



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 23  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 465 000	1 433 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 433 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		5 919 508	596 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 154 895</b>	<b>832 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 689 895</b>	<b>601 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			245 699
Annen rentekostnad		293 902	13 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 902</b>	<b>259 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 902</b>	<b>-259 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 983 796</b>	<b>342 124</b>
Skattekostnad på resultat	4	63 190	111 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			395 460
Udekket tap		-4 952 139	
Overført fra annen egenkapital		-94 848	-164 922



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 046 986	230 538



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 707 448	11 942 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 707 448</b>	<b>11 942 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 707 448</b>	<b>11 942 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 740	18 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 740</b>	<b>18 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 699	508 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>653 699</b>	<b>508 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 439</b>	<b>526 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 380 887</b>	<b>12 469 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		94 848
Udekket tap		4 952 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 952 139</b>	<b>94 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 922 139</b>	<b>124 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 925 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 314 836	8 435 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 239 836</b>	<b>11 585 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 239 836</b>	<b>11 585 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			252 000
Betalbar skatt	4	63 190	46
Annen kortsiktig gjeld			507 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 190</b>	<b>759 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 303 026</b>	<b>12 344 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 380 887</b>	<b>12 469 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 23  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 465 000	1 433 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 433 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		5 919 508	596 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 154 895</b>	<b>832 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 689 895</b>	<b>601 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			245 699
Annen rentekostnad		293 902	13 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 902</b>	<b>259 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 902</b>	<b>-259 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	63 190	111 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			395 460
Udekket tap		-4 952 139	
Overført fra annen egenkapital		-94 848	-164 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	11 707 448	11 942 835
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 707 448</b>	<b>11 942 835</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 707 448</b>	<b>11 942 835</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 740	18 613
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>19 740</b>	<b>18 613</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		653 699	508 119
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>653 699</b>	<b>508 119</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 439</b>	<b>526 732</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 380 887</b>	<b>12 469 567</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		94 848
-------------------	---	--	--------

Udekket tap		4 952 139	
-------------	--	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 952 139</b>	<b>94 848</b>
---------------------------------	--	-------------------	---------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 922 139</b>	<b>124 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 925 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 314 836	8 435 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 239 836</b>	<b>11 585 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 239 836</b>	<b>11 585 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			252 000
Betalbar skatt	4	63 190	46
Annen kortsiktig gjeld			507 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 190</b>	<b>759 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 303 026</b>	<b>12 344 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 380 887</b>	<b>12 469 567</b>



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Erh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 535 995



## Resultatregnskap

### Erh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 465 000	1 433 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 465 000</b>	<b>1 433 295</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		5 919 508	596 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 154 895</b>	<b>832 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 689 895</b>	<b>601 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	245 699
Annen rentekostnad		293 902	13 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 902</b>	<b>-259 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 983 796</b>	<b>342 124</b>
Skattekostnad på resultat	4	63 190	111 586
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	395 460
Overført til udekket tap		4 952 139	0
Overført fra annen egenkapital		94 848	164 922
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-5 046 986</b>	<b>230 538</b>



**Balanse**  
Erh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 707 448	11 942 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 707 448</u>	<u>11 942 835</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 707 448</u>	<u>11 942 835</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 740	18 613
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 740</u>	<u>18 613</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 699	508 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>653 699</u>	<u>508 119</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>673 439</u>	<u>526 732</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 380 887</u>	<u>12 469 567</u>



**Balanse**  
Erh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	94 848
Udekket tap		-4 952 139	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 952 139</b>	<b>94 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 922 139</b>	<b>124 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 925 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 314 836	8 435 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 239 836</b>	<b>11 585 673</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	252 000
Betalbar skatt	4	63 190	46
Annen kortsiktig gjeld		0	507 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 190</b>	<b>759 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 303 026</b>	<b>12 344 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 380 887</b>	<b>12 469 567</b>

Torpo, 15.08.2023  
Styret i Erh Eiendom AS

Even Haug  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie og salg av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 050 000	12 089 166	13 139 166
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>12 089 166</b>	<b>13 139 166</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 431 718	-1 431 718
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>10 657 448</b>	<b>11 707 448</b>
Årets avskrivninger	0	-235 387	-235 387

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplanen i løpet av året.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-4 314 836	-8 435 673
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 314 836</b>	<b>-8 435 673</b>

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet grunnet manglende betjeningsevne.

Renteinntekter og kostnader fra selskap i samme konsern fremgår av resultatregnskapet.

Selskapet har kausjonsansvar, pantstillelser garantier e.l. til fordel for foretak i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern er tapsført med kr 5 338 952 i 2022 grunnet konkurs i søsterselskapet Mest Bygg AS. Denne tapsføringen inngår i andre driftskostnader.



## Noter til regnskapet 2022

### **Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Det er besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 190	111 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 190</b>	<b>111 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 983 796	342 124
Permanente forskjeller	5 113 953	12 654
Endring i midlertidige forskjeller	157 073	152 430
Avgitt konsernbidrag	0	-507 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 229</b>	<b>208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 190	111 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-111 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 190</b>	<b>46</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-815 820	-658 748	157 073
<b>Sum</b>	<b>-815 820</b>	<b>-658 748</b>	<b>157 073</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	815 820	658 748	-157 073
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 800 000	2 800 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 925 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>12 925 000</b>	<b>3 150 000</b>

	2022	2021
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erh Eiendom AS		Side 9



## Noter til regnskapet 2022

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 707 448	11 942 835
<b>Sum</b>	<b>11 707 448</b>	<b>11 942 835</b>

Selskap i samme konsern har stillet sikkerhet (kausjonsansvar) pålydende kr. 500 000 for selskapets pantsikrede gjeld. Alle eiendeler i konsernet ERH Invest AS er omfattet av avtale med leverandør til Mest Bygg AS som gjelder pantsettelse av konsernets eiendeler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	94 848	124 848
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		-5 046 986	-5 046 986
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 952 139</b>	<b>-4 922 139</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ERH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERH Invest AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Even Haug eier 50% av aksjene i ERH Invest AS.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -5 046 986 etter skatt, mot kr. 230 538 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener det er merverdi i eiendommer utover bokført verdi. Tap i 2022 skyldes konkurs i søsterselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.