Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 816 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiskehusvegen 7 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 058 219	42 211
Annen driftsinntekt		470 438	779 997
Sum inntekter	1	**9 528 657**	**822 208**
Kostnader			
Varekostnad	1	3 035 240	166 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 923	575 723
Annen driftskostnad	3	398 574	543 422
Sum kostnader		**3 989 737**	**1 285 492**
Driftsresultat		**5 538 920**	**-463 284**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 800	145 163
Annen renteinntekt		45 050	6 280
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 503	31 582
Annen rentekostnad		425 136	383 308
Annen finanskostnad			19 582
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans	4,5	**-146 789**	**-283 029**
Resultat før skattekostnad		**5 392 131**	**-746 314**
Skattekostnad	6	1 186 269	-164 390
Årsresultat		**4 205 862**	**-581 924**
Totalresultat		**4 205 862**	**-581 924**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-449 641
Avgitt konsernbidrag			576 463

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 205 862	-708 746
Sum overføringer og disponeringer	7	**4 205 862**	**-581 924**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	689 771	654 879
Sum immaterielle eiendeler		**689 771**	**654 879**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 096 726	6 616 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 928	46 168
Sum varige driftsmidler	2	**6 131 654**	**6 662 828**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	81 059	81 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**91 059**	**91 059**
Sum anleggsmidler		**6 912 484**	**7 408 766**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 303 617	7 536 341
Sum varer		**7 303 617**	**7 536 341**
Fordringer			
Kundefordringer		15 359	69 790
Andre fordringer		161 196	159 949
Konsernfordringer		9 280 800	
Sum fordringer	4	**9 457 355**	**229 739**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	1 561 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 108**	**1 561 116**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		**16 765 079**	**9 327 197**
SUM EIENDELER		**23 677 563**	**16 735 962**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	57 400	57 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**57 400**	**57 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 591 746	7 385 884
Sum opptjent egenkapital		**11 591 746**	**7 385 884**
Sum egenkapital	7	**11 649 146**	**7 443 284**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 308 095	5 612 815
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld	5	**5 308 095**	**5 612 815**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	115 748	73 523
Betalbar skatt		1 221 161	
Skyldige offentlige avgifter		3 225	14 633
Kortsiktig konserngjeld	5	1 912 743	2 033 638
Annen kortsiktig gjeld	5	3 467 445	1 558 069
Sum kortsiktig gjeld		**6 720 322**	**3 679 864**
Sum gjeld		**12 028 417**	**9 292 679**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 677 563**	**16 735 962**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 685422

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 816 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiskehusvegen 7 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 058 219	42 211
Annen driftsinntekt		470 438	779 997
Sum inntekter	**1**	**9 528 657**	**822 208**
Kostnader			
Varekostnad	1	3 035 240	166 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 923	575 723
Annen driftskostnad	3	398 574	543 422
Sum kostnader		**3 989 737**	**1 285 492**
Driftsresultat		**5 538 920**	**-463 284**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 800	145 163
Annen renteinntekt		45 050	6 280
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 503	31 582
Annen rentekostnad		425 136	383 308
Annen finanskostnad			19 582
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans	**4,5**	**-146 789**	**-283 029**
Resultat før skattekostnad		**5 392 131**	**-746 314**
Skattekostnad	6	1 186 269	-164 390
Årsresultat		**4 205 862**	**-581 924**
Totalresultat		**4 205 862**	**-581 924**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-449 641
Avgitt konsernbidrag			576 463
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 205 862	-708 746
Sum overføringer og disponeringer	**7**	**4 205 862**	**-581 924**

Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	689 771	654 879
Sum immaterielle eiendeler		**689 771**	**654 879**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 096 726	6 616 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 928	46 168
Sum varige driftsmidler	**2**	**6 131 654**	**6 662 828**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	81 059	81 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**91 059**	**91 059**
Sum anleggsmidler		**6 912 484**	**7 408 766**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 303 617	7 536 341
Sum varer		**7 303 617**	**7 536 341**
Fordringer			
Kundefordringer		15 359	69 790
Andre fordringer		161 196	159 949
Konsernfordringer		9 280 800	
Sum fordringer	**4**	**9 457 355**	**229 739**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	1 561 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 108**	**1 561 116**
Sum omløpsmidler		**16 765 079**	**9 327 197**
SUM EIENDELER		**23 677 563**	**16 735 962**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	57 400	57 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**57 400**	**57 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 591 746	7 385 884
Sum opptjent egenkapital		**11 591 746**	**7 385 884**
Sum egenkapital	**7**	**11 649 146**	**7 443 284**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 308 095	5 612 815
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**5**	**5 308 095**	**5 612 815**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	115 748	73 523
Betalbar skatt		1 221 161	
Skyldige offentlige avgifter		3 225	14 633
Kortsiktig konserngjeld	5	1 912 743	2 033 638
Annen kortsiktig gjeld	5	3 467 445	1 558 069
Sum kortsiktig gjeld		**6 720 322**	**3 679 864**
Sum gjeld		**12 028 417**	**9 292 679**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 677 563**	**16 735 962**

Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Vestsia Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE OG NOTER. REVISJONSBERETNING.

Vestsia Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		9 058 219	42 211
Leieinntekt fast eiendom		465 882	779 997
Andre driftsinntekter		4 556	0
Sum driftsinntekter	**1**	**9 528 657**	**822 208**
Varekostnad	1	3 035 240	166 347
Avskrivning varige driftsmidler	2	555 923	575 723
Annen driftskostnad	3	398 574	543 422
Sum driftskostnader		**3 989 737**	**1 285 492**
Driftsresultat		**5 538 920**	**-463 284**
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 800	145 163
Annen renteinntekt		45 050	6 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 503	31 582
Annen rentekostnad		425 136	383 308
Annen finanskostnad		0	19 582
Sum finansposter	**4,5**	**-146 789**	**-283 029**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 392 131**	**-746 314**
Skattekostnad	6	1 186 269	-164 390
Ordinært resultat		**4 205 862**	**-581 924**
Årsresultat		**4 205 862**	**-581 924**
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		4 205 862	-708 746
Mottatt konsernbidrag		0	-449 641
Avgitt konsernbidrag		0	576 463
Sum disponert	**7**	**4 205 862**	**-581 924**

Vestsia Eiendom AS

Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	689 771	654 879
Sum immaterielle eiendeler		**689 771**	**654 879**
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		6 096 726	6 616 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		34 928	46 168
Sum varige driftsmidler	**2**	**6 131 654**	**6 662 828**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	81 059	81 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		**91 059**	**91 059**
Sum anleggsmidler		**6 912 484**	**7 408 766**
Omløpsmidler			
Varelager	**1**	**7 303 617**	**7 536 341**
Fordringer			
Kundefordringer		15 359	69 790
Andre kortsiktige fordringer		161 196	159 949
Mellomværende konsernselskap		9 280 800	0
Sum fordringer	**4**	**9 457 355**	**229 739**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		**4 108**	**1 561 116**
Sum omløpsmidler		**16 765 079**	**9 327 197**
Sum eiendeler		**23 677 563**	**16 735 962**

Vestsia Eiendom AS

Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	57 400	57 400
Sum innskutt egenkapital		**57 400**	**57 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 591 746	7 385 884
Sum opptjent egenkapital		**11 591 746**	**7 385 884**
Sum egenkapital	**7**	**11 649 146**	**7 443 284**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 308 095	5 612 815
Sum annen langsiktig gjeld	**5**	**5 308 095**	**5 612 815**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	115 748	73 523
Betalbar skatt		1 221 161	0
Skyldige offentlige avgifter		3 225	14 633
Gjeld til konsernselskaper	5	1 912 743	2 033 638
Annen kortsiktig gjeld	5	3 467 445	1 558 069
Sum kortsiktig gjeld		**6 720 322**	**3 679 864**
Sum gjeld		**12 028 417**	**9 292 679**
Sum egenkapital og gjeld		**23 677 563**	**16 735 962**

Øyer, 31.12.2024
Styret for Vestsia Eiendom AS

Roar Øien Styreleder	Stig Plukkerud Styremedlem	Jan Erik Nordlien Styremedlem

Vestsia Eiendom AS 912816001

Vestsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.
Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.
Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.
Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.
Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.
Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.
Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Morselskapet er Vestsiden Invest AS med kontor i Øyer.
Vestsiden Invest AS eier også Hafjell Maskin AS, Mosetertoppen AS, Mosetertoppen Skistadion AS, Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS, Mosetertoppen Skiline Drift AS, Vestsiden Forvaltning AS, Vegsentralen Hafjell AS, Mosetertoppen AS og Mosetervegen AS 100%.
I tillegg eies 67% av aksjene i selskapene Vestsiden Utvikling AS og Hafjell Ski Resort AS

Vestsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

2.

VARIGE DRIFTSMIDLER	INVENTAR	BYGNINGER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost per 01.01.	450 058	11 852 226	2 970 950	15 273 234
+ Tilgang til anskaffelseskost	0	0	24 749	24 749
- Avgang til anskaffelseskost		0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	415 130	8 751 199	0	9 166 329
= Bokført per 31.12	**34 928**	**3 101 027**	**2 995 699**	**6 131 654**
Årets ordinære avskrivninger	11 240	544 683	0	**555 923**
Prosentsats ordinære avskrivninger	15-20%	8-10%		

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg av driftsmidler føres under andre driftsinntekter.

3. LØNN OG YTELSER

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

4. FORDRINGER

Fordringer forfaller innen 1 år etter 31.12.
Fordring på morselskapet per 31.12. kr 9 280 800 er renteberegnet med 3,9%
Bokførte renter på fordringen i 2024 kr 280 800.

5. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantstillelser	**2024**	**2023**
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	**5 308 095**	**5 612 815**
Pant- og garantistillelser	**0**	**0**

Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter, bygninger,varelager og fordringer	**22 893 772**	**14 428 908**

Lån fra morselskapet kr 1.212 582 er renteberegnet med kr 45 516.
Ingen øvrig gjeld til morselskapet Vestsiden Invest AS per 31.12.2024.
Gjeld til søsterselskaper kr. 700.161 er renteberegnet med kr. 1.987.
Rentesats 3,9 % for alle lånene.

Vestsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

6. SKATTEKOSTNAD

Skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 392 131	-746 314
+/- Permanente forskjeller	0	-916
+/- Endring i midlertidige forskjeller	158 603	170 767
+ Mottatt konsernbidrag	0	576 463
+ Avgitt konsernbidrag	0	0
= Skattegrunnlag ligning	**5 550 734**	**0**

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	1 221 161	0
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i skattefordel av mottatt konsernbidrag	0	-126 822
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-34 892	-37 568
Sum skattekostnad	**1 186 269**	**-164 390**

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		2024	2023	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	3 135 336	2 976 732	158 604
Netto avregnet grunnlag	**A-B**	**-3 135 336**	**-2 976 732**	**-158 604**
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		**-689 771**	**-654 879**	**-34 892**
		-	-	

Utsatt skattefordel er ført opp i balansen.

7. EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	57 400	7 385 884	7 443 284
Årsresultat		4 205 862	4 205 862
Avgitt konsernbidrag		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	**57 400**	**11 591 746**	**11 649 146**

8. AKSJER I TILKNYTTEDE SELSKAPER

Vestsia Eiendom AS eier følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Mosåa Invest AS	Sørbygda Infra AS
Eierandel	50%	6%
Bokført verdi	50 000	31 059
Årets resultat	-13 539	0
Bokført egenkapital	47 974	489 430
Forretningskontor i kommune:	Øyer	Øyer

Stemmeandel = eierandel for alle selskapene.

Vestsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

9. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 57.400 aksjer med pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel per 31.12.2024
Vestsiden Invest AS	100%

10. TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP

Alle utleieinntektene er fakturert til søsterselskapet Hafjell Maskin AS og morselskapet Vestsiden Invest AS.