



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	42 618	44 813
Sum kostnader		42 618	44 813
Driftsresultat		-42 618	-44 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 854	71 368
Annen finansinntekt		4 936 101	17 723 603
Sum finansinntekter		5 472 954	17 794 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 494 610	345 822
Annen rentekostnad		409	1
Annen finanskostnad			115 570
Sum finanskostnader		4 495 019	461 393
Netto finans		977 935	17 333 578
Resultat før skattekostnad		935 317	17 288 765
Skattekostnad på resultat	3	108 732	17 457
Årsresultat		826 585	17 271 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 585	17 271 308
Totalresultat		826 585	17 271 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		826 585	17 271 308
Sum overføringer og disponeringer		826 585	17 271 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	1 551 250	1 551 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5	11 548 638	9 865 333
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	21 397 820	18 317 097
Sum finansielle anleggsmidler		34 497 708	29 733 680
Sum anleggsmidler		34 497 708	29 733 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		2 584 232
Sum fordringer			2 584 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 646	1 822 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 646	1 822 081
Sum omløpsmidler		257 646	4 406 314
SUM EIENDELER		34 755 354	34 139 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 797 000	4 797 000
Overkurs	8	710 981	710 981
Sum innskutt egenkapital		5 507 981	5 507 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 117 756	28 291 171
Sum opptjent egenkapital		29 117 756	28 291 171
Sum egenkapital		34 625 737	33 799 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	6 250
Betalbar skatt	3	108 732	17 457
Annen kortsiktig gjeld		17 135	317 135
Sum kortsiktig gjeld		129 617	340 842
Sum gjeld		129 617	340 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 755 354	34 139 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724997

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 986 881 514
HÅSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	42 618	44 813
Sum kostnader		42 618	44 813
Driftsresultat		-42 618	-44 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 854	71 368
Annen finansinntekt		4 936 101	17 723 603
Sum finansinntekter		5 472 954	17 794 971
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 494 610	345 822
Annen rentekostnad		409	1
Annen finanskostnad			115 570
Sum finanskostnader		4 495 019	461 393
Netto finans		977 935	17 333 578
Resultat før skattekostnad		935 317	17 288 765
Skattekostnad på resultat	3	108 732	17 457
Årsresultat		826 585	17 271 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 585	17 271 308
Totalresultat		826 585	17 271 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		826 585	17 271 308
Sum overføringer og disponeringer		826 585	17 271 308



Organisasjonsnr: 986 881 514
HÅSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	1 551 250	1 551 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5	11 548 638	9 865 333
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	21 397 820	18 317 097
Sum finansielle anleggsmidler		34 497 708	29 733 680
Sum anleggsmidler		34 497 708	29 733 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1		2 584 232
Sum fordringer			2 584 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 646	1 822 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 646	1 822 081
Sum omløpsmidler		257 646	4 406 314

SUM EIENDELER 34 755 354 34 139 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 797 000	4 797 000
Overkurs	8	710 981	710 981
Sum innskutt egenkapital		5 507 981	5 507 981

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	29 117 756	28 291 171
Sum opptjent egenkapital		29 117 756	28 291 171



Sum egenkapital		34 625 737	33 799 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	6 250
Betalbar skatt	3	108 732	17 457
Annen kortsiktig gjeld		17 135	317 135
Sum kortsiktig gjeld		129 617	340 842
Sum gjeld		129 617	340 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 755 354	34 139 994



Organisasjonsnr: 986 881 514
HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	42 618	44 813
Sum driftskostnader		<u>42 618</u>	<u>44 813</u>
Driftsresultat		<u>-42 618</u>	<u>-44 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 854	71 368
Annen finansinntekt		4 936 101	17 723 603
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 494 610	345 822
Annen rentekostnad		409	1
Annen finanskostnad		0	115 570
Resultat av finansposter		<u>977 935</u>	<u>17 333 578</u>
Resultat før skattekostnad		935 317	17 288 765
Skattekostnad på resultat	3	108 732	17 457
Resultat		<u>826 585</u>	<u>17 271 308</u>
Årsresultat		<u>826 585</u>	<u>17 271 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		826 585	17 271 308
Sum overføringer		<u>826 585</u>	<u>17 271 308</u>



Balanse			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	1 551 250	1 551 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 548 638	9 865 333
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	21 397 820	18 317 097
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 497 708</u>	<u>29 733 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 497 708</u>	<u>29 733 680</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	2 584 232
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 584 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 646	1 822 081
Sum omløpsmidler		<u>257 646</u>	<u>4 406 314</u>
Sum eiendeler		<u>34 755 354</u>	<u>34 139 994</u>



