



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 117
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	1 094 972
Annen driftsinntekt		160 000	13 119
Sum inntekter		1 240 000	1 108 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 271	122 271
Annen driftskostnad		282 314	137 770
Sum kostnader		404 585	260 041
Driftsresultat		835 415	848 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			580 900
Sum finansinntekter			580 900
Annen rentekostnad		357	5 945
Sum finanskostnader		357	5 945
Netto finans		-357	574 955
Resultat før skattekostnad		835 058	1 423 005
Skattekostnad på resultat	2	183 713	312 253
Årsresultat		651 345	1 110 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 345	1 110 752
Totalresultat		651 345	1 110 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		679 398	1 079 948
Avsatt til annen egenkapital			30 804
Overført fra annen egenkapital		-28 053	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		651 345	1 110 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 131 243	3 253 514
Sum varige driftsmidler		3 131 243	3 253 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 292 235	
Sum finansielle anleggsmidler		2 292 235	
Sum anleggsmidler		5 423 478	3 253 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		162 500
Konsernfordringer	6		2 476 651
Sum fordringer			2 639 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 867	398 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 867	398 353
Sum omløpsmidler		49 867	3 037 504
SUM EIENDELER		5 473 346	6 291 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 260 171	4 288 224
Sum opptjent egenkapital		4 260 171	4 288 224
Sum egenkapital	5	4 360 171	4 388 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	145 355	153 267
Sum avsetninger for forpliktelser		145 355	153 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 355	153 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 494	20 368
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		83 303	32 111
Kortsiktig konserngjeld	6	871 023	1 697 049
Sum kortsiktig gjeld		967 820	1 749 527
Sum gjeld		1 113 175	1 902 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 473 346	6 291 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330027

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 117
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 989 131 133
BUSKERUDVEIEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	1 094 972
Annen driftsinntekt		160 000	13 119
Sum inntekter		1 240 000	1 108 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 271	122 271
Annen driftskostnad		282 314	137 770
Sum kostnader		404 585	260 041
Driftsresultat		835 415	848 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			580 900
Sum finansinntekter			580 900
Annen rentekostnad		357	5 945
Sum finanskostnader		357	5 945
Netto finans		-357	574 955
Resultat før skattekostnad		835 058	1 423 005
Skattekostnad på resultat	2	183 713	312 253
Årsresultat		651 345	1 110 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 345	1 110 752
Totalresultat		651 345	1 110 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		679 398	1 079 948
Avsatt til annen egenkapital			30 804
Overført fra annen egenkapital		-28 053	
Sum overføringer og disponeringer		651 345	1 110 752



Organisasjonsnr: 989 131 133
BUSKERUDVEIEN 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 131 243

3 253 514

Sum varige driftsmidler

3 131 243

3 253 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

2 292 235

Sum finansielle

anleggsmidler

2 292 235

Sum anleggsmidler

5 423 478

3 253 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

162 500

Konsernfordringer

6

2 476 651

Sum fordringer

2 639 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 867

398 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 867

398 353

Sum omløpsmidler

49 867

3 037 504

SUM EIENDELER

5 473 346

6 291 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 260 171

4 288 224

Sum opptjent egenkapital

4 260 171

4 288 224



Sum egenkapital	5	4 360 171	4 388 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	145 355	153 267
Sum avsetninger for forpliktelser		145 355	153 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 355	153 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 494	20 368
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		83 303	32 111
Kortsiktig konserngjeld	6	871 023	1 697 049
Sum kortsiktig gjeld		967 820	1 749 527
Sum gjeld		1 113 175	1 902 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 473 346	6 291 018



Organisasjonsnr: 989 131 133
BUSKERUDVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSOPPGJØR 2025

Buskerudveien 117 AS

(Org.nr. 989 131 133)

Resultatregnskap

Balanse

Noter



BankID Signing
Ardalan Acham Ali Babar
2026-02-12

BankID Signing
Hemen Hiwa Ali
2026-02-12

RESULTATREGNSKAP

BUSKERUDVEIEN 117 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 080 000	1 094 972
Annen driftsinntekt		160 000	13 119
Sum driftsinntekter		1 240 000	1 108 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 271	122 271
Annen driftskostnad		282 314	137 770
Sum driftskostnader		404 585	260 041
Driftsresultat		835 415	848 050
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	580 900
Annen rentekostnad		357	5 945
Resultat av finansposter		-357	574 955
Resultat før skattekostnad		835 058	1 423 005
Skattekostnad på resultat	2	183 713	312 253
Årsresultat		651 345	1 110 752
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		679 398	1 079 948
Avsatt til annen egenkapital		0	30 804
Overført fra annen egenkapital		28 053	0
Sum overføringer		651 345	1 110 752



BALANSE

BUSKERUDVEIEN 117 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 131 243	3 253 514
Sum varige driftsmidler		3 131 243	3 253 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 292 235	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 292 235	0
Sum anleggsmidler		5 423 478	3 253 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	162 500
Konsernfordringer	6	0	2 476 651
Sum fordringer		0	2 639 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 867	398 353
Sum omløpsmidler		49 867	3 037 504
Sum eiendeler		5 473 346	6 291 018



BALANSE

BUSKERUDVEIEN 117 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 260 171	4 288 224
Sum opptjent egenkapital		4 260 171	4 288 224
Sum egenkapital	5	4 360 171	4 388 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	145 355	153 267
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 494	20 368
Skyldig offentlige avgifter		83 303	32 111
Konserngjeld	6	871 023	1 697 049
Sum kortsiktig gjeld		967 820	1 749 527
Sum gjeld		1 113 175	1 902 794
Sum egenkapital og gjeld		5 473 346	6 291 018

Drammen, 12.02.2026
Styret i Buskerudveien 117 AS

Hemen Hiwa Ali
styreleder

Ardalan Adham Ali Baban
styremedlem/daglig leder



Buskerudveien 117 AS

Noter til regnskap



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



Buskerudveien 117 AS

Noter til regnskap



Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	835 058	1 423 005
Permanente forskjeller	0	-3 672
Grunnlag for årets skattekostnad	835 058	1 419 333
Endring i midlertidige forskjeller	35 965	-34 783
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	871 023	1 384 549

Beregning skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	191 625	304 601
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	191 625	304 601
Endring i utsatt skatt	-7 912	7 652
Skattekostnad	183 713	312 253

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt)	191 625	304 601
Skatteeffekt av konsernbidrag	-191 625	-304 601
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2025	2024
Anleggsmidler	660 705	696 670
Omløpsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	660 705	696 670
Utsatt skatt 22%	145 355	153 267

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	5 366 636
Tilganger	0
Avganger	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 366 636
Avskrivninger 1.1.	2 113 122
Årets avskrivninger	122 271
Avskrivninger 31.12.	2 235 393
Balanseført verdi	3 131 243



Buskerudveien 117 AS

Noter til regnskap



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 288 224	4 388 224
Årets resultat		651 345	651 345
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-679 398	-679 398
Egenkapital 31.12.	100 000	4 260 171	4 360 171

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bilan AS	1 000	100 %	Ordinære aksjer

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Annen langsiktig fordring	2 292 235	
Annen kortsiktig fordring		2 639 151
Annen kortsiktig gjeld	871 023	1 697 049

Note 7 - Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet eier en forretningseiendom for utleie på Åssiden.