



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 393 651
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN 108 B
Forretningsadresse:	Frøyas gate 15 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 364 389
Sum inntekter		1 512 328	1 364 389
Kostnader			
Fyringsolje / Elektro kjele		298 678	323 912
Strøm		255 255	272 125
Snøbrøyting/strøing		14 123	3 457
Renhold		28 639	42 884
Vaktmester		217 440	210 948
Vakthold/alarm		92 250	98 759
Renovasjon		73 086	57 161
Grøntanlegg			3 250
Tekniske anlegg		16 150	36 464
Ventilasjon/Kjøling		37 903	32 699
Varme/sanitær		2 664	23 580
El. Anlegg		3 203	3 119
Heis		25 460	88 522
NRK/Kabel-tv		138 530	129 169
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold			22 133
Honorar revisjon		19 125	16 375
Forsikring		75 485	101 120
Rehabilitering			1 168 656
Annen driftskostnad		1 090	1 162
Sum kostnader	1	1 319 081	2 655 496
Driftsresultat		193 247	-1 291 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 507	920
Sum finansinntekter		8 507	920
Netto finans		8 507	920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2	201 754	-1 290 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 754	-1 290 186
Årsresultat		201 754	-1 290 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 754	-1 290 186
Totalresultat		201 754	-1 290 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		201 754	-1 290 186
Sum overføringer og disponeringer		201 754	-1 290 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 119	
Andre fordringer		120 058	94 139
Sum fordringer		114 939	94 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 061	388 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 061	388 516
Sum omløpsmidler		616 000	482 655
SUM EIENDELER		616 000	482 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 044 675	2 246 429
Sum opptjent egenkapital		-2 044 675	-2 246 429
Sum egenkapital	2, 3	-2 044 675	-2 246 429
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 410	87 955
Annen kortsiktig gjeld		2 583 264	2 641 129
Sum kortsiktig gjeld		2 660 674	2 729 084
Sum gjeld		2 660 674	2 729 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 999	482 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622345

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 364 389
Sum inntekter		1 512 328	1 364 389
Kostnader			
Fyringsolje / Elektro kjele		298 678	323 912
Strøm		255 255	272 125
Snøbrøyting/strøing		14 123	3 457
Renhold		28 639	42 884
Vaktmester		217 440	210 948
Vakthold/alarm		92 250	98 759
Renovasjon		73 086	57 161
Grøntanlegg			3 250
Tekniske anlegg		16 150	36 464
Ventilasjon/Kjøling		37 903	32 699
Varme/sanitær		2 664	23 580
El. Anlegg		3 203	3 119
Heis		25 460	88 522
NRK/Kabel-tv		138 530	129 169
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold			22 133
Honorar revisjon		19 125	16 375
Forsikring		75 485	101 120
Rehabilitering			1 168 656
Annen driftskostnad		1 090	1 162
Sum kostnader	1	1 319 081	2 655 496
Driftsresultat		193 247	-1 291 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 507	920
Sum finansinntekter		8 507	920
Netto finans		8 507	920
Ordinært resultat før skattekostnad	2	201 754	-1 290 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 754	-1 290 186
Årsresultat		201 754	-1 290 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 754	-1 290 186
Totalresultat		201 754	-1 290 186



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	201 754	-1 290 186
Sum overføringer og disponeringer	201 754	-1 290 186



Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 119	
Andre fordringer		120 058	94 139
Sum fordringer		114 939	94 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 061	388 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 061	388 516
Sum omløpsmidler		616 000	482 655
SUM EIENDELER		616 000	482 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 044 675	2 246 429
Sum opptjent egenkapital		-2 044 675	-2 246 429
Sum egenkapital	2, 3	-2 044 675	-2 246 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 410	87 955
Annen kortsiktig gjeld		2 583 264	2 641 129
Sum kortsiktig gjeld		2 660 674	2 729 084
Sum gjeld		2 660 674	2 729 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 999	482 655





Organisasjonsnr: 997 393 651
EIERSEKSJONSSAMEIET DRAMMENSVEIEN
108 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Sameiemøtet i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B som viser et overskudd på NOK 201 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnr: 56641-05 ZF6-YOG80-3E3BH-BQEO-DCF00



Revisors beretning 2022 for Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 566A1-05ZE6-Y0G80-3E3BH-BQOE0-DCF00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 14:52:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 566A1-05ZE6-Y0G80-3E3BH-BQOE0-DCF00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Drammensveien

108 B

Org.nr.:997 393 651



Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B Resultatregnskap

Beløp i kroner	Note	2022	2021
Fakturerte felleskostnader		1 512 328	1 364 389
Sum driftsinntekter		1 512 328	1 364 389
Fyringsolje / Elektro kjele		298 678	323 912
Strøm		255 255	272 125
Snøbrøyting/strøing		14 123	3 457
Renhold		28 639	42 884
Vaktmester		217 440	210 948
Vakthold/alarm		92 250	98 759
Renovasjon		73 086	57 161
Grøntanlegg		0	3 250
Tekniske anlegg		16 150	36 464
Ventilasjon/Kjøling		37 903	32 699
Varme/sanitær		2 664	23 580
El. Anlegg		3 203	3 119
Heis		25 460	88 522
NRK/Kabel-tv		138 530	129 169
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold		0	22 133
Honorar revisjon		19 125	16 375
Forsikring		75 485	101 120
Rehabilitering		0	1 168 656
Annen driftskostnad		1 090	1 162
Sum driftskostnader	1	1 319 081	2 655 496
Driftsresultat		193 247	-1 291 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 507	920
Resultat av finansposter		8 507	920
Sum resultatposter	2	201 754	-1 290 186
Overføringer			
Overført til udekket tap		201 754	-1 290 186
Sum overføringer		201 754	-1 290 186



Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Balanse 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-5 119	0
Andre fordringer		120 058	94 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 061	388 516
Sum omløpsmidler		616 000	482 655
Sum eiendeler		616 000	482 655



Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B

Balanse 31.12


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Udekket tap	4	-2 044 675	-2 246 429
Sum egenkapital	2, 3	-2 044 675	-2 246 429
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 410	87 955
Annen kortsiktig gjeld		2 583 264	2 641 129
Sum kortsiktig gjeld		2 660 674	2 729 084
Sum gjeld		2 660 674	2 729 084
Sum egenkapital og gjeld		615 999	482 655


Oslo, 16 06 2023

Styret i Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B


Morten Bergesen
styreleder


Morten Sigval Bergesen
styremedlem


Rune Willumsen
styremedlem


Frederik Solbrækken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel og klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et verdien reduseres til lavere enn anskaffelseskost og er ikke forventet å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Drammensveien 108 B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital Sameiet	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-2 246 429	-2 246 429
Årets resultat	201 754	201 754
Pr 31.12.2022	-2 044 675	-2 044 675

Note 3 Sameiere

Bergehus Holding AS	95,93 %
Milly Catharina Stabel	4,07 %

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift kan legges til grunn da gårdeier garanterer for fortsatt drift.