



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravningrenda 27
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	84 000
Sum inntekter		95 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 747	3
Sum kostnader		62 747	3
Driftsresultat		32 253	83 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	1 333
Sum finansinntekter		2 080	1 333
Annen rentekostnad		0	-1 884
Sum finanskostnader		0	-1 884
Netto finans		2 080	3 217
Resultat før skattekostnad		34 333	87 214
Skattekostnad	1, 2	7 403	5 269
Årsresultat		26 930	81 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 930	81 945
Sum overføringer og disponeringer		26 930	81 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	315 224	315 224
Sum varige driftsmidler		315 224	315 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 224	315 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 883	1 205 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 883	1 205 294
Sum omløpsmidler		1 102 883	1 205 294
SUM EIENDELER		1 418 107	1 520 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854 459	827 529
Sum opptjent egenkapital		854 459	827 529
Sum egenkapital		884 459	857 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	420 720	525 900
Sum avsetninger for forpliktelser		420 720	525 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		420 720	525 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	112 583	136 744
Annen kortsiktig gjeld		345	345
Sum kortsiktig gjeld		112 928	137 089
Sum gjeld		533 648	662 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 107	1 520 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638373

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravninggrenda 27
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	84 000
Sum inntekter		95 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 747	3
Sum kostnader		62 747	3
Driftsresultat		32 253	83 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	1 333
Sum finansinntekter		2 080	1 333
Annen rentekostnad		0	-1 884
Sum finanskostnader		0	-1 884
Netto finans		2 080	3 217
Resultat før skattekostnad		34 333	87 214
Skattekostnad	1, 2	7 403	5 269
Årsresultat		26 930	81 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 930	81 945
Sum overføringer og disponeringer		26 930	81 945



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	315 224	315 224
Sum varige driftsmidler		315 224	315 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 224	315 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 883	1 205 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 883	1 205 294
Sum omløpsmidler		1 102 883	1 205 294
SUM EIENDELER		1 418 107	1 520 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854 459	827 529
Sum opptjent egenkapital		854 459	827 529



Sum egenkapital		884 459	857 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	420 720	525 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		420 720	525 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		420 720	525 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	112 583	136 744
Annen kortsiktig gjeld		345	345
Sum kortsiktig gjeld		112 928	137 089
Sum gjeld		533 648	662 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 107	1 520 518



Organisasjonsnr: 961 129 524
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ØVERLAND EIENDOM AS

961129524

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVERLAND EIENDOM AS
961 129 524

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>95 000</u>	<u>84 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		62 747	3
Sum driftskostnader		<u>62 747</u>	<u>3</u>
Driftsresultat		32 253	83 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 080	1 333
Sum finansinntekter		<u>2 080</u>	<u>1 333</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 884
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>-1 884</u>
Netto finans		2 080	3 217
Resultat før skattekostnad		<u>34 333</u>	<u>87 214</u>
Skattekostnad	1, 2	7 403	5 269
Årsresultat		<u>26 930</u>	<u>81 945</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		26 930	81 945
Sum overføringer		<u>26 930</u>	<u>81 945</u>



ØVERLAND EIENDOM AS
961 129 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	315 224	315 224
Sum varige driftsmidler		<u>315 224</u>	<u>315 224</u>
Sum anleggsmidler		315 224	315 224
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 883	1 205 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 102 883</u>	<u>1 205 294</u>
Sum omløpsmidler		1 102 883	1 205 294
SUM EIENDELER		1 418 107	1 520 518



ØVERLAND EIENDOM AS
961 129 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854 459	827 529
Sum opptjent egenkapital		854 459	827 529
Sum egenkapital		884 459	857 529
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	420 720	525 900
Sum avsetning for forpliktelser		420 720	525 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	112 583	136 744
Annen kortsiktig gjeld		345	345
Sum kortsiktig gjeld		112 928	137 089
Sum gjeld		533 648	662 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 107	1 520 518

KONGSBERG, 10.06.2025


May Wenche Øverland
styrets leder



ØVERLAND EIENDOM AS
961 129 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERLAND EIENDOM AS
961 129 524

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad ¹	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 583	136 744
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 180	-131 475
Skattekostnad	7 403	5 269
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	34 333	87 214
Permanente forskjeller	-681	-63 265
+/- Endring i midlertidige forskjeller	478 091	597 614
Skattepliktig inntekt	511 743	621 563
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 583	136 744
Betalbar skatt i balansen	112 583	136 744

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 390 456	1 912 365	478 091
Netto forskjeller	2 390 456	1 912 365	478 091
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 390 456	1 912 365	478 091
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	525 900	420 720	105 180

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	315 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	315 224
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	315 224
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ØVERLAND EIENDOM AS
961 129 524

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	827 529	857 529
Årsresultat	0	26 930	26 930
Egenkapital 31.12.2024	30 000	854 459	884 459

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.