



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 067 739
Sum inntekter			4 067 739
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	253 379	475 947
Sum kostnader		253 379	475 947
Driftsresultat		-253 379	3 591 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	1 440
Sum finansinntekter		139	1 440
Annen rentekostnad		89 281	306 300
Sum finanskostnader		89 281	306 300
Netto finans		-89 142	-304 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 521	3 286 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 355	723 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 166	2 563 807
Årsresultat	3	-267 166	2 563 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 166	2 563 807
Totalresultat		-267 166	2 563 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			1 239 804
Avsatt til annen egenkapital			1 324 003
Overført fra annen egenkapital		-1 267 166	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-267 166	2 563 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 355	
Sum immaterielle eiendeler		75 355	
Sum anleggsmidler		75 355	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 049 829	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	68 783	1 799 980
Sum fordringer		68 783	1 799 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 476	780 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 476	780 267
Sum omløpsmidler		8 125 088	2 580 247
SUM EIENDELER		8 200 443	2 580 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 837	1 324 003
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	56 837	1 324 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	86 837	1 354 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 973	
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 275 973	
Sum langsiktig gjeld		3 275 973	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		909 738	634 534
Betalbar skatt	2		372 943
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 927 896	218 767
Sum kortsiktig gjeld		4 837 633	1 226 244
Sum gjeld		8 113 606	1 226 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 443	2 580 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579764

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 067 739
Sum inntekter			4 067 739
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	253 379	475 947
Sum kostnader		253 379	475 947
Driftsresultat		-253 379	3 591 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	1 440
Sum finansinntekter		139	1 440
Annen rentekostnad		89 281	306 300
Sum finanskostnader		89 281	306 300
Netto finans		-89 142	-304 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 355	723 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 166	2 563 807
Årsresultat	3	-267 166	2 563 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 166	2 563 807
Totalresultat		-267 166	2 563 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			1 239 804
Avsatt til annen egenkapital			1 324 003
Overført fra annen egenkapital		-1 267 166	
Sum overføringer og disponeringer		-267 166	2 563 807



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 355	
Sum immaterielle eiendeler		75 355	
Sum anleggsmidler		75 355	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 049 829	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	68 783	1 799 980
Sum fordringer		68 783	1 799 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 476	780 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 476	780 267
Sum omløpsmidler		8 125 088	2 580 247
SUM EIENDELER		8 200 443	2 580 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 837	1 324 003
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	56 837	1 324 003
Sum egenkapital	3	86 837	1 354 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 973	



Sum annen langsiktig gjeld	4	3 275 973	
Sum langsiktig gjeld		3 275 973	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		909 738	634 534
Betalbar skatt	2		372 943
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 927 896	218 767
Sum kortsiktig gjeld		4 837 633	1 226 244
Sum gjeld		8 113 606	1 226 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 200 443	2 580 247



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bogstadveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 321 879



Resultatregnskap			
Bogstadveien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	4 067 739
Sum driftsinntekter		0	4 067 739
Annen driftskostnad	5	253 379	475 947
Sum driftskostnader		253 379	475 947
Driftsresultat		-253 379	3 591 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	1 440
Annen rentekostnad		89 281	306 300
Resultat av finansposter		-89 142	-304 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 521	3 286 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 355	723 125
Ordinært resultat		-267 166	2 563 807
Årsresultat	3	-267 166	2 563 807
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 239 804
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 324 003
Overført fra annen egenkapital		1 267 166	0
Sum overføringer		-267 166	2 563 807
Bogstadveien Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Bogstadveien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 355	0
Sum immaterielle eiendeler		75 355	0
Sum anleggsmidler		75 355	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 049 829	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	68 783	1 799 980
Sum fordringer		68 783	1 799 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 476	780 267
Sum omløpsmidler		8 125 088	2 580 247
Sum eiendeler		8 200 443	2 580 247



Balanse			
Bogstadveien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 837	1 324 003
Sum opptjent egenkapital	3	56 837	1 324 003
Sum egenkapital	3	86 837	1 354 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 275 973	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 275 973	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 738	634 534
Betalbar skatt	2	0	372 943
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 927 896	218 767
Sum kortsiktig gjeld		4 837 633	1 226 244
Sum gjeld		8 113 606	1 226 244
Sum egenkapital og gjeld		8 200 443	2 580 247
Oslo, 23.06.2022 Styret i Bogstadveien Utvikling AS			
<hr/> Hans Kristian Aamodt styreleder	<hr/> Nils Sture Johanson styremedlem/daglig leder	<hr/> Arild Von Krogh styremedlem	
Bogstadveien Utvikling AS			Side 4



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgiftsføring ved kjøp av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvorsens Bygg og Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Snekkerkompaniet AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	372 943
Endring i utsatt skattefordel	-75 355	350 182
Skattekostnad ordinært resultat	-75 355	723 125

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-342 521	3 286 932
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 591 736
Skattepliktig inntekt	-342 521	1 695 196

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	372 943
Sum betalbar skatt i balansen	0	372 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 522	0	342 522
Grunnlag for utsatt skattefordel	-342 522	0	342 522
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 355	0	75 355

Side 6



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	1 324 003	1 354 003
Årets resultat				-267 166	-267 166
Utbytte				1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	2 056 837	2 086 837

Note 4 Gjeld, pantstillelser mv.

I forbindelse med utvikling av eiendommen Sorgenfri gata 9 er det etablert et byggelån i BN bank for å kunne dekke kostnadene knyttet til dette prosjektet. Selskapets gjeld pr. 31.12.2021 utgjør kr. 3 275 973, av en total byggekreditt på kr. 14 000 000. Selskapene har sikret byggelånet ved 2. prioritets pant pålydende kr. 25 000 000 tinglyst i Sorgenfrigata 9, samt at begge aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 630 000. Rente på lånet er 3. mnd. NIBOR + margin på p.t. 3,95 %, samtidig er det en rammeprovisjon på 0,25 % som belastes kvartalsvis på etterskudd. Forfallstidspunkt på lånet er 15.07.2022.

Note 5 Lønnskostnader

Bogstadveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 31 250

Note 6 Varer

	2021	2020
Leiligheter, Sorgenfri gata 9	8 049 829	0
Sum	8 049 829	0

Leilighetene i Sorgenfri gata 9 er vurdert som varelager pr. 31.12.2021. Selskapet har begynt utvikling av leilighetene først i 2021. Denne posten ble vurdert som en fordring pr. 31.12.2020, da de formelt ikke hadde tatt over, eller startet utvikling av leilighetene.



Bogstadveien Utvikling AS
Noter 2021

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Bogstadveien Utvikling har mellomværende med begge sine aksjonærer. Dette fordeler seg på følgende beløp:

Gjeld til Halvorsens Bygg Og Eiendom AS på kr. 2 193 701.

Gjeld til Snekkerkompaniet AS på kr. 726 875.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UM1V-MHZT2-K00SP-VTXQ3-CIM486-CD7GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 17:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UM1V-MHZT2-K00SP-VTXQ3-CIM486-CD7GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>