



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDUR INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikveien 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 490	66 892
Sum inntekter		81 490	66 892
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 966	3 418
Sum kostnader		3 966	3 418
Driftsresultat		77 524	63 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	0
Sum finansinntekter		9 000	0
Annen rentekostnad		102 340	55 112
Sum finanskostnader		102 340	55 112
Netto finans		-93 340	-55 112
Resultat før skattekostnad		-15 816	8 362
Skattekostnad		0	1 872
Årsresultat		-15 816	6 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 816	6 490
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-15 816	6 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 816	6 490
Sum overføringer og disponeringer		-15 816	6 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 126 040	2 099 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 126 040	2 099 040
Sum anleggsmidler		2 126 040	2 099 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 941	21 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 941	21 310
Sum omløpsmidler		12 941	21 310
SUM EIENDELER		2 138 981	2 120 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 297	28 114
Sum opptjent egenkapital		12 297	28 114
Sum egenkapital		42 297	58 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 084 184	2 050 247
Sum annen langsiktig gjeld		2 084 184	2 050 247
Sum langsiktig gjeld		2 084 184	2 050 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 871
Skyldig offentlige avgifter		12 500	10 118
Sum kortsiktig gjeld		12 500	11 989
Sum gjeld		2 096 684	2 062 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 981	2 120 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374617

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 145 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDUR INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikveien 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 931 145 924
LANDUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 490	66 892
Sum inntekter		81 490	66 892
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 966	3 418
Sum kostnader		3 966	3 418
Driftsresultat		77 524	63 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	0
Sum finansinntekter		9 000	0
Annen rentekostnad		102 340	55 112
Sum finanskostnader		102 340	55 112
Netto finans		-93 340	-55 112
Resultat før skattekostnad		-15 816	8 362
Skattekostnad		0	1 872
Årsresultat		-15 816	6 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 816	6 490
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-15 816	6 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 816	6 490
Sum overføringer og disponeringer		-15 816	6 490



Organisasjonsnr: 931 145 924
LANDUR INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 126 040	2 099 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 126 040	2 099 040
Sum anleggsmidler		2 126 040	2 099 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 941	21 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 941	21 310
Sum omløpsmidler		12 941	21 310
SUM EIENDELER		2 138 981	2 120 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 297	28 114



Sum opptjent egenkapital	12 297	28 114
Sum egenkapital	42 297	58 114
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 084 184	2 050 247
Sum annen langsiktig gjeld	2 084 184	2 050 247
Sum langsiktig gjeld	2 084 184	2 050 247
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	1 871
Skyldig offentlige avgifter	12 500	10 118
Sum kortsiktig gjeld	12 500	11 989
Sum gjeld	2 096 684	2 062 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 138 981	2 120 350



Organisasjonsnr: 931 145 924
LANDUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Investering innen eiendom og andre investeringer.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Landur Invest AS

(931 145 924)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 490	66 892
Sum driftsinntekter		81 490	66 892
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 966	3 418
Sum driftskostnader		3 966	3 418
Driftsresultat		77 524	63 474
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 000	0
Sum finansinntekter		9 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 340	55 112
Sum finanskostnader		102 340	55 112
Netto finans		-93 340	-55 112
Resultat før skatt		-15 816	8 362
Skattekostnad		0	1 872
Årsresultat		-15 816	6 490
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 816	6 490
Sum overføringer og disponeringer		-15 816	6 490



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 126 040	2 099 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 126 040	2 099 040
Sum anleggsmidler		2 126 040	2 099 040
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 941	21 310
Sum omløpsmidler		12 941	21 310
Sum eiendeler		2 138 981	2 120 350



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 297	28 114
Sum opptjent egenkapital		12 297	28 114
Sum egenkapital		42 297	58 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 084 184	2 050 247
Sum annen langsiktig gjeld		2 084 184	2 050 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 871
Skyldig offentlige avgifter		12 500	10 118
Sum kortsiktig gjeld		12 500	11 989
Sum gjeld		2 096 684	2 062 236
Sum egenkapital og gjeld		2 138 981	2 120 350



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Trondheim

Virksomhetens art

Investering innen eiendom og andre investeringer.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Erlend Nikolaisen <niker@online.no>

Elektronisk signering

ERLEND NIKOLAISEN
20.10.1989 – Styreleder

🕒 Signert

12.04.2026 16:02

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.04.2026 16:02:00