



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 439	
Sum kostnader		9 439	
Driftsresultat		-9 439	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Netto finans		196	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 242	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 242	0
Årsresultat	3	-9 242	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 242	
Totalresultat		-9 242	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 242	
Sum overføringer og disponeringer		-9 242	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 913	
Sum fordringer		4 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 733	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 733	
Sum omløpsmidler		24 645	0
SUM EIENDELER		24 645	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 242	
Sum opptjent egenkapital		-9 242	
Sum egenkapital	3	15 188	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 458	
Sum kortsiktig gjeld		9 458	
Sum gjeld		9 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 645	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629639

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 476 665
OAC UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 439	
Sum kostnader		9 439	
Driftsresultat		-9 439	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Netto finans		196	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 242	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 242	0
Årsresultat	3	-9 242	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 242	
Totalresultat		-9 242	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 242	
Sum overføringer og disponeringer		-9 242	



Organisasjonsnr: 932 476 665
OAC UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 913	
Sum fordringer		4 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 733	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 733	
Sum omløpsmidler		24 645	0
SUM EIENDELER		24 645	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 242	
Sum opptjent egenkapital		-9 242	
Sum egenkapital	3	15 188	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 458	
Sum kortsiktig gjeld	9 458	
Sum gjeld	9 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 645	0



Organisasjonsnr: 932 476 665
OAC UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC Utvikling AS årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID	2024-06-18 06:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B7B18EE415F245A9B85E8E8C5D4D8005



Årsregnskap 2023 OAC Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 476 665



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7B18EE415F245A9B85E8E8C5D4D8005



RESULTATREGNSKAP

OAC UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	9 439
Sum driftskostnader		9 439
Driftsresultat		-9 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		196
Resultat av finansposter		196
Resultat før skattekostnad		-9 242
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-9 242
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		9 242
Sum overføringer		-9 242

OAC UTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7B18EE415F245A9B85E8E8C5D4D8005



BALANSE

OAC UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 913
Sum fordringer		4 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 733
Sum omløpsmidler		24 645
Sum eiendeler		24 645

OAC UTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7B18EE415F245A9B85E8E8C5D4D8005



BALANSE

OAC UTVIKLING AS

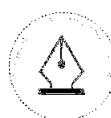
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-9 242
Sum opptjent egenkapital		-9 242
Sum egenkapital	3	15 188
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 458
Sum kortsiktig gjeld		9 458
Sum gjeld		9 458
Sum egenkapital og gjeld		24 645

17.06.2024
Styret i OAC Utvikling AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder

OAC UTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7B18EE415F245A9B85E8E8C5D4D8005



OAC UTVIKLING AS

932 476 665

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

OAC Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7B18EE415F245A9B85E8E8C5D4D8005



OAC UTVIKLING AS

932 476 665

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-9 242
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-14 812
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 812
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Årets resultat		0	-9 242	-9 242
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-9 242	15 188

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B7B18EE415F245A9B85E8E8C5D4D8005