



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 993 992	1 916 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 992</b>	<b>1 916 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	344 000	344 500
Annen driftskostnad	2	250 972	302 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 972</b>	<b>647 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 020</b>	<b>1 269 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 193	58 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 193</b>	<b>58 122</b>
Annen rentekostnad		51 236	122 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 236</b>	<b>122 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 958</b>	<b>-64 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 402 978</b>	<b>1 205 111</b>
Skattekostnad på resultat	3	308 752	265 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 094 226	939 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 905 031	1 923 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 031</b>	<b>1 923 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1	5 838 000	6 182 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 838 000</b>	<b>6 182 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 743 031</b>	<b>8 105 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 187	55 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 187</b>	<b>55 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 037 834	1 267 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 834</b>	<b>1 267 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 021</b>	<b>1 323 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 818 052</b>	<b>9 428 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 215 258</b>	<b>2 215 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 201 345	5 107 119
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 201 345</b>	<b>5 107 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 416 603</b>	<b>7 322 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 187	39 913
Betalbar skatt	3	290 099	240 289
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		74 163	75 985
Annen kortsiktig gjeld	6		600 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 449</b>	<b>956 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 449</b>	<b>2 106 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 052</b>	<b>9 428 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 990 283 281  
NEDRE STRANDGATE 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 993 992	1 916 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 992</b>	<b>1 916 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	344 000	344 500
Annen driftskostnad	2	250 972	302 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 972</b>	<b>647 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 020</b>	<b>1 269 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 193	58 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 193</b>	<b>58 122</b>
Annen rentekostnad		51 236	122 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 236</b>	<b>122 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 958</b>	<b>-64 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	308 752	265 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 094 226	939 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>



Organisasjonsnr: 990 283 281  
NEDRE STRANDGATE 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 905 031	1 923 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 031</b>	<b>1 923 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1	5 838 000	6 182 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 838 000</b>	<b>6 182 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 743 031</b>	<b>8 105 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 187	55 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 187</b>	<b>55 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 037 834	1 267 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 834</b>	<b>1 267 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 021</b>	<b>1 323 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 818 052</b>	<b>9 428 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 215 258</b>	<b>2 215 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 201 345	5 107 119
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 201 345</b>	<b>5 107 119</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 416 603</b>	<b>7 322 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 187	39 913
Betalbar skatt	3	290 099	240 289
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		74 163	75 985
Annen kortsiktig gjeld	6		600 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 449</b>	<b>956 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 449</b>	<b>2 106 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 818 052</b>	<b>9 428 822</b>



Organisasjonsnr: 990 283 281  
NEDRE STRANDGATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-03

 BankID Signing  
Marianne Giertz  
2025-03-04

 BankID Signing  
Egil Giertz  
2025-03-04

# Årsregnskap 2024

## Nedre Strandgate 51 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 283 281**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nedre Strandgate 51 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 993 992	1 916 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 993 992</b>	<b>1 916 424</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	344 000	344 500
Annen driftskostnad	2	250 972	302 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 972</b>	<b>647 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 020</b>	<b>1 269 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		55 193	58 122
Rentekostnader		51 236	122 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 958</b>	<b>-64 083</b>
Resultat før skattekostnad		1 402 978	1 205 111
Skattekostnad på resultat	3	308 752	265 190
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 094 226	939 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 094 226</b>	<b>939 921</b>



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-03  
 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-04  
 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04

## Balanse

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 905 031	1 923 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 031</b>	<b>1 923 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	1	5 838 000	6 182 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 838 000</b>	<b>6 182 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 743 031</b>	<b>8 105 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 187	55 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 187</b>	<b>55 558</b>
Bankinnskudd		1 037 834	1 267 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 021</b>	<b>1 323 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 818 052</b>	<b>9 428 822</b>

Nedre Strandgate 51 AS

Side 3

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-03 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-04 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04

## Balanse

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 215 258</b>	<b>2 215 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 201 345	5 107 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 201 345</b>	<b>5 107 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 416 603</b>	<b>7 322 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 187	39 913
Betalbar skatt	3	290 099	240 289
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		74 163	75 985
Annen kortsiktig gjeld	6	0	600 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 449</b>	<b>956 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 449</b>	<b>2 106 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 818 052</b>	<b>9 428 822</b>

Eidsnes, 03.03.2025  
Styret i Nedre Strandgate 51 AS

<u>Egil Giørtz</u> Styreleder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

Nedre Strandgate 51 AS Side 4



---

## Noter

---

### Nedre Strandgate 51 AS

---



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier eiendommen Nedre Strandgate 51 i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Nedre Strandgate 51 AS



#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 616 189	2 370 000	22 986 189
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 616 189</b>	<b>2 370 000</b>	<b>22 986 189</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	16 804 189		16 804 189
+ Årets ordinære avskrivninger	344 000		344 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>17 148 189</b>		<b>17 148 189</b>
Bokført verdi 01.01.24	3 812 000	2 370 000	6 182 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	344 000		344 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 468 000</b>	<b>2 370 000</b>	<b>5 838 000</b>
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 16 195 eks. mva.



### Noter

#### Nedre Strandgate 51 AS

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-03

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-04

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-04

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 099	240 289
Endring i utsatt skatt	18 653	24 901
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 752</b>	<b>265 190</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 978	1 205 111
Permanente forskjeller	444	297
Endring i midlertidige forskjeller	-84 789	-113 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 318 632</b>	<b>1 092 225</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 099	240 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>290 099</b>	<b>240 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 659 231	-8 744 020	-84 789
<b>Sum</b>	<b>-8 659 231</b>	<b>-8 744 020</b>	<b>-84 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 659 231</b>	<b>-8 744 020</b>	<b>-84 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 905 031</b>	<b>-1 923 684</b>	<b>-18 654</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	2 115 258	5 107 119	7 322 378
Årets resultat	0	0	1 094 226	1 094 226
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 115 258</b>	<b>6 201 345</b>	<b>8 416 603</b>



## Noter

### Nedre Strandgate 51 AS



#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2024

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Verv
NG Eiendom Møre AS	100	100 %	Egil Giørtz er styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	600 000	0	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 150 000</b>

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære forretningsmessige vilkår.  
Lånet er oppgjort i 2024.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Strandgate 51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: 017D1-X78C8-D05JM-APKQZ-JJEBL-JC3AF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 017DJ-X78C8-D05JM-APKQZ-JJEBL-JC3AF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 09:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 017DJ-X78C8-D05JM-APKQZ-JEBL-JC3AF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.