



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 279 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Bjørn Tveiten  
Storgata 54B  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 486	1 639 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 486</b>	<b>1 639 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		297 476	1 495 601
Annen driftskostnad		8 336	8 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 812</b>	<b>1 504 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 326</b>	<b>135 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>163</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 326</b>	<b>135 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 552	29 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	-65 774	105 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		782 291	1 079 766
Sum varer		782 291	1 079 766
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 593	1 288 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 593	1 288 633
Sum omløpsmidler		997 884	2 368 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 884</b>	<b>2 368 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 241 160	2 241 160
Sum innskutt egenkapital		1 341 160	2 341 160
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-541 826	-476 052
Sum opptjent egenkapital		-541 826	-476 052
Sum egenkapital		799 334	1 865 108
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt		137 908	190 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 908</b>	<b>190 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 908</b>	<b>190 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	33 889	286 190
Annen kortsiktig gjeld	5	26 753	26 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 642</b>	<b>312 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 550</b>	<b>503 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 884</b>	<b>2 368 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 279 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Bjørn Tveiten  
Storgata 54B  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 486	1 639 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 486</b>	<b>1 639 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		297 476	1 495 601
Annen driftskostnad		8 336	8 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 812</b>	<b>1 504 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 326</b>	<b>135 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>163</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 326</b>	<b>135 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 552	29 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 2		-65 774	105 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 774</b>	<b>105 442</b>



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 782 291 1 079 766

Sum varer 782 291 1 079 766

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 215 593 1 288 633

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 215 593 1 288 633

Sum omløpsmidler 997 884 2 368 400

SUM EIENDELER 997 884 2 368 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 2 1 241 160 2 241 160

Sum innskutt egenkapital 1 341 160 2 341 160

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -541 826 -476 052

Sum opptjent egenkapital -541 826 -476 052

Sum egenkapital 799 334 1 865 108

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 137 908 190 349

Sum avsetninger for  
forpliktelser 137 908 190 349

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 137 908 190 349

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 33 889 286 190



Annen kortsiktig gjeld	5	26 753	26 753
Sum kortsiktig gjeld		60 642	312 943
Sum gjeld		198 550	503 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 884	2 368 400



Organisasjonsnr: 994 279 785  
TVEITEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsberetning 2021

**TVEITEN EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 994 279 785**

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

TVEITEN EIENDOM AS har i 2021 drevet med eiendomsutvikling. Foretaket har forretningssted i Notodden Notodden kommune.

## **Finansiell stilling**

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 997 884,-, sammenlignet med kr 2 368 399,- året før.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

## **Likestilling**

Styret består av 1 person, som er mann.

## **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Notodden, 14.06.2022  
Styret for Tveiten Eiendom AS

---

Bjørn Tveiten  
Styreleder



## Noter 2021

**TVEITEN EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 994 279 785**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 2 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	1 241 160	2 441 160
Annen egenkapital	- 541 826	- 476 052
<b>Sum</b>	<b>799 334</b>	<b>1 865 108</b>



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	33 889	286 190
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 441	-256 404
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 552</b>	<b>29 786</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 326	135 227
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 368	1 165 473
Permanente forskjeller	0	163
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>154 042</b>	<b>1 300 863</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	33 889	286 190
Balanseført betalbar skatt	33 889	286 190

## Note 4 - Lønn og honorar

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2021.

## Note 5 - Fordringer og gjeld

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	26 753,-	26 753,-