



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 390 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 498 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 498 583</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 153 293	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		6 722 843	4 196 575
Annen driftskostnad	2	-636 494	1 743 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 239 641</b>	<b>5 939 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 942</b>	<b>-5 939 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 731 698	1 551 234
Annen finansinntekt		7 015	4 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 738 713</b>	<b>1 555 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 308 756	
Annen rentekostnad		13 437 495	2 734 252
Annen finanskostnad		1 473 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 220 001</b>	<b>2 734 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 481 288</b>	<b>-1 178 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 222 347</b>	<b>-7 118 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 568 917	-1 566 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-12 653 430	-4 506 719
Overført fra annen egenkapital	4		-1 045 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 485 954	1 835 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 485 954</b>	<b>1 835 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	644 667 669	
Maskiner og anlegg	1	225 790 500	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 168 241	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 626 411</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 739 812	2 458 222
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 989 812</b>	<b>2 708 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 102 177</b>	<b>4 543 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>13 694 659</b>	<b>568 978 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 509 340	
Andre kortsiktige fordringer		24 707 966	24 807 918
Konsernfordringer	5, 5	8 721 930	62 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 939 236</b>	<b>24 870 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 728 180	56 094 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 728 180</b>	<b>56 094 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 362 075</b>	<b>649 944 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 464 252</b>	<b>654 487 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	2 200 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 440 709	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 640 709</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		4 506 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 506 719</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 640 709</b>	<b>-2 506 719</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		665 068 976	597 650 489
Langsiktig konserngjeld	5	267 237 900	58 560 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 306 876</b>	<b>656 211 114</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 306 876</b>	<b>656 211 114</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		833 361	783 465
Betalbar skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	5	3 179	
Annen kortsiktig gjeld		20 680 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 516 666</b>	<b>783 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 823 543</b>	<b>656 994 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 464 252</b>	<b>654 487 860</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 390 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 823 390 262  
CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 498 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 498 583</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 153 293	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		6 722 843	4 196 575
Annen driftskostnad	2	-636 494	1 743 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 239 641</b>	<b>5 939 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 942</b>	<b>-5 939 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 731 698	1 551 234
Annen finansinntekt		7 015	4 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 738 713</b>	<b>1 555 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 308 756	
Annen rentekostnad		13 437 495	2 734 252
Annen finanskostnad		1 473 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 220 001</b>	<b>2 734 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 481 288</b>	<b>-1 178 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 222 347</b>	<b>-7 118 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 568 917	-1 566 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 653 430	-4 506 719
Overført fra annen egenkapital	4		-1 045 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>





Organisasjonsnr: 823 390 262  
CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 485 954	1 835 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 485 954</b>	<b>1 835 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	644 667 669	
Maskiner og anlegg	1	225 790 500	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 168 241	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 626 411</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 739 812	2 458 222
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 989 812</b>	<b>2 708 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 102 177</b>	<b>4 543 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	13 694 659	568 978 673
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 509 340	
Andre kortsiktige fordringer		24 707 966	24 807 918
Konsernfordringer	5, 5	8 721 930	62 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 939 236</b>	<b>24 870 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	29 728 180	56 094 939



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 728 180	56 094 939
Sum omløpsmidler		83 362 075	649 944 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 464 252</b>	<b>654 487 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 200 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 440 709	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 640 709</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		4 506 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 506 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 640 709</b>	<b>-2 506 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		665 068 976	597 650 489
Langsiktig konserngjeld	5	267 237 900	58 560 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 306 876</b>	<b>656 211 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 306 876</b>	<b>656 211 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 361	783 465
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 179	
Annen kortsiktig gjeld		20 680 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 516 666</b>	<b>783 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 823 543</b>	<b>656 994 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 464 252</b>	<b>654 487 860</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 823 390 262  
CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Campus Kristiansund 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 390 262



### RESULTATREGNSKAP

#### CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 498 583	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 498 583</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader		6 722 843	4 196 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 153 293	0
Annen driftskostnad	2	-636 494	1 743 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 239 641</b>	<b>5 939 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 942</b>	<b>-5 939 611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 731 698	1 551 234
Annen finansinntekt		7 015	4 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 308 756	0
Annen rentekostnad		13 437 495	2 734 252
Annen finanskostnad		1 473 750	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 481 288</b>	<b>-1 178 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 222 347</b>	<b>-7 118 434</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 568 917	-1 566 056
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-12 653 430	-4 506 719
Overført fra annen egenkapital	4	0	-1 045 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 653 430</b>	<b>-5 552 378</b>



### BALANSE

#### CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 485 954	1 835 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 485 954</b>	<b>1 835 228</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	644 667 669	0
Maskiner og anlegg	1	225 790 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 168 241	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 626 411</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 739 812	2 458 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 989 812</b>	<b>2 708 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 102 177</b>	<b>4 543 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	13 694 659	568 978 673
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 509 340	0
Andre kortsiktige fordringer		24 707 966	24 807 918
Konsernfordringer	5	8 721 930	62 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 939 236</b>	<b>24 870 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 728 180	56 094 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 362 075</b>	<b>649 944 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>965 464 252</b>	<b>654 487 860</b>



### BALANSE

#### CAMPUS KRISTIANSUND 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 9	2 200 000	2 000 000
Overkurs	4	9 440 709	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 640 709</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	0	-4 506 719
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-4 506 719</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 640 709</strong>	<strong>-2 506 719</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		665 068 976	597 650 489
Langsiktig konserngjeld	5	267 237 900	58 560 625
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>932 306 876</strong>	<strong>656 211 114</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		833 361	783 465
Konserngjeld	5	3 179	0
Annen kortsiktig gjeld		20 680 126	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>21 516 666</strong>	<strong>783 465</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>953 823 543</strong>	<strong>656 994 579</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>965 464 252</strong>	<strong>654 487 860</strong>

26.03.2025

Styret i Campus Kristiansund 1 AS

Terje Haugen  
styreleder

Morten Austestad  
styremedlem

Kristin Haug Lund  
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist  
styremedlem

Trond Gunnar Rusten  
daglig leder



## Campus Kristiansund 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### INVESTERING I DATTERSELSKAP, FKV & TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i



## **Campus Kristiansund 1 AS**

selskapsregnskapet etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### **BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGENDE**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Campus Kristiansund 1 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Anlegg	Teknisk	Totalt
Tilgang overførte driftsmidler	12 014 163	611 509 693	2 282 359	24 841 910	229 131 579	879 779 704
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 014 163</b>	<b>611 509 693</b>	<b>2 282 359</b>	<b>24 841 910</b>	<b>229 131 579</b>	<b>879 779 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 057 549	114 117	640 548	3 341 079	7 153 293
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 014 163</b>	<b>608 452 144</b>	<b>2 168 242</b>	<b>24 201 362</b>	<b>225 790 500</b>	<b>872 626 411</b>
Årets avskrivninger	0	3 057 549	114 117	640 548	3 341 079	7 153 293
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>3 057 549</b>	<b>114 117</b>	<b>640 548</b>	<b>3 341 079</b>	<b>7 153 293</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	2-15 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Campus Kristiansund 1 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 568 917	-1 566 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 568 917</b>	<b>-1 566 056</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 222 347	-7 118 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 366 188	-20 595 991
Mottatt konsernbidrag	8 719 050	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 869 485</b>	<b>-27 714 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 918 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 918 191	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 980 730	0	-28 980 730
Varebeholdning	0	2 631 951	2 631 951
Fordringer	0	20 982 590	20 982 590
<b>Sum</b>	<b>28 980 730</b>	<b>23 614 541</b>	<b>-5 366 188</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 825 973	-31 956 488	12 869 485
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 845 243</b>	<b>-8 341 947</b>	<b>7 503 297</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 485 954</b>	<b>-1 835 228</b>	<b>1 650 725</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	-4 506 719	-2 506 719
Årets resultat			-12 653 430	-12 653 430
Gjeld konvertert til EK	200000	2 639 851	17 160 149	20 000 000
Konsernbidrag mottatt		6 800 859		6 800 859
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>9 440 710</b>	<b>0</b>	<b>11 640 710</b>



## Campus Kristiansund 1 AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttede selskap	5 739 812	2 458 222
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 721 930	62 880
<b>Sum</b>	<b>14 461 742</b>	<b>2 521 102</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra Bane Nor Eiendom AS	133 618 950	29 280 313
Ansvarlig lån fra REHN Fosnagata 12 AS	133 618 950	29 280 313
Leverandørgjeld innen konsern	3 179	0
<b>Sum</b>	<b>267 241 079</b>	<b>58 560 625</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Campus Kristiansund Drift AS Oslo		25,0%	250 000	-1 657 723	-1 113 148
<b>Sum</b>			<b>250 000</b>	<b>-1 657 723</b>	<b>-1 113 148</b>

### Note 7 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

<b>Varelager</b>	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	13 694 659	547 996 083
<b>Sum varelager</b>	<b>13 694 659</b>	<b>547 996 083</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

<b>UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG</b>	<b>TOMT</b>	<b>ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)</b>	<b>TOTALT</b>
<b>Balansført verdi 1. januar</b>	<b>20 982 590</b>	<b>547 996 083</b>	<b>568 978 673</b>
Tilgang	2 615 653	321 880 037	324 495 690
Avgang	-12 014 163	-867 765 541	-879 779 704
<b>Balansført verdi 31. desember</b>	<b>11 584 080</b>	<b>2 110 579</b>	<b>13 694 659</b>



## Campus Kristiansund 1 AS

### Note 8 Bankinnskudd

Av innestående midler på bankkonto, utgjør kr. 0 i bundne midler.

### Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Campus Kristiansund 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 100	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Campus Kristiansund 1 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Devoldholmen Utvikling Holding AS	2 000	2 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Campus Kristiansund 1 AS sitt morselskap er Devoldholmen Utvikling Holding AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet.

### NOTE 10 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Kristiansund 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Kristiansund 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkkel: JM7BX-83BIF-V58H3-F2PXN-QGVTD-NLP2U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-01 10:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JM7BX-83BIF-V58H3-F2PXN-QGVTD-NLP2U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.