



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS  
Forretningsadresse: Nørvevika 62  
6008 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 752 414	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 414</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 105 100	263 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		519 844	25 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 944</b>	<b>289 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 470</b>	<b>110 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	287 167	43 333
Annen rentekostnad		1 252 705	200 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 872</b>	<b>244 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 182</b>	<b>-244 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 713</b>	<b>-133 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	-90 577	-29 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 136	-104 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 014 439	23 312 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 014 439</b>	<b>23 312 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 014 439</b>	<b>23 312 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 250	
Andre kortsiktige fordringer		243 713	
Konsernfordringer	2	3 331 810	845 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 856 773</b>	<b>845 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 067	433 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 067</b>	<b>433 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 840</b>	<b>1 279 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 184 280</b>	<b>24 592 283</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 820 538	542 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 538</b>	<b>592 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 538</b>	<b>592 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	799 081	156 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>799 081</b>	<b>156 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 308 000	18 422 916
Langsiktig konserngjeld	2	6 030 500	5 243 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 338 500</b>	<b>23 666 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 137 581</b>	<b>23 822 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064 331	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			94 948
Annen kortsiktig gjeld	2	111 830	81 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 161</b>	<b>176 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 313 742</b>	<b>23 999 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 184 280</b>	<b>24 592 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS  
Forretningsadresse: Nørvevika 62  
6008 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 930 103 578  
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 752 414	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 414</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 105 100	263 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		519 844	25 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 944</b>	<b>289 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 470</b>	<b>110 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	287 167	43 333
Annen rentekostnad		1 252 705	200 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 539 872</b>	<b>244 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 182</b>	<b>-244 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-90 577	-29 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 136	-104 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>



Organisasjonsnr: 930 103 578  
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	30 014 439	23 312 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 014 439</b>	<b>23 312 525</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>30 014 439</b>	<b>23 312 525</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		281 250	
Andre kortsiktige			
fordringer		243 713	
Konsernfordringer	2	3 331 810	845 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 856 773</b>	<b>845 801</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 313 067	433 957
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 313 067</b>	<b>433 957</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>5 169 840</b>	<b>1 279 758</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>35 184 280</b>	<b>24 592 283</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 820 538	542 862



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 538</b>	<b>592 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 538</b>	<b>592 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	799 081	156 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>799 081</b>	<b>156 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24 308 000	18 422 916
Langsiktig konserngjeld	2	6 030 500	5 243 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 338 500</b>	<b>23 666 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 137 581</b>	<b>23 822 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064 331	
Betalt skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			94 948
Annen kortsiktig gjeld	2	111 830	81 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 161</b>	<b>176 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 313 742</b>	<b>23 999 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 184 280</b>	<b>24 592 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 103 578  
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsrapport 2023

## Solstrandvegen 40/42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 930 103 578



## Resultatregnskap

### Solstrandvegen 40/42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	07.10.2022-31.12.2022
Leieinntekter		2 752 414	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 752 414</b>	<b>400 000</b>
Avskrivninger	1	1 105 100	263 600
Annen driftskostnad		519 844	25 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 624 944</b>	<b>289 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 470</b>	<b>110 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	287 167	43 333
Annen rentekostnad		1 252 705	200 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 539 182</b>	<b>-244 277</b>
Resultat før skattekostnad		-411 713	-133 709
Skattekostnad på resultat	3	-90 577	-29 416
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-321 136	-104 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 136</b>	<b>-104 293</b>



**Balanse**  
**Solstrandvegen 40/42 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 014 439	23 312 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 014 439</b>	<b>23 312 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 014 439</b>	<b>23 312 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		281 250	0
Andre kortsiktige fordringer		243 713	0
Konsernfordringer	2	3 331 810	845 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 856 773</b>	<b>845 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 067	433 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 840</b>	<b>1 279 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 184 280</b>	<b>24 592 283</b>



## Balanse

### Solstrandvegen 40/42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 820 538</u>	<u>542 862</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 538</b>	<b>592 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 538</b>	<b>592 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	799 081	156 660
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 308 000	18 422 916
Langsiktig konserngjeld	2	<u>6 030 500</u>	<u>5 243 333</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 338 500</b>	<b>23 666 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064 331	0
Skyldig offentlige avgifter		0	94 948
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>111 830</u>	<u>81 564</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 161</b>	<b>176 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 313 742</b>	<b>23 999 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 184 280</b>	<b>24 592 283</b>

Ålesund, 29.06.2024  
Styret i Solstrandvegen 40/42 AS

---

Peter Harald Aakre  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 576 125	0	23 576 125
Tilgang	7 677 015	130 000	7 807 015
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 253 140	130 000	31 383 140
Akkumulerte avskrivninger	1 366 600	2 100	1 368 700
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>29 886 540</b>	<b>127 900</b>	<b>30 014 439</b>
Årets avskrivninger	1 103 000	2 100	1 105 100
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 331 810	845 801
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 331 810</b>	<b>845 801</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 030 500	5 243 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 030 500</b>	<b>5 243 333</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 632 188	712 092	-2 920 096
<b>Sum</b>	<b>3 632 188</b>	<b>712 092</b>	<b>-2 920 096</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 632 188</b>	<b>712 092</b>	<b>-2 920 096</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>799 081</b>	<b>156 660</b>	<b>-642 421</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-411 713	-133 709	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 920 096	-712 092	
Mottatt konsernbidrag	3 331 810	845 801	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-90 577	-29 416	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-90 577</b>	<b>-29 416</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-411 713	-133 709	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-90 577	-29 416	
<b>Sum</b>	<b>-90 577</b>	<b>-29 416</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-732 998	-186 076	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	732 998	186 076	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	542 862	592 862
Årets resultat	0	-321 136	-321 136
Mottatt konsernbidrag	0	2 598 812	2 598 812
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>2 820 538</b>	<b>2 870 538</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 308 000	18 422 916
<b>Sum</b>	<b>24 308 000</b>	<b>18 422 916</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	19 461 705	16 675 835
<b>Sum</b>	<b>19 461 705</b>	<b>16 675 835</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Solstrandvegen 40/42 AS fås utlevert.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aakre, Peter Harald	BANKID	2024-06-29 17:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Solstrandvegen 40/42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandvegen 40/42 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-06-29 22:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.