



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	69 327	52 876
Sum kostnader		186 274	169 823
Driftsresultat		-6 274	10 177
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		-52	
Resultat før skattekostnad		-6 326	10 177
Skattekostnad på resultat	3	-1 392	2 239
Årsresultat		-4 934	7 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 934	7 938
Totalresultat		-4 934	7 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 934	7 938
Sum overføringer og disponeringer		-4 934	7 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 603 369	4 720 316
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 603 369	4 720 316
Sum anleggsmidler		4 603 369	4 720 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 035	
Sum fordringer		6 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 104 245	1 003 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 245	1 003 785
Sum omløpsmidler		1 110 279	1 003 785
SUM EIENDELER		5 713 648	5 724 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	705 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		805 568	727 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	404 271	409 205
Sum opptjent egenkapital		404 271	409 205
Sum egenkapital	4	1 209 839	1 136 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 211	289 603
Sum avsetninger for forpliktelser		310 211	289 603
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 184 004	4 284 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 004	4 284 004
Sum langsiktig gjeld		4 494 215	4 573 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 755	7 080
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 839	6 641
Sum kortsiktig gjeld		9 595	13 721
Sum gjeld		4 503 810	4 587 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 648	5 724 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419524

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	69 327	52 876
Sum kostnader		186 274	169 823
Driftsresultat		-6 274	10 177
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		-52	
Resultat før skattekostnad		-6 326	10 177
Skattekostnad på resultat	3	-1 392	2 239
Årsresultat		-4 934	7 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 934	7 938
Totalresultat		-4 934	7 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 934	7 938
Sum overføringer og disponeringer		-4 934	7 938



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3
Goodwill 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 4 603 369 4 720 316
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 4 603 369 4 720 316

Sum anleggsmidler 4 603 369 4 720 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 035
Sum fordringer 6 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 1 104 245 1 003 785
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 104 245 1 003 785**

Sum omløpsmidler 1 110 279 1 003 785

SUM EIENDELER 5 713 648 5 724 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 4 705 568 627 568
Sum innskutt egenkapital 805 568 727 568

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	404 271	409 205
Sum opptjent egenkapital		404 271	409 205
Sum egenkapital	4	1 209 839	1 136 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 211	289 603
Sum avsetninger for forpliktelse		310 211	289 603
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 184 004	4 284 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 004	4 284 004
Sum langsiktig gjeld		4 494 215	4 573 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 755	7 080
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 839	6 641
Sum kortsiktig gjeld		9 595	13 721
Sum gjeld		4 503 810	4 587 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 648	5 724 101



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Settevik Eiendom AS 898 039 242

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Settevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Annen driftskostnad	2	69 327	52 876
Sum driftskostnader		186 274	169 823
Driftsresultat		-6 274	10 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		-52	0
Resultat før skattekostnad		-6 326	10 177
Skattekostnad på resultat	3	-1 392	2 239
Resultat		-4 934	7 938
Årsresultat		-4 934	7 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 934	7 938
Sum overføringer		-4 934	7 938



Balanse

Settevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Vårig driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 603 369	4 720 316
Sum vårig driftsmidler		4 603 369	4 720 316
Sum anleggsmidler		4 603 369	4 720 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 035	0
Sum fordringer		6 035	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 104 245	1 003 785
Sum omløpsmidler		1 110 279	1 003 785
Sum eiendeler		5 713 648	5 724 101



Balanse

Settevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	705 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		805 568	727 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	404 271	409 205
Sum opptjent egenkapital		404 271	409 205
Sum egenkapital	4	1 209 839	1 136 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	310 211	289 603
Sum avsetning for forpliktelser		310 211	289 603
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 184 004	4 284 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 184 004	4 284 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 755	7 080
Skyldig offentlige avgifter		6 839	6 641
Sum kortsiktig gjeld		9 595	13 721
Sum gjeld		4 503 810	4 587 328
Sum egenkapital og gjeld		5 713 648	5 724 101

Sku, 07.05.2025
Styret i Settevik Eiendom AS

Frank Arne Settevik
styreleder/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	5 492 377	500 000	5 992 377
= Ansaffelseskost 31.12.24	5 492 377	500 000	5 992 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 389 008		1 389 008
= Bokført verdi 31.12.24	4 103 369	500 000	4 603 369
Årets ordinære avskrivninger	116 947		116 947
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Settevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Settevik Eiendom AS oppfyller kravene til fravdg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet utarbeides av et autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 392	2 239
Skattekostnad ordinært resultat	-1 392	2 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 326	10 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 614	-37 246
Mottatt konsernbidrag	100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 060	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 413 368	1 385 754	-27 614
Sum	1 413 368	1 385 754	-27 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 318	-69 378	-66 060
Grunnlag for utsatt skatt	1 410 050	1 316 376	-93 674
Utsatt skatt (22 %)	310 211	289 603	-20 608

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	627 568	409 205	1 136 773
Årets resultat				-4 934	-4 934
Konsernbidrag mottatt			78 000		78 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	705 568	404 271	1 209 839

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Settevik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Settevik Asfalt AS	1 000	100,0

Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 Langsiktig konserngjeld

Selskapet hadde pr 31.12. et langsiktig lån på kr. 4 184 004 til selskapets aksjonær, Settevik Asfalt AS. Lånet er ikke renteberegnet etter avtale.