Balanse			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 797 000	4 797 000
Overkurs	8	710 981	710 981
Sum innskutt egenkapital		<u>5 507 981</u>	<u>5 507 981</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 117 756	28 291 171
Sum opptjent egenkapital		<u>29 117 756</u>	<u>28 291 171</u>
Sum egenkapital		<u>34 625 737</u>	<u>33 799 152</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	6 250
Betalbar skatt	3	108 732	17 457
Annen kortsiktig gjeld		17 135	317 135
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 617</u>	<u>340 842</u>
Sum gjeld		<u>129 617</u>	<u>340 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 755 354</u>	<u>34 139 994</u>
Laksevåg, 08.07.2025 Styret i HÅSTEIN EIENDOM AS			
_____ Håvard Tveito - styrets leder -	_____ Bjørn Mørner - daglig leder/ styremedlem -	_____ Britt Karlsen - styremedlem -	
HÅSTEIN EIENDOM AS			Side 3



Årsregnskap

2024

HÅSTEIN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 986 881 514



HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 : Annen driftskostnad, ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 38.750,- og fordeler seg med kr. 33.750,- på revisjon og kr. 5.000,- på andre tjenester. Begge beløp er inkludert mva.



HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 : Betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	935 317	17 288 765
- fradrag for skattefrie inntekter		
+ kostnad uten fradragsrett	409	
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer	4 494 610	345 822
- fradrag for reversert nedskrivning aksjer	0	0
- Regnsk.m. gev ved salg aksjer/andeler	-4 936 101	-17 342 842
- skattemessig tap ved realisasjon av aksjer/andeler	0	-94 842
- Tilbakeført inntekt omfattet av fritaksmetoden		
+Sk.pl.inntekt omfattet av fritaksmetoden		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler		
Kundefordringer		
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	-117 552
Skattepliktige resultat	494 235	79 351
Betalbar skatt	108 732	17 457
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.

Underskudd til fremføring	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

I samsvar med god regnkapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr. 31.12.

Note 4 : Investering i tilknyttet selskap

Selskap:	Aksjekapital	Selskapets eierandel:	Pålydende:	Kostpris:	Bokført verdi
Håstein Holding 2 AS	1 000 000	25,00 %	250 000	1 551 250	1 551 250
Selskap:	Andel av resultat	Andel av egenkapital			
Håstein Holding 2 AS	-247 261	1 973 089			

Selskapet har forretningskontor i Bergen.



HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 : Lån til tilknyttet selskap.

Posten omfatter et lån til Håstein Holding 2 AS på kr. 11.548.638,- med følgende vilkår.
Rente er avtalt til 5 % pa. Renter skal tilbakebetales sammen med hovedstolen.
Gjelden skal være fullt tilbakebetalt innen 31.12.2034.
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 : Investering i aksjer og andeler

Navn på selskapene	Ansk.- kost	Bokført verdi	Ansk.- kost	Bokført verdi
	2024	2024	2023	2023
Aksjer Respondo AS	90 000	0	0	0
Maxim Gandrudbakken AS	1 622 800	0	1 622 800	0
Vestlandsentreprenøren AS	33 809 542	9 800 000	33 809 542	9 800 000
Pareto World Wide Shipping AS Warrant	41 797	0	41 797	0
City of Friends AS	1 620 486	0	1 620 486	0
Varme & Bad AS	16 092 430	11 597 820	8 517 097	8 517 097
Nordic Life Holding AS	90 000	0	90 000	0
Sum	53 367 055	21 397 820	45 701 722	18 317 097
Tapsavsetning	-31 969 235		-27 384 625	
Bokført verdi	21 397 820		18 317 097	

Note 7 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 4.797.000,- fordelt på 4.797 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmeretts- andel	
Bjørn Mørner	4 797	100 %	Daglig leder/ styremedlem
Sum	4 797	100 %	

Note 8 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	4 797 000	710 981	28 291 171	33 799 152
+ årets resultat			826 585	826 585
- avsett utbytte			0	0
= Egenkapital 31.12	4 797 000	710 981	29 117 756	34 625 737



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håstein Eiendom AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håstein Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 826.585,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

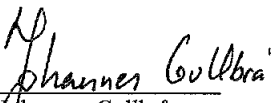
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, ⁸/₇-2025


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor