



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 414	100 240
Annen driftskostnad	1	8 451	266 752
Sum kostnader		101 865	366 992
Driftsresultat		198 135	-66 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	457
Sum finansinntekter		1 699	457
Netto finans		1 699	457
Ordinært resultat før skattekostnad		199 834	-66 535
Skattekostnad på resultat	2	29 545	-37
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 289	-66 498
Årsresultat	3	170 289	-66 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 289	-66 498
Totalresultat		170 289	-66 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 400	
Avsatt til annen egenkapital		68 889	-66 498
Sum overføringer og disponeringer		170 289	-66 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 329 846	3 423 260
Sum varige driftsmidler		3 329 846	3 423 260
Sum anleggsmidler		3 329 846	3 423 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		8 348	8 345
Sum fordringer		8 348	383 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 326	10 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 326	10 437
Sum omløpsmidler		427 673	393 782
SUM EIENDELER		3 757 519	3 817 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		436	436
Annen innskutt egenkapital		144 788	144 788
Sum innskutt egenkapital		2 045 224	2 045 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 208	804 319
Sum opptjent egenkapital		873 208	804 319
Sum egenkapital	3	2 918 432	2 849 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		635 075	635 075
Sum annen langsiktig gjeld		635 075	635 075
Sum langsiktig gjeld		635 075	635 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			323 934
Betalbar skatt	2	945	
Skyldig offentlige avgifter		73 067	8 489
Kortsiktig konserngjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		204 012	332 423
Sum gjeld		839 087	967 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 519	3 817 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615718

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkegata 1
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	93 414	100 240
		8 451	266 752
Sum kostnader		101 865	366 992
Driftsresultat		198 135	-66 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	457
Sum finansinntekter		1 699	457
Netto finans		1 699	457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	199 834	-66 535
		29 545	-37
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 289	-66 498
Årsresultat	3	170 289	-66 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 289	-66 498
Totalresultat		170 289	-66 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		101 400	
Avsatt til annen egenkapital		68 889	-66 498
Sum overføringer og disponeringer		170 289	-66 498



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 329 846	3 423 260
Sum varige driftsmidler		3 329 846	3 423 260
Sum anleggsmidler		3 329 846	3 423 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer		8 348	8 345
Sum fordringer		8 348	383 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 326	10 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 326	10 437
Sum omløpsmidler		427 673	393 782
SUM EIENDELER		3 757 519	3 817 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		436	436
Annen innskutt egenkapital		144 788	144 788
Sum innskutt egenkapital		2 045 224	2 045 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 208	804 319
Sum opptjent egenkapital		873 208	804 319
Sum egenkapital	3	2 918 432	2 849 543



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		635 075	635 075
Sum annen langsiktig gjeld		635 075	635 075
Sum langsiktig gjeld		635 075	635 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			323 934
Betalbar skatt	2	945	
Skyldig offentlige avgifter		73 067	8 489
Kortsiktig konserngjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		204 012	332 423
Sum gjeld		839 087	967 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 519	3 817 042



Organisasjonsnr: 989 126 318
AARSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aarsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 126 318



RESULTATREGNSKAP

AARSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 414	100 240
Annen driftskostnad	1	8 451	266 752
Sum driftskostnader		101 865	366 992
Driftsresultat		198 135	-66 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 699	457
Resultat av finansposter		1 699	457
Resultat før skattekostnad		199 834	-66 535
Skattekostnad på resultat	2	29 545	-37
Årsresultat	3	170 289	-66 498
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		101 400	0
Avsatt til annen egenkapital		68 889	-66 498
Sum overføringer		170 289	-66 498



BALANSE

AARSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 329 846	3 423 260
Sum varige driftsmidler		3 329 846	3 423 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 329 846	3 423 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer		8 348	8 345
Sum fordringer		8 348	383 345
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 326	10 437
Sum omløpsmidler		427 673	393 782
Sum eiendeler		3 757 519	3 817 042



BALANSE

AARSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		436	436
Annen innskutt egenkapital		144 788	144 788
Sum innskutt egenkapital		2 045 224	2 045 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		873 208	804 319
Sum opptjent egenkapital		873 208	804 319
Sum egenkapital	3	2 918 432	2 849 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		635 075	635 075
Sum annen langsiktig gjeld		635 075	635 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	323 934
Betalbar skatt	2	945	0
Skyldig offentlige avgifter		73 067	8 489
Konserngjeld		130 000	0
Sum kortsiktig gjeld		204 012	332 423
Sum gjeld		839 087	967 498
Sum egenkapital og gjeld		3 757 519	3 817 042

05.07.2024
Styret i Aarsten Eiendom AS

Ken Aarsten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 545	-37
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 545	-37
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 834	-66 535



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34	0
Avgitt konsernbidrag	-130 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 573	0
Skattepliktig inntekt	4 295	-66 535
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 545	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	945	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-529 385	-529 351	34
Sum	-529 385	-529 351	34
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 573	-65 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 385	594 924	65 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 900 000	436	144 788	804 319	2 849 543
Årets resultat				170 289	170 289
Konsernbidrag avgitt				-101 400	-101 400
Pr 31.12.2023	1 900 000	436	144 788	873 208	2 918 432