



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Ullernkammen 12  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Ullernkammen 12  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 976 887 409  
UK12 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
----------------------------	--	---	---

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 976 887 409  
UK12 EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>



Organisasjonsnr: 976 887 409  
UK12 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Uk12 Eiendom ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

### Uk12 Eiendom ANS

Selskapet har ingen drift i 2023 og 2024.



<b>Balanse</b>			
<b>Uk12 Eiendom ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Uk12 Eiendom ANS

\_\_\_\_\_  
Nadir Nalbant  
styreleder



## Uk12 Eiendom ANS Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost.

### Note 2 Selskapets eiere:

Nadir Nalbant (styrets leder)	49,5%
Linda Nalbant	49,5%
Nalbant Holding AS	1%



# Årsregnskap 2024 for Uk12 Eiendom ANS

Document ID: ebb9495b-7031-4b3e-a974-56a9ff8fc0e0

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

### Uk12 Eiendom ANS

Selskapet har ingen drift i 2023 og 2024.

Document ID: ebb9495b-7031-4b3e-a974-56a9ff8fc0e0



<b>Balanse</b>			
<b>Uk12 Eiendom ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 735 486</b>	<b>1 735 486</b>

Oslo, 18.06.2025  
Styret i Uk12 Eiendom ANS

\_\_\_\_\_  
Nadir Nalbant  
styreleder

Document ID: ebb9495b-7031-4b3e-e9f4-56a9ff8fc0e0



## Uk12 Eiendom ANS Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost.

### Note 2 Selskapets eiere:

Nadir Nalbant (styrets leder)	49,5%
Linda Nalbant	49,5%
Nalbant Holding AS	1%

Document ID: ebb9495b-7031-4b3e-e974-56a9ff8fc0e0



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: abb9495b-7031-4b3a-9f4-56a9ff8fc0e0



2025-06-18 16:17:03 UTC+00:00

**Linda Larsen Nalbant**

 bankID

NO BankID - f5c7432e-bd32-457f-a28c-8feedc5da447

2025-06-19 08:37:47 UTC+00:00

**Nadir Nalbant**

 bankID

NO BankID - 36e4392a-0df8-4f74-bafe-e1c669bffd26

Document ID: ebb9495b-7031-4b3e-e9f4-56a9ff8fc0e0