



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 525 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 460 127
Sum inntekter			115 460 127
Kostnader			
Varekostnad	3		77 724 393
Annen driftskostnad		90 607	521 678
Sum kostnader		90 607	78 246 071
Driftsresultat		-90 607	37 214 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	91 574	171 878
Sum finansinntekter		91 574	171 878
Annen rentekostnad	6		2 069 139
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader			2 569 139
Netto finans		91 574	-2 397 261
Ordinært resultat før skattekostnad		967	34 816 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213	7 658 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		754	27 158 688
Årsresultat	5	754	27 158 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754	27 158 688
Totalresultat		754	27 158 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 000 000
Udekket tap			1 573 731
Avsatt til annen egenkapital		754	1 584 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	754	27 158 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 736 762	11 532 867
Sum fordringer		1 736 762	11 532 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 404	23 264 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 404	23 264 898
Sum omløpsmidler		2 688 166	34 797 765
SUM EIENDELER		2 688 166	34 797 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 711	1 584 957
Sum opptjent egenkapital		1 585 711	1 584 957
Sum egenkapital	5, 7	1 615 711	1 614 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 938	483 891
Betalbar skatt	2	213	7 219 941
Utbytte			24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 303	1 478 976
Sum kortsiktig gjeld		1 072 454	33 182 808
Sum gjeld		1 072 454	33 182 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 166	34 797 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463275

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 525 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 525 292
SUNDVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 460 127
Sum inntekter			115 460 127
Kostnader			
Varekostnad	3		77 724 393
Annen driftskostnad		90 607	521 678
Sum kostnader		90 607	78 246 071
Driftsresultat		-90 607	37 214 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	91 574	171 878
Sum finansinntekter		91 574	171 878
Annen rentekostnad	6		2 069 139
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader			2 569 139
Netto finans		91 574	-2 397 261
Ordinært resultat før skattekostnad		967	34 816 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213	7 658 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		754	27 158 688
Årsresultat	5	754	27 158 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754	27 158 688
Totalresultat		754	27 158 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 000 000
Udekket tap			1 573 731
Avsatt til annen egenkapital		754	1 584 957
Sum overføringer og disponeringer	5	754	27 158 688



Sum kortsiktig gjeld	1 072 454	33 182 808
Sum gjeld	1 072 454	33 182 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 688 166	34 797 765



Organisasjonsnr: 816 525 292
SUNDVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 09.04.14

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Aurstad, Ove

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2022 14.35.07

Date of birth

1960-01-09

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Sundveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Sundveien 13 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		0	115 460 127	
Sum driftsinntekter		0	115 460 127	
Varekostnad	3	0	77 724 393	
Annen driftskostnad		90 607	521 678	
Sum driftskostnader		90 607	78 246 071	
Driftsresultat		-90 607	37 214 056	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	6	91 574	171 878	
Annen rentekostnad	6	0	2 069 139	
Annen finanskostnad		0	500 000	
Resultat av finansposter		91 574	-2 397 261	
Ordinært resultat før skattekostnad		967	34 816 795	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213	7 658 107	
Ordinært resultat		754	27 158 688	
Årsresultat	5	754	27 158 688	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 573 731	
Avsatt til utbytte		0	24 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		754	1 584 957	
Sum overføringer	5	754	27 158 688	



Balanse			
Sundveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 736 762	11 532 867
Sum fordringer		1 736 762	11 532 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 404	23 264 898
Sum omløpsmidler		2 688 166	34 797 765
Sum eiendeler		2 688 166	34 797 765

Sundveien 13 AS

Side 3



Balanse			
Sundveien 13 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 711	1 584 957
Sum opptjent egenkapital		1 585 711	1 584 957
Sum egenkapital	5, 7	1 615 711	1 614 957
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 938	483 891
Betalbar skatt	2	213	7 219 941
Utbytte		0	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 303	1 478 976
Sum kortsiktig gjeld		1 072 454	33 182 808
Sum gjeld		1 072 454	33 182 808
Sum egenkapital og gjeld		2 688 166	34 797 765
Oslo, 24.05.2022 Styret i Sundveien 13 AS			
_____ Espen Christopher Fasting styreleder		_____ Ove Aurstad styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester medtas i perioden denne ytes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213	7 219 941
Endring i utsatt skattefordel	0	438 166
Skattekostnad ordinært resultat	213	7 658 107
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	967	34 816 795
Permanente forskjeller	0	52 945
Endring i midlertidige forskjeller	0	-60 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 991 664
Skattepliktig inntekt	967	32 817 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213	7 219 941
Sum betalbar skatt i balansen	213	7 219 941

Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende bolig ble solgt i 2018.

Resterende enheter ble solgt i 2020.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2021	2020
Opprinnelig kjøpesum	0	18 000 000
Påkost prosjekt	0	71 384 665
Sum aktivert kostnad	0	89 384 665
Andel kostnad knyttet til solgte enheter 2018-2020	0	-89 384 665
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	0



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	20	66,7	66,7
Oag Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Ove Aurstad (styremedlem) eier 50% av aksjene i OAG Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	1 584 957	1 614 957
Årets resultat		754	754
Pr 31.12.2021	30 000	1 585 711	1 615 711

Note 6 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Mellomværende med aksjonær:	2021	2020
ECF Holding AS (fordring)	1 736 762	11 398 086
OAG Holding (gjeld)	0	-253 976
Sum mellomværende med aksjonær	1 736 762	11 144 110

Fordring og gjeld til aksjonærer ble renteberegnet med kr 85 963 i renteinntekter i 2021. Tilsvarende tall for 2020 var kr 80 756 i rentekostnader og kr 151 115 i renteinntekter. Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 3%-5%.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapets prosjekt ble solgt og avsluttet i 2020, og gav solid overskudd og positiv egenkapital. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling.



REVISJONSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Sundveien 13 AS

Nygårdsveien 20A 1400 SK
Birk Jøntvedt: 926 07 925
Tormod Karlsrud: 913 89 366
E-post: post@j.no
Kontnr.: 9235 19 77886
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforetak
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sundveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor