052	5 933 052
Sum	8 704 537	8 914 537

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerche Futura AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjøner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lerche Futura AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerche Futura AS som viser et overskudd på kr 510 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

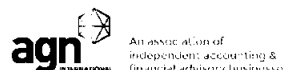
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS


Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 19.05.2023

Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor