



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Meyer-Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                    | 7    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                             |      | 111 958           | 235 384           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>111 958</b>    | <b>235 384</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-111 958</b>   | <b>-235 384</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 6 148             | 13 447            |
| Annen finansinntekt                             |      | 8 470             | 4 311             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>14 618</b>     | <b>17 758</b>     |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 500 000           |                   |
| Annen rentekostnad                              |      | 2 075 862         | 1 794 984         |
| Annen finanskostnad                             |      |                   | 1 700             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>2 575 862</b>  | <b>1 796 684</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-2 561 244</b> | <b>-1 778 926</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 6    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                                     | 1    |                   |                   |
| Overført til overkurs                           | 1    | -2 673 202        | -2 014 310        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 2    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 2    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 32 835 738        | 32 835 738        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 5 184 928         | 4 607 394         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>38 020 666</b> | <b>37 443 132</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>38 020 666</b> | <b>37 443 132</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3    |                   |                   |
| Konsernfordringer   | 3    |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 6 148             | 59 905            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 148</b>      | <b>59 905</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 148</b>      | <b>59 905</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>38 026 814</b> | <b>37 503 037</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 1, 4 | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          | 1    | 235 865           | 2 909 068         |
| Annen innskutt egenkapital        | 1    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>535 865</b>    | <b>3 209 068</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 1    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 1    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 1    |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>535 865</b>    | <b>3 209 068</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 28 400 000        | 28 400 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 8 222 416         | 5 092 416         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>36 622 416</b> | <b>33 492 416</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>36 622 416</b> | <b>33 492 416</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 18 063            |
| Betalbar skatt                    | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 868 533           | 783 491           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>868 533</b>    | <b>801 553</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>37 490 949</b> | <b>34 293 969</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>38 026 814</b> | <b>37 503 037</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Meyer-Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 996 854 574  
MARVIKA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                    | 7    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                             |      | 111 958           | 235 384           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>111 958</b>    | <b>235 384</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-111 958</b>   | <b>-235 384</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 6 148             | 13 447            |
| Annen finansinntekt                             |      | 8 470             | 4 311             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>14 618</b>     | <b>17 758</b>     |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 500 000           |                   |
| Annen rentekostnad                              |      | 2 075 862         | 1 794 984         |
| Annen finanskostnad                             |      |                   | 1 700             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>2 575 862</b>  | <b>1 796 684</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-2 561 244</b> | <b>-1 778 926</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 6    |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                                     | 1    |                   |                   |
| Overført til overkurs                           | 1    | -2 673 202        | -2 014 310        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |



Organisasjonsnr: 996 854 574  
MARVIKA HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 2    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 2    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 32 835 738        | 32 835 738        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 5 184 928         | 4 607 394         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>38 020 666</b> | <b>37 443 132</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>38 020 666</b> | <b>37 443 132</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 3    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3    |                   |                   |
| Konsernfordringer   | 3    |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 6 148             | 59 905            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 148</b>      | <b>59 905</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 148</b>      | <b>59 905</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>38 026 814</b> | <b>37 503 037</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 1, 4 | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          | 1    | 235 865           | 2 909 068         |
| Annen innskutt egenkapital        | 1    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>535 865</b>    | <b>3 209 068</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for                          |      |                   |                   |
| vurderingsforskjeller             | 1    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 1    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 1    |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>535 865</b>    | <b>3 209 068</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5    | 28 400 000        | 28 400 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 8 222 416         | 5 092 416         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>36 622 416</b> | <b>33 492 416</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>36 622 416</b> | <b>33 492 416</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      |                   | 18 063            |
| Betalbar skatt                    | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 868 533           | 783 491           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>868 533</b>    | <b>801 553</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>37 490 949</b> | <b>34 293 969</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>38 026 814</b> | <b>37 503 037</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5    |                   |                   |



Organisasjonsnr: 996 854 574  
MARVIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

# Marvika Holding AS

Org.nr.:996 854 574



| <b>Resultatregnskap</b>                         |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Marvika Holding AS</b>                       |      |                   |                   |
|   | Note | 2024              | 2023              |
| Annen driftskostnad                             |      | 111 958           | 235 384           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>111 958</b>    | <b>235 384</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-111 958</b>   | <b>-235 384</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 6 148             | 13 447            |
| Annen finansinntekt                             |      | 8 470             | 4 311             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 500 000           | 0                 |
| Annen rentekostnad                              |      | 2 075 862         | 1 794 984         |
| Annen finanskostnad                             |      | 0                 | 1 700             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>-2 561 244</b> | <b>-1 778 926</b> |
| Resultat før skattekostnad                      |      | -2 673 202        | -2 014 310        |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| <b>Overføringer</b>                             |      |                   |                   |
| Overført til overkurs                           | 1    | 2 673 202         | 2 014 310         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <b>-2 673 202</b> | <b>-2 014 310</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Marvika Holding AS</b>            |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2           | 32 835 738        | 32 835 738        |
| Lån til tilknyttet selskap           | 3           | 5 184 928         | 4 607 394         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>38 020 666</b> | <b>37 443 132</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>38 020 666</b> | <b>37 443 132</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 6 148             | 59 905            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>6 148</b>      | <b>59 905</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>38 026 814</b> | <b>37 503 037</b> |
| <b>Marvika Holding AS</b>            |             |                   | <b>Side 3</b>     |



| <b>Balanse</b>  |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Marvika Holding AS</b>                             |             |   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>                             | <b>2023</b>       |
| Aksjekapital  | 1, 4        | 300 000                                 | 300 000           |
| Overkurs  | 1           | 235 865                                 | 2 909 068         |
| <b>Sum egenkapital</b>                                |             | <b>535 865</b>                          | <b>3 209 068</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 5           | 28 400 000                              | 28 400 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                                | 3           | 8 222 416                               | 5 092 416         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                     |             | <b>36 622 416</b>                       | <b>33 492 416</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |   |                   |
| Leverandørgjeld                                       |             | 0                                       | 18 063            |
| Annen kortsiktig gjeld                                | 3           | 868 533                                 | 783 491           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |             | <b>868 533</b>                          | <b>801 553</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |             | <b>37 490 949</b>                       | <b>34 293 969</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |             | <b>38 026 814</b>                       | <b>37 503 037</b> |
| Kristiansand, 8.4.2025<br>Styret i Marvika Holding AS |             |   |                   |
| <hr/> Tom Chr Meyer-Bredesen<br>styreleder            |             | <hr/> Walter Ludvik Grov<br>styremedlem |                   |
| <b>Marvika Holding AS</b>                             |             |   | <b>Side 4</b>     |



**Marvika Holding AS**

**996 854 574**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelsen av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet er beskrevet i note.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte som mottas fra tilknyttet selskap innregnes i avsetningsåret dersom det ikke er usikkerhet knyttet til beslutningen. Utbytte inntektsføres i den grad utdeling ligger innenfor opptjente resultat i eierperioden. Investeringen nedskrives dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og verdifall ikke anses forbigående..



## Marvika Holding AS

996 854 574

### Note 1 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 300 000        | 2 909 068      | 3 209 068       |
| Årets resultat                | 0              | -2 673 202     | -2 673 202      |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>300 000</b> | <b>235 865</b> | <b>535 865</b>  |

### Note 2 Tilknyttet selskap

|                                     | Forretnings-<br>kontor | Eier-/ stemme<br>andel | Egenkapital<br>siste år (100%) | Resultat<br>siste år<br>(100 %) | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Tilknyttet selskapet</b>         |                        |                        |                                |                                 |                      |
| Marvikahjørnet AS                   | Kristiansand           | 39%                    | 82 581 910                     | -565 391                        | 32 835 738           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2024</b> |                        |                        |                                |                                 | <b>32 835 738</b>    |

Verdien av investeringen i tilknyttet selskap er et estimat forbundet med usikkerhet.

### Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

|                   | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                  |
|-------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                   | 2024            | 2023     | 2024             | 2023             |
| Marvikahjørnet AS | 0               | 0        | 5 184 928        | 4 607 394        |
| <b>Sum</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>5 184 928</b> | <b>4 607 394</b> |

  

|                             | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld       |                   |
|-----------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                             | 2024            | 2023     | 2024              | 2023              |
| Gjeld til AGS Holding AS    | 0               | 0        | -4 111 208        | -2 496 208        |
| Gjeld til Skeie Eiendom AS  | 0               | 0        | -4 111 208        | -2 596 208        |
| Gjeld til Marvika Atrium AS | 0               | 0        | -760 834          | -760 834          |
| <b>Sum</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>-8 983 250</b> | <b>-5 853 250</b> |

Det er ikke avtalt noe nedbetalingstid for gjeld til aksjonærene og gjelden er ikke renteberegnet.



## Marvika Holding AS

996 854 574

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer à kr. 3 000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

| Navn             | Antall aksjer | Eierandel   |
|------------------|---------------|-------------|
| AGS Holding AS   | 50            | 50%         |
| Skeie Eiendom AS | 50            | 50%         |
| <b>Sum</b>       | <b>100</b>    | <b>100%</b> |

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0    | 0    |

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l

|                                | 2024              | 2023              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 28 400 000        | 28 400 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                     | <b>28 400 000</b> | <b>28 400 000</b> |

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|                            |                   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer i Marvikahjørnet AS | 32 835 738        | 32 835 738        |
| <b>Sum</b>                 | <b>32 835 738</b> | <b>32 835 738</b> |

Marvika Holding AS har stilt aksjene i Marvikahjørnet AS som sikkerhet overfor banken.



## Marvika Holding AS

996 854 574

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2024       | 2023       | Endring    |
|---|------------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 188 809 | -5 015 606 | 2 173 202  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 188 809  | 5 015 606  | -2 173 202 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -2 673 202        | -2 014 310        |
| Permanente forskjeller                   | 500 000           | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 173 202</b> | <b>-2 014 310</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024 - Marvika Holding AS

**Signers:**

| <b>Name</b>                   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Meyer-Bredesen, Tom Christian | BANKID        | 2025-04-30 11:30 |
| Grov, Walter Ludvik           | BANKID        | 2025-05-07 13:35 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Marvika Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marvika Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Arvid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning M Holding

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Andersen, Robert Arvid | BANKID        | 2025-04-08 09:09 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.