



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 679 828
Sum inntekter			2 679 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 336	181 996
Annen driftskostnad	4	4 556 103	5 135 635
Sum kostnader		4 747 439	5 317 631
Driftsresultat		-4 747 439	-2 637 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 332
Annen renteinntekt		1 041	5
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		1 041	167 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 454	1 510
Annen rentekostnad		1 600 000	1 588 125
Sum finanskostnader		1 946 454	1 589 635
Netto finans		-1 945 413	-1 422 287
Resultat før skattekostnad		-6 692 851	-4 060 090
Skattekostnad på resultat	6	-1 472 427	-893 220
Årsresultat	7	-5 220 424	-3 166 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 220 424	-3 166 870
Totalresultat		-5 220 424	-3 166 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 951 962	
Overført fra annen egenkapital		-268 462	-3 166 870
Sum overføringer og disponeringer		-5 220 424	-3 166 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 105 878	633 451
Sum immaterielle eiendeler		2 105 878	633 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	18 783 321	18 340 317
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 929	
Sum varige driftsmidler	5	18 836 250	18 340 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		20 942 128	18 973 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 660 244	3 001 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			866 298
Sum fordringer			866 298
Sum omløpsmidler		6 660 244	3 867 890
SUM EIENDELER		27 602 372	22 841 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		48 038	
Sum innskutt egenkapital		148 038	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			268 462
Sum opptjent egenkapital			268 462
Sum egenkapital	7	148 038	368 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Sum langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 407 908	1 648 151
Leverandørgjeld		175 994	554 613
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	12 308 349	10 708 349
Sum kortsiktig gjeld		22 892 251	12 911 113
Sum gjeld		32 454 333	22 473 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 602 372	22 841 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414968

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 152 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE TÅSEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 679 828
Sum inntekter			2 679 828
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 336	181 996
Annen driftskostnad	4	4 556 103	5 135 635
Sum kostnader		4 747 439	5 317 631
Driftsresultat		-4 747 439	-2 637 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 332
Annen renteinntekt		1 041	5
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		1 041	167 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 454	1 510
Annen rentekostnad		1 600 000	1 588 125
Sum finanskostnader		1 946 454	1 589 635
Netto finans		-1 945 413	-1 422 287
Resultat før skattekostnad		-6 692 851	-4 060 090
Skattekostnad på resultat	6	-1 472 427	-893 220
Årsresultat	7	-5 220 424	-3 166 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 220 424	-3 166 870
Totalresultat		-5 220 424	-3 166 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 951 962	
Overført fra annen egenkapital		-268 462	-3 166 870



Sum overføringer og
disponeringer

-5 220 424

-3 166 870



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 105 878	633 451
Sum immaterielle eiendeler		2 105 878	633 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	18 783 321	18 340 317
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	52 929	
Sum varige driftsmidler	5	18 836 250	18 340 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		20 942 128	18 973 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 660 244	3 001 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			866 298
Sum fordringer			866 298
Sum omløpsmidler		6 660 244	3 867 890
SUM EIENDELER		27 602 372	22 841 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		48 038	
Sum innskutt egenkapital		148 038	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			268 462
Sum opptjent egenkapital			268 462



Sum egenkapital	7	148 038	368 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Sum langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 407 908	1 648 151
Leverandørgjeld		175 994	554 613
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	12 308 349	10 708 349
Sum kortsiktig gjeld		22 892 251	12 911 113
Sum gjeld		32 454 333	22 473 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 602 372	22 841 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 152 275
SØNDRE TÅSEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Søndre Tåsen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 152 275



Resultatregnskap			
Søndre Tåsen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		0	2 679 828
Sum driftsinntekter		0	2 679 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 336	181 996
Annen driftskostnad	4	4 556 103	5 135 635
Sum driftskostnader		4 747 439	5 317 631
Driftsresultat		-4 747 439	-2 637 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	167 332
Annen renteinntekt		1 041	5
Annen finansinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 454	1 510
Annen rentekostnad		1 600 000	1 588 125
Resultat av finansposter		-1 945 413	-1 422 287
Resultat før skattekostnad		-6 692 851	-4 060 090
Skattekostnad på resultat	6	-1 472 427	-893 220
Resultat		-5 220 424	-3 166 870
Årsresultat	7	-5 220 424	-3 166 870
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 951 962	0
Overført fra annen egenkapital		268 462	3 166 870
Sum overføringer		-5 220 424	-3 166 870
Søndre Tåsen Gård AS			
			Side 2



Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	2 105 878	633 451
Sum immaterielle eiendeler		2 105 878	633 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	18 783 321	18 340 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 929	0
Sum varige driftsmidler	5	18 836 250	18 340 317
Sum anleggsmidler		20 942 128	18 973 768
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 660 244	3 001 592
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	866 298
Sum fordringer		0	866 298
Sum omløpsmidler		6 660 244	3 867 890
Sum eiendeler		27 602 372	22 841 658
Søndre Tåsen Gård AS		Side 3	



Balanse			
Søndre Tåsen Gård AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		48 038	0
Sum innskutt egenkapital		148 038	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	268 462
Sum opptjent egenkapital		0	268 462
Sum egenkapital	7	148 038	368 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 562 082	9 562 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 562 082	9 562 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 407 908	1 648 151
Leverandørgjeld		175 994	554 613
Annen kortsiktig gjeld	9	12 308 349	10 708 349
Sum kortsiktig gjeld		22 892 251	12 911 113
Sum gjeld		32 454 333	22 473 195
Sum egenkapital og gjeld		32 602 372	22 841 658

Oslo, 30.04.2026
Styret i Søndre Tåsen Gård AS

<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem	<hr/> Jørgen Stavrum styreleder
---	---

Søndre Tåsen Gård AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Søndre Tåsen Gård AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2025	2024
Påløpte prosjektkostnader	6 660 244	3 001 592
Sum	6 660 244	3 001 592

Note 4 Lønnskostnader

Søndre Tåsen Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 439 197		10 000 000	19 439 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	625 000	62 269		687 269
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 064 197	62 269	10 000 000	20 126 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 280 876	9 340		1 290 216
= Bokført verdi 31.12.25	8 783 321	52 929	10 000 000	18 836 250
Årets ordinære avskrivninger	181 996	9 340		191 336
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år		



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 472 427	-893 220
Skattekostnad ordinært resultat	-1 472 427	-893 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 692 851	-4 060 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 006	-20 133
Skattepliktig inntekt	-6 705 857	-4 080 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 692 851	-4 060 090
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 472 427	-893 220
Sum	-1 472 427	-893 220
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 208 940	1 195 934	-13 006
Varebeholdning	4 969	4 969	0
Sum	1 213 908	1 200 903	-13 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 786 080	-4 080 223	6 705 857
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 572 172	-2 879 321	6 692 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 105 878	-633 451	1 472 427

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	268 462	368 462
Årets resultat			-5 220 424	-5 220 424
Konsernbidrag mottatt		5 000 000		5 000 000
Omdisponering		-4 951 962	4 951 962	0
Pr 31.12.2025	100 000	48 038	0	148 038



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025
Faste eiendommer	18 783 321
Sum	18 783 321

Gnr. 53, bnr. 1 i Oslo kommune er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring konsernbidrag	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 562 082	9 562 082
Påløpte renter	7 290 858	5 690 858
Skyldig konsernbidrag	5 017 491	5 017 491
Sum	21 870 431	20 270 431



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Tåsen Gård AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tåsen Boligutvikling AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Søndre Tåsen Gård AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Hammersborg torg 3 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).