



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 531 774  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 569	103 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 569</b>	<b>103 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 569</b>	<b>-103 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat finansinvesteringer	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 113 785	2 825 617
Annen renteinntekt		4 690	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 118 475</b>	<b>2 825 631</b>
Annen finanskostnad		40 235	52 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 235</b>	<b>52 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 078 240</b>	<b>2 773 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	105 935 000	105 935 000
Lån til foretak i samme konsern	4	114 812 075	111 198 290
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 500	507 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 254 576</b>	<b>217 640 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 254 576</b>	<b>217 640 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	433 439	42 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 439</b>	<b>42 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 439</b>	<b>42 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 688 014</b>	<b>217 683 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	237 000 000	237 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000 000</b>	<b>237 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-15 325 111	-19 316 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 325 111</b>	<b>-19 316 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>221 674 889</b>	<b>217 683 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 688 014</b>	<b>217 683 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514269

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 531 774  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 531 774  
SELVAAG PLUSS EIENDOM KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 569	103 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 569</b>	<b>103 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 569</b>	<b>-103 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat</b>			
finansinvesteringer	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 113 785	2 825 617
Annen renteinntekt		4 690	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 118 475</b>	<b>2 825 631</b>
Annen finanskostnad		40 235	52 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 235</b>	<b>52 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 078 240</b>	<b>2 773 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>



Organisasjonsnr: 988 531 774  
SELVAAG PLUSS EIENDOM KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	105 935 000	105 935 000
Lån til foretak i samme konsern	4	114 812 075	111 198 290
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 500	507 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>221 254 576</b>	<b>217 640 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 254 576</b>	<b>217 640 791</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	433 439	42 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 439</b>	<b>42 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 439</b>	<b>42 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 688 014</b>	<b>217 683 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	237 000 000	237 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000 000</b>	<b>237 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-15 325 111	-19 316 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 325 111</b>	<b>-19 316 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>221 674 889</b>	<b>217 683 219</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 125	
Sum kortsiktig gjeld		13 125	
Sum gjeld		13 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 688 014	217 683 219



Organisasjonsnr: 988 531 774  
SELVAAG PLUSS EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Selvaag Pluss Eiendom KS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Pluss Eiendom KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Selvaag Pluss Eiendom KS**

---

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2023-04-20

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2023-04-20

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2023-04-22

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss Eiendom KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		86 569	103 931
Sum driftskostnader		<u>86 569</u>	<u>103 931</u>
Driftsresultat		<u>-86 569</u>	<u>-103 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 113 785	2 825 617
Annen renteinntekt		4 690	14
Annen finanskostnad		40 235	52 541
Resultat av finansposter		<u>4 078 240</u>	<u>2 773 090</u>
Resultat før skattekostnad		3 991 670	2 669 160
Resultat		<u>3 991 670</u>	<u>2 669 160</u>
Årsresultat	6	<u>3 991 670</u>	<u>2 669 160</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss Eiendom KS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	105 935 000	105 935 000
Lån til foretak i samme konsern	4	114 812 075	111 198 290
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	507 500	507 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>221 254 576</u>	<u>217 640 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>221 254 576</u>	<u>217 640 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	433 439	42 428
Sum omløpsmidler		<u>433 439</u>	<u>42 428</u>
Sum eiendeler		<u>221 688 014</u>	<u>217 683 219</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss Eiendom KS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	237 000 000	237 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>237 000 000</u>	<u>237 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-15 325 111	-19 316 781
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 325 111</u>	<u>-19 316 781</u>
Sum egenkapital	6	<u>221 674 889</u>	<u>217 683 219</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 125	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 125</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>13 125</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 688 014</u>	<u>217 683 219</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Selvaag Pluss Eiendom KS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Pluss Eiendom KS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2022 for perioden 01.01.-31.12.2022. Sammenligningstallene for 2021 består av perioden 01.01.-31.12.2021.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Andeler i kommanditt selskap

Investeringer i kommanditt selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta i balansen er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o. l

Bankinnskudd, kontanter o. l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltagerens hånd i henhold til skatteloven.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Pluss Eiendom KS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 991 670	2 669 160
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 991 670</b>	<b>2 669 160</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Datterselskap og felleskontrollert virksomhet

#### Tall i hele tnok

<b>Datterselskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme eierandel</b>	<b>Egen- kapital 100%</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årets nedskr.</b>	<b>Utbetalt opptjent EK i 2021</b>
Nyhavn Pluss AS	Oslo	100 %	9 131	9 000		
Lade Alle Holding 67-69 AS	Oslo	100 %	60 740	55 275		
Selvaag Pluss International Holding AS	Oslo	100 %	130 442	30 100		
Nesttun Pluss KS	Oslo	67 %	3 765	1 485		
Nesttun Pluss Komplementar AS	Oslo	75 %	661	75		
Selvaag Bolig Bispelua AS	Oslo	100 %	11 963	10 000		
Strandkanten Pluss II AS	Oslo	100 %	12 414	0		
<b>Bokført verdi datterselskap - mor</b>				<b>105 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Felleskontrollert virksomhet</b>	<b>Sted</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egen- kapital 100%</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Års- resultat</b>	<b>Utbytte/ utdeling</b>
Tangen Pluss AS	Oslo	50 %	129	508	1,4	
<b>Bokført verdi felleskontrollert virksomhet - mor</b>				<b>508</b>		<b>0</b>



## Selvaag Pluss Eiendom KS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	114 812 075	111 198 290
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	13 125	0
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	114 812 075	111 198 290
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o. l. omfatter ingen bundne midler.

### Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	237 000 000	-19 316 781	217 683 219
Årets resultat		3 991 670	3 991 670
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>237 000 000</b>	<b>-15 325 111</b>	<b>221 674 889</b>

### Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.