



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 059 338
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse:	Gjørstads gate 4 0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 130 609	8 494 119
Sum inntekter		9 130 609	8 494 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 004 836	3 437 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 664	222 323
Annen driftskostnad		3 907 599	4 841 805
Sum kostnader		8 133 098	8 501 138
Driftsresultat		997 511	-7 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	13 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	5	3 232 228	1 388 731
Annen finansinntekt		955 815	3 254 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 038 226	13 966 429
Sum finansinntekter		23 226 269	31 609 689
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			141 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 972 235	3 868 702
Annen rentekostnad		20	289
Annen finanskostnad		1 454 677	11 105 588
Sum finanskostnader		5 426 933	15 116 039
Netto finans		17 799 337	16 493 650
Ordinært resultat før skattekostnad		18 796 848	16 486 632
Skattekostnad på resultat	6	72 721	-733 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 724 127	17 220 609
Årsresultat	7	18 724 127	17 220 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 724 127	17 220 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		18 724 127	17 220 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 724 127	17 220 609
Sum overføringer og disponeringer		18 724 127	17 220 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	145 782	104 741
Sum immaterielle eiendeler		145 782	104 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 829 104	56 706 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 727	127 220
Sum varige driftsmidler		56 906 831	56 833 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	970 000	955 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	59 918 311	47 510 761
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 130 000	5 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 472 066	131 049 516
Sum anleggsmidler		200 524 679	187 987 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 504	38 736
Andre kortsiktige fordringer		550 990	181 974
Konsernfordringer	5		3 162 209
Sum fordringer		620 494	3 382 919
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	63 535 808	11 964 222
Sum investeringer		63 535 808	11 964 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 875 402	38 548 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 402	38 548 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		68 031 704	53 895 357
SUM EIENDELER		268 556 383	241 883 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	5 157 523
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	9 157 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 461 098	98 736 972
Sum opptjent egenkapital		117 461 098	98 736 972
Sum egenkapital	7	126 618 621	107 894 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 353	739 186
Betalbar skatt	6	100 173	-13 589
Skyldig offentlige avgifter		540 257	290 738
Kortsiktig konserngjeld	5	139 895 753	132 385 727
Annen kortsiktig gjeld		685 226	586 562
Sum kortsiktig gjeld		141 937 762	133 988 624
Sum gjeld		141 937 762	133 988 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 556 383	241 883 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649233

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 130 609	8 494 119
Sum inntekter		9 130 609	8 494 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 004 836	3 437 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 664	222 323
Annen driftskostnad		3 907 599	4 841 805
Sum kostnader		8 133 098	8 501 138
Driftsresultat		997 511	-7 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	13 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	5	3 232 228	1 388 731
Annen finansinntekt		955 815	3 254 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 038 226	13 966 429
Sum finansinntekter		23 226 269	31 609 689
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			141 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 972 235	3 868 702
Annen rentekostnad		20	289
Annen finanskostnad		1 454 677	11 105 588
Sum finanskostnader		5 426 933	15 116 039
Netto finans		17 799 337	16 493 650
Ordinært resultat før skattekostnad		18 796 848	16 486 632
Skattekostnad på resultat	6	72 721	-733 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 724 127	17 220 609
Årsresultat	7	18 724 127	17 220 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 724 127	17 220 609
Totalresultat		18 724 127	17 220 609



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

18 724 127

17 220 609

**Sum overføringer og
disponeringer**

18 724 127

17 220 609



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	145 782	104 741
Sum immaterielle eiendeler		145 782	104 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 829 104	56 706 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 727	127 220
Sum varige driftsmidler		56 906 831	56 833 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	970 000	955 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	59 918 311	47 510 761
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 130 000	5 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 472 066	131 049 516
Sum anleggsmidler		200 524 679	187 987 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 504	38 736
Andre kortsiktige fordringer		550 990	181 974
Konsernfordringer	5		3 162 209
Sum fordringer		620 494	3 382 919
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	63 535 808	11 964 222
Sum investeringer		63 535 808	11 964 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 875 402	38 548 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 402	38 548 215
Sum omløpsmidler		68 031 704	53 895 357



SUM EIENDELER		268 556 383	241 883 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	5 157 523
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	9 157 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 461 098	98 736 972
Sum opptjent egenkapital		117 461 098	98 736 972
Sum egenkapital	7	126 618 621	107 894 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 353	739 186
Betalbar skatt	6	100 173	-13 589
Skyldig offentlige avgifter		540 257	290 738
Kortsiktig konserngjeld	5	139 895 753	132 385 727
Annen kortsiktig gjeld		685 226	586 562
Sum kortsiktig gjeld		141 937 762	133 988 624
Sum gjeld		141 937 762	133 988 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 556 383	241 883 118



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Drøbak Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 059 338



Resultatregnskap			
Drøbak Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 130 609	8 494 119
Sum driftsinntekter		9 130 609	8 494 119
Lønnskostnad	1	4 004 836	3 437 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 664	222 323
Annen driftskostnad		3 907 599	4 841 805
Sum driftskostnader		8 133 098	8 501 138
Driftsresultat		997 511	-7 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 000 000	13 000 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	1 208 549	1 019 579
Annen renteinntekt		2 023 679	369 152
Annen finansinntekt		955 815	3 254 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 038 226	13 966 429
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	141 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 972 235	3 868 702
Annen rentekostnad		20	289
Annen finanskostnad		1 454 677	11 105 588
Resultat av finansposter		17 799 337	16 493 650
Resultat før skattekostnad		18 796 848	16 486 632
Skattekostnad på resultat	6	72 721	-733 977
Resultat		18 724 127	17 220 609
Årsresultat	7	18 724 127	17 220 609
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 724 127	17 220 609
Sum overføringer		18 724 127	17 220 609
Drøbak Invest AS			Side 2



Balanse			
Drøbak Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	145 782	104 741
Sum immaterielle eiendeler		145 782	104 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 829 104	56 706 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 727	127 220
Sum varige driftsmidler		56 906 831	56 833 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	4	970 000	955 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	59 918 311	47 510 761
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 130 000	5 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		143 472 066	131 049 516
Sum anleggsmidler		200 524 679	187 987 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 504	38 736
Andre kortsiktige fordringer		550 990	181 974
Konsernfordringer	5	0	3 162 209
Sum fordringer		620 494	3 382 919
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	63 535 808	11 964 222
Sum investeringer		63 535 808	11 964 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 875 402	38 548 215
Sum omløpsmidler		68 031 704	53 895 357
Sum eiendeler		268 556 383	241 883 118
Drøbak Invest AS			Side 3



Balanse			
Drøbak Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	5 157 523
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	9 157 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 461 098	98 736 972
Sum opptjent egenkapital		117 461 098	98 736 972
Sum egenkapital	7	126 618 621	107 894 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 353	739 186
Betalbar skatt	6	100 173	-13 589
Skyldig offentlige avgifter		540 257	290 738
Konserngjeld	5	139 895 753	132 385 727
Annen kortsiktig gjeld		685 226	586 562
Sum kortsiktig gjeld		141 937 762	133 988 624
Sum gjeld		141 937 762	133 988 624
Sum egenkapital og gjeld		268 556 383	241 883 118
27.06.2024 Styret i Drøbak Invest AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder/daglig leder	<u>Anna Michelle Dante</u> styremedlem	<u>Nicole Plavnik Dante Intveen</u> styremedlem	
Drøbak Invest AS			Side 4



Drøbak Invest AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Drøbak Invest AS er et lite selskap/lite konsern i relasjon til Regnskapsloven § 1-6. Det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Drøbak Invest. Samtlige aksjer i selskapet eies av Drøbak Invest Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 229 941	2 775 487
Arbeidsgiveravgift	485 655	420 486
Pensjonskostnader	201 752	189 840
Andre ytelser	87 488	51 197
Sum	4 004 836	3 437 010

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings eiendom	Bolig eiendommer	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	904 834	6 920 436	53 768 031	284 153	61 877 454
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	267 271	26 720	0	293 991
Anskaffelseskost 31.12.2023	904 834	7 187 707	53 794 751	284 153	62 171 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 058 188	0	206 426	5 264 614
Bokført verdi 31.12.2023	904 834	2 129 519	53 794 751	77 727	56 906 831
Akk. av- og nedskrivninger 1.1	0	4 887 017	0	156 933	5 043 950
Årets avskrivninger	0	171 171	0	49 493	220 664
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	0	5 058 188	0	206 426	5 264 614

Avskrivningssatser		0-2,5%	0	20-33,33%
Økonomisk levetid	0	0-40 år	0	3-5 år
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær

Drøbak Invest AS eier 4 leiligheter hvor selskapet ikke har formell hjemmel. Det er nærstående i selskapet som er hjemmelshavere til disse.



Note 3 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Dyrløkke Næringscenter AS	Oslo	100%	3 045 710	3 982 590
M-D Eiendom AS	Oslo	100%	57 319 183	13 176 014
Wangenden Eiendom AS	Oslo	100%	10 717 002	41 707

Drøbak Invest AS har i 2023 mottatt utbytte på kr 3 000 000 fra Dyrløkke Næringscenter AS og utbytte på kr 10 000 000 fra M-D Eiendom AS.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Dyrløkke Drøbak AS	Frogn	50%	-1 642 503	-1 698 120
DS Follo AS	Frogn	50%	-667 900	-278 819
USD Holding AS	Frogn	50%	-78 709	-81 555

Note 5 Mellomværende i konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring tilknyttet selskap	2023	2022
DS Follo AS (50% eierandel)	36 724 748	32 611 134
Dyrløkke Drøbak AS (50% eierandel)	15 756 709	14 899 627
USD Holding AS (50% eierandel)	7 436 854	0
Sum	59 918 311	47 510 761

Kortsiktig gjeld konsern	2023	2022
Drøbak Invest Holding AS morselskap	-121 887 711	-120 775 641
Dyrløkke Næringscenter AS (100% eierandel)	-4 288 939	-2 699 712
M-D Eiendom AS (100% eierandel)	-13 719 103	-8 910 374
Sum	-139 895 753	-132 385 727

Lånene er renteberegnet med 3%



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 762	-695 686
Endring i utsatt skattefordel	-41 041	-38 291
Skattekostnad ordinært resultat	72 721	-733 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 796 848	16 486 632
Permanente forskjeller	-18 466 298	-19 822 891
Endring i midlertidige forskjeller	186 549	174 050
Mottatt konsernbidrag	0	3 162 209
Skattepliktig inntekt	517 099	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 762	-709 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	695 686
Sum betalbar skatt i balansen	-113 762	-13 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-976 249	-879 045	97 204
Fordringer	-8 755	0	8 755
Gevinst – og tapskonto	322 360	402 950	80 590
Sum	-662 644	-476 095	186 549
Grunnlag for utsatt skattefordel	-662 644	-476 095	186 549
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 782	-104 741	41 041

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	5 157 523	98 736 972	107 894 495
Årets resultat			18 724 127	18 724 127
Pr 31.12.2023	4 000 000	5 157 523	117 461 098	126 618 621



Note 8 Investering i aksjer

Spesifikasjon	2023	2022
Aksjer i NHV 25 Invest AS, anskaffelseskost	5 130 000	5 130 000
Sum	5 130 000	5 130 000

Note 9 Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	19 444 931	20 616 053
Obligasjoner	21 974 094	22 377 700
Verdipapirfond	20 327 105	20 542 055
Sum	61 746 130	63 535 808

Selskapets kortsiktige investeringer i aksjer og andeler er bokført til markedsverdi.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 308 409.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000,0	500 000
B-aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest Holding AS	500	3 500	4 000	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRØBAK INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. juni 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor