



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 65C  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kehlet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 791	1 003 581
Annen driftsinntekt		32 279	41 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 070</b>	<b>1 045 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	385 088	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 687	167 687
Annen driftskostnad		216 393	159 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 167</b>	<b>327 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 903</b>	<b>718 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 967	7 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 967</b>	<b>7 326</b>
Annen rentekostnad		1 477	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 490</b>	<b>7 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 393</b>	<b>725 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 471	229 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		245 922	496 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 733 588	1 901 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 733 588</b>	<b>1 901 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 235 500	1 235 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 500</b>	<b>1 235 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 969 088</b>	<b>3 136 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 450	16 334
Andre fordringer		7 596	3 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 046</b>	<b>19 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 446	2 473 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 201 446</b>	<b>2 473 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 212 492</b>	<b>2 493 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 181 580</b>	<b>5 629 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 426 613	5 180 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 426 613</b>	<b>5 180 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 526 613</b>	<b>5 280 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 509	6 399
Betalbar skatt	3	93 471	177 003
Skyldig offentlige avgifter		235 247	74 270
Annen kortsiktig gjeld		321 739	91 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 966</b>	<b>349 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 966</b>	<b>349 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 181 580</b>	<b>5 629 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 65 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 65C  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kehlet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 734  
TRONDHEIMSVEIEN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 791	1 003 581
Annen driftsinntekt		32 279	41 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 070</b>	<b>1 045 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	385 088	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 687	167 687
Annen driftskostnad		216 393	159 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 167</b>	<b>327 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 903</b>	<b>718 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 967	7 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 967</b>	<b>7 326</b>
Annen rentekostnad		1 477	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 490</b>	<b>7 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>339 393</b>	<b>725 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 471	229 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		245 922	496 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>



Organisasjonsnr: 990 026 734  
TRONDHEIMSVEIEN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 733 588

1 901 275

Sum varige driftsmidler

1 733 588

1 901 275

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 235 500

1 235 500

Sum finansielle

anleggsmidler

1 235 500

1 235 500

Sum anleggsmidler

2 969 088

3 136 775

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

3 450

16 334

Andre fordringer

7 596

3 163

Sum fordringer

11 046

19 497

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 201 446

2 473 572

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 201 446

2 473 572

Sum omløpsmidler

3 212 492

2 493 069

SUM EIENDELER

6 181 580

5 629 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 426 613

5 180 691

Sum opptjent egenkapital

5 426 613

5 180 691



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 526 613</b>	<b>5 280 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 509	6 399
Betalbar skatt	93 471	177 003
Skyldig offentlige avgifter	235 247	74 270
Annen kortsiktig gjeld	321 739	91 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>654 966</b>	<b>349 153</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>654 966</b>	<b>349 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 181 580</b>	<b>5 629 844</b>



Organisasjonsnr: 990 026 734  
TRONDHEIMSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trondheimsveien 65 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheimsveien 65 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	337 500	0
Arbeidsgiveravgift	47 588	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>385 088</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 205 152
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 205 152</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 303 877
+ Ordinære avskrivninger	167 687
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 471 563</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 733 588</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-20



Trondheimsveien 65 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		339 393
Permanente og andre forskjeller		233
Endring i midlertidige forskjeller		85 243
<b>Inntekt</b>		<b>424 869</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	93 471	177 003
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	52 112
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>93 471</b>	<b>229 115</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-401 360	-316 117
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>401 360</b>	<b>316 117</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	401 360	316 117



Trondheimsveien 65 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 791	1 003 581
Annen driftsinntekt		32 279	41 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 070</b>	<b>1 045 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	385 088	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 687	167 687
Annen driftskostnad		216 393	159 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 167</b>	<b>327 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 903</b>	<b>718 112</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 967	7 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 967</b>	<b>7 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 477	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>120</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 490</b>	<b>7 206</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>339 393</b>	<b>725 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 471	229 115
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		245 922	496 203
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>245 922</b>	<b>496 203</b>



Trondheimsveien 65 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 733 588	1 901 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 733 588</b>	<b>1 901 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 235 500	1 235 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 500</b>	<b>1 235 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 969 088</b>	<b>3 136 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 450	16 334
Andre fordringer		7 596	3 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 046</b>	<b>19 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 201 446	2 473 572
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 212 492</b>	<b>2 493 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 181 580</b>	<b>5 629 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 426 613	5 180 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 426 613</b>	<b>5 180 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 526 613</b>	<b>5 280 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 509	6 399
Betalbar skatt	3	93 471	177 003
Skyldig offentlige avgifter		235 247	74 270
Annen kortsiktig gjeld		321 739	91 480
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>654 966</b>	<b>349 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>654 966</b>	<b>349 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 181 580</b>	<b>5 629 844</b>

Kløfta, 21.06.2023

Hans Petter Bjørningstad  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Trondheimsveien 65 AS**

Foretaksnr. 990026734

Utarbeidet av:

**KR ØKONOMI AS**  
Autorisert Regnskapsførerselskap

