



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 566 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Setesdalsvegen 879 4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 576
Annen driftsinntekt		470 400	479 016
Sum inntekter		470 400	528 592
Kostnader			
Varekostnad			23 016
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 8	105 501	164 964
Sum kostnader		139 301	221 780
Driftsresultat		331 099	306 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13		
Annen renteinntekt		53 233	9
Annen finansinntekt		1 709 599	1 879
Sum finansinntekter		1 762 832	1 888
Annen rentekostnad		255 611	275 365
Annen finanskostnad		1 280	810
Sum finanskostnader		256 891	276 175
Netto finans		1 505 941	-274 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 040	32 524
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	28 036	7 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 004	25 369
Årsresultat		1 809 004	25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 004	25 369
Totalresultat		1 809 004	25 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 809 004	25 369
Sum overføringer og disponeringer		1 809 004	25 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	1 857 424	1 891 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 857 424	1 891 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12, 13	1 720 334	2 838 158
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	13	3 332 877	3 857 505
Obligasjoner og andre fordringer		3 180 744	
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 955	6 695 663
Sum anleggsmidler		10 091 379	8 586 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	16 949	15 970
Sum fordringer		16 949	15 970
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 254	21 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 254	21 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		54 203	37 006
SUM EIENDELER		10 145 583	8 623 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	2 858 111	1 049 107
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		2 858 111	1 049 107

Sum egenkapital

2 958 111 **1 149 107**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	102 886	101 102
Sum avsetninger for forpliktelser		102 886	101 102

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 616 419	3 865 937
Gjeld til ansatte/eiere		3 006 105	3 289 482
Langsiktig gjeld i konsern	13	338 108	96 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 960 632	7 252 263

Sum langsiktig gjeld

7 063 518 **7 353 365**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		16 949	15 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		99 236	96 171
Annen kortsiktig gjeld		7 768	9 280
Sum kortsiktig gjeld		123 953	121 421
Sum gjeld		7 187 471	7 474 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 583	8 623 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494889

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 989 566 032
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 576
Annen driftsinntekt		470 400	479 016
Sum inntekter		470 400	528 592
Kostnader			
Varekostnad			23 016
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 8	105 501	164 964
Sum kostnader		139 301	221 780
Driftsresultat		331 099	306 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13		
Annen renteinntekt		53 233	9
Annen finansinntekt		1 709 599	1 879
Sum finansinntekter		1 762 832	1 888
Annen rentekostnad		255 611	275 365
Annen finanskostnad		1 280	810
Sum finanskostnader		256 891	276 175
Netto finans		1 505 941	-274 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	28 036	7 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 004	25 369
Årsresultat		1 809 004	25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 004	25 369
Totalresultat		1 809 004	25 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 809 004	25 369



Sum overføringer og
disponeringer

1 809 004

25 369



Organisasjonsnr: 989 566 032
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 11	1 857 424	1 891 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 857 424	1 891 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12, 13	1 720 334	2 838 158
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	13	3 332 877	3 857 505
Obligasjoner og andre fordringer		3 180 744	
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 955	6 695 663
Sum anleggsmidler		10 091 379	8 586 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	16 949	15 970
Sum fordringer		16 949	15 970
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	37 254	21 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 254	21 036
Sum omløpsmidler		54 203	37 006
SUM EIENDELER		10 145 583	8 623 894



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	2 858 111	1 049 107
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		2 858 111	1 049 107

Sum egenkapital

2 958 111 **1 149 107**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	102 886	101 102
Sum avsetninger for forpliktelser		102 886	101 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 616 419	3 865 937
Gjeld til ansatte/eiere		3 006 105	3 289 482
Langsiktig gjeld i konsern	13	338 108	96 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 960 632	7 252 263
Sum langsiktig gjeld		7 063 518	7 353 365

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		16 949	15 970
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		99 236	96 171
Annen kortsiktig gjeld		7 768	9 280
Sum kortsiktig gjeld		123 953	121 421

Sum gjeld

7 187 471 **7 474 786**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 145 583 **8 623 894**



Organisasjonsnr: 989 566 032
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Gunnar Bjerland	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
OGB Eiendom AS	100.00%	100.00%	584489.00	100621.00
Steinsland Mek. Verksted AS	0.00%	0.00%		
JB Transport AS	100.00%	100.00%	349566.00	-11248.00
Bjerland Lakk og Karosseri AS	100.00%	100.00%	248996.00	-349287.00



Årsregnskap

2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Org.nr.: 989 566 032



Årsrapport 2020 for

Bjerland Eiendom og Holding AS

Virksomhetens art

Bjerland Eiendom og Holding AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, kjøp/salg og eie av aksjer og andeler, samt utlån til andre selskap. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 809 004 i 2020 mot et overskudd på kr 25 369 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 528 592 i 2019 til kr 470 400 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 145 583 mot kr 8 623 894 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 29,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 14 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 24.06.2021

Styret i Bjerland Eiendom og Holding AS

Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	49 576
Annen driftsinntekt		470 400	479 016
Sum driftsinntekter		<u>470 400</u>	<u>528 592</u>
Varekostnad		0	23 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 8	105 501	164 964
Sum driftskostnader		<u>139 301</u>	<u>221 780</u>
Driftsresultat		<u>331 099</u>	<u>306 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 233	9
Annen finansinntekt		1 709 599	1 879
Annen rentekostnad		255 611	275 365
Annen finanskostnad		1 280	810
Resultat av finansposter		<u>1 505 941</u>	<u>-274 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 040	32 524
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	28 036	7 155
Ordinært resultat		<u>1 809 004</u>	<u>25 369</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 809 004</u>	<u>25 369</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 809 004	25 369
Sum overføringer		<u>1 809 004</u>	<u>25 369</u>




Balanse			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	1 857 424	1 891 224
Sum varige driftsmidler		<u>1 857 424</u>	<u>1 891 224</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	12, 13	1 720 334	2 838 158
Lån til foretak i samme konsern	13	3 332 877	3 857 505
Obligasjoner og andre fordringer		3 180 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 233 955</u>	<u>6 695 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 091 379</u>	<u>8 586 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 949	15 970
Sum fordringer		<u>16 949</u>	<u>15 970</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 254	21 036
Sum omløpsmidler		<u>54 203</u>	<u>37 006</u>
Sum eiendeler		<u>10 145 583</u>	<u>8 623 894</u>

**Balanse**

Bjerland Eiendom og Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>2 858 111</u>	<u>1 049 107</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 858 111</u>	<u>1 049 107</u>
Sum egenkapital		<u>2 958 111</u>	<u>1 149 107</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>102 886</u>	<u>101 102</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 886</u>	<u>101 102</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 616 419	3 865 937
Gjeld til ansatte/eiere		3 006 105	3 289 482
Langsiktig gjeld i konsern	13	<u>338 108</u>	<u>96 844</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 960 632</u>	<u>7 252 263</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 949	15 970
Skyldig offentlige avgifter		99 236	96 171
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 768</u>	<u>9 280</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 953</u>	<u>121 421</u>
Sum gjeld		<u>7 187 471</u>	<u>7 474 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 145 583</u>	<u>8 623 894</u>

Vennesla, 24.06.2021


Ole Gunnar Bjerland
Styrets leder / Daglig leder

Bjerland Eiendom og Holding AS Side 3



Noter for 2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bjerland Eiendom og Holding AS

Org.nr: 989 566 032



Noter for 2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerland Eiendom og Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gunnar Bjerland	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gunnar Bjerland	Styrets leder / Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 24 827. Av dette gjelder kr 25 600 revisjon for 2020 og kr -773 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 554.



Noter for 2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 363 701	2 363 701
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 363 701	2 363 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	506 277	506 277
= Bokført verdi 31.12.20	1 857 424	1 857 424
Årets ordinære avskrivninger	33 800	33 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 252	4 698
Endring i utsatt skatt	1 784	2 457
Skattekostnad ordinært resultat	28 036	7 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 837 040	32 524
Permanente forskjeller	-1 709 599	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 112	-11 169
Avgitt konsernbidrag	-119 329	-21 355
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 252	4 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 252	-4 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	467 666	459 554	-8 112
Sum	467 666	459 554	-8 112
Grunnlag for utsatt skatt	467 666	459 554	-8 112
Utsatt skatt (22 %)	102 886	101 102	-1 785

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 049 107	1 149 107
Avsatt til annen egenkapital		1 809 004	1 809 004
Egenkapital 31.12.	100 000	2 858 111	2 958 111



Noter for 2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	3 616 419	3 865 937
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	3 616 419	3 865 937

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 567 824	1 593 424
Totalt	1 567 824	1 593 424

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 034 903	2 386 322

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr. 17.000.000.

Videre foreligger pant i eiendommen som sikkerhet for lån i tidligere datterselskapet Steinsland Mek. Verksted AS sin gjeld for inntil kr. 6.000.000 og pant i datterselskapet OGB Eiendom AS sin gjeld for inntil kr. 7.000.000.

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bjerland Lakk og Karosseri AS		100,0%	100,0%	1 100 000	248 996	-349 287
JB Transport AS		100,0%	100,0%	110 334	349 566	-11 248
OGB Eiendom AS		100,0%	100,0%	510 000	584 489	100 621
Sum				1 720 334	1 183 051	-259 914



Noter for 2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 13 – Konsern selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
OGB Eiendom AS	500000	1000	500	510 000
JB Transport AS	600000	600000	1	110 334
Bjerland Lakk og Karosseri AS	100000	1000	100	1 100 000
			Sum	1 720 334

Bjerland Eiendom og Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaff-elses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
OGB Eiendom AS	02.01.2007	Vennesla	100%	584 489	129 097
JB Transport AS	03.10.2007	Vennesla	100%	349 566	-11 248
Bjerland Lakk og Karosseri AS	31.07.2007	Vennesla	100%	248 996	-349 287

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Bjerland Eiendom og Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2020 hadde Bjerland Eiendom og Holding AS tilgode kr 1 994 928 fra OGB Eiendom AS, Bjerland Lakk og Karosseri AS på kr 1 337 949. Videre hadde Bjerland Eiendom og Holding AS en gjeld til JB Transport AS på kr 338 108 pr. 31.12.2020.

Bjerland Eiendom og Holding AS har i 2020 avgitt et konsernbidrag på kr 119 329 til JB Transport AS. OGB Eiendom AS har i 2020 avgitt et konsernbidrag på kr 135 445 til JB Transport AS.

Ved utgangen av 2019 hadde Bjerland Eiendom og Holding AS tilgode kr 2 053 358 fra OGB Eiendom AS, kr 474 682 fra Steinsland Mek. Verksted AS. Bjerland Eiendom og Holding AS hadde en fordring på Bjerland Lakk og Karosseri AS på kr 1 329 465 pr. 31.12.2019. Videre hadde Bjerland Eiendom og Holding AS en gjeld til JB Transport AS på kr 96 844 pr. 31.12.2019.

Bjerland Eiendom og Holding AS har i 2019 avgitt et konsernbidrag på kr 21 355 til JB Transport AS. OGB Eiendom AS har i 2019 avgitt et konsernbidrag på kr 280 378 til JB Transport AS. Bjerland Lakk og Karosseri AS har i 2019 avgitt et konsernbidrag på kr 213 051 til JB Transport AS og kr 1 283 208 til Steinsland Mek Verksted AS.



Noter for 2020

Bjerland Eiendom og Holding AS

Note 14 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er veldig lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha svært gode forutsetninger for fortsatt drift siden driften er tilnærmet normal. Selv om det alltid vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2019.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjerland Eiendom og Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerland Eiendom og Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 809 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRQ REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2020 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 2



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24.06.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører