



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lahammarvegen 19B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinholdt Torvald Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 489 467	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 489 467</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 476 793	
Annen driftskostnad	2	156 914	74 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 633 707</b>	<b>74 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 760</b>	<b>-74 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		357	202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357</b>	<b>202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356</b>	<b>-197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 405</b>	<b>-75 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	408 189	-16 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-58 580
Avsatt til annen egenkapital		1 447 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		22 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 181</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>3 824 742</b>	<b>8 895 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	14 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 005</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 480	956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 480</b>	<b>956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 196 227</b>	<b>8 896 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 196 227</b>	<b>8 918 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 368 574	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4		78 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 574</b>	<b>-78 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 574</b>	<b>-48 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 487 189
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 487 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 487 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 868	526 262
Betalbar skatt	6	386 008	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 048 777	1 953 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 653</b>	<b>2 480 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 797 653</b>	<b>8 967 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 196 227</b>	<b>8 918 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lahammarvegen 19B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinholdt Torvald Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 921 196 474  
SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 489 467	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 489 467</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 476 793	
Annen driftskostnad	2	156 914	74 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 633 707</b>	<b>74 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 760</b>	<b>-74 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		357	202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357</b>	<b>202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356</b>	<b>-197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	408 189	-16 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-58 580
Avsatt til annen egenkapital		1 447 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>



Organisasjonsnr: 921 196 474  
SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		22 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 181</b>

Andre langsiktige  
fordringer

Sum anleggsmidler	5	0	22 181
-------------------	---	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7, 8	3 824 742	8 895 578
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	14 005	
---------------------------------	---	--------	--

Sum fordringer	5	14 005	
----------------	---	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 480	956
--	--	---------	-----

		357 480	956
--	--	---------	-----

Sum omløpsmidler		4 196 227	8 896 534
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 196 227</b>	<b>8 918 715</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	4	1 368 574	78 641
-------------	---	-----------	--------

Sum opptjent egenkapital		1 368 574	-78 641
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 398 574	-48 641
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 487 189
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 487 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 487 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 868	526 262
Betalbar skatt	6	386 008	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 048 777	1 953 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 797 653</b>	<b>2 480 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 797 653</b>	<b>8 967 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 196 227</b>	<b>8 918 715</b>



Organisasjonsnr: 921 196 474  
SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Salhusveien Utvikling AS**

**Org.nr.:921 196 474**



### Resultatregnskap

Salhusveien Utvikling AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	15 489 467	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>15 489 467</b>	<b>0</b>
	Varekostnad	13 476 793	0
2	Annen driftskostnad	156 914	74 907
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>13 633 707</b>	<b>74 907</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 855 760</b>	<b>-74 907</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	1	5
	Annen rentekostnad	357	202
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-356</b>	<b>-197</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 855 405	-75 103
6	Skattekostnad på ordinært resultat	408 189	-16 523
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 447 216	0
	Overført til udekket tap	0	58 580
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 447 216</b>	<b>-58 580</b>



## Balanse

Salhusveien Utvikling AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	0	22 181
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>22 181</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>22 181</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7, 8	Lager av varer og annen beholdning	3 824 742	8 895 578
5	Andre kortsiktige fordringer	14 005	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>14 005</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	357 480	956
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 196 227</b>	<b>8 896 534</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 196 227</b>	<b>8 918 715</b>



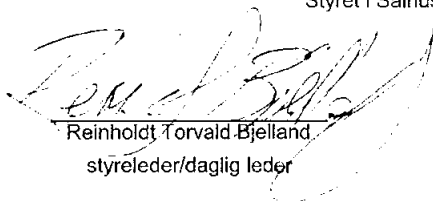
### Balanse

Salhusveien Utvikling AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 368 574	0
4	Udekket tap	0	-78 641
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 368 574</b>	<b>-78 641</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 398 574</b>	<b>-48 641</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 487 189
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 487 189</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	362 868	526 262
6	Betalbar skatt	386 008	0
5	Annen kortsiktig gjeld	2 048 777	1 953 906
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 797 653</b>	<b>2 480 168</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 797 653</b>	<b>8 967 356</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 196 227</b>	<b>8 918 715</b>

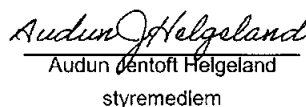
31.08.2021

Styret i Salhusveien Utvikling AS

  
Reinholdt Forvald Bjelland  
styreleder/daglig leder

  
Ken Bjelland  
styremedlem

  
John Egil Helgeland  
styremedlem

  
Audun Jentoft Helgeland  
styremedlem



## Salhusveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitaen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Salhusveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250 inklusiv mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250 inklusiv. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salhusveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jah Invest AS	150	50,0	50,0
Rtb Holding AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Samtlige styremedlemmer eier aksjer i selskapet indirekte gjennom Jah Invest AS og Rtb Holding AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-78 641	-48 641
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-78 641</b>	<b>-48 641</b>
Årets resultat		1 447 216	1 447 216
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 368 574</b>	<b>1 398 574</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 607 787	1 700 041
<b>Sum</b>	<b>1 607 787</b>	<b>1 700 041</b>



## Salhusveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 008	0
Endring i utsatt skattefordel	22 181	-16 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>408 189</b>	<b>-16 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 855 405	-75 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 012	-191 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 835	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 754 582</b>	<b>-266 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 008	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>386 008</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1	191 013	191 012
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>191 013</b>	<b>191 012</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-291 835	-291 835
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1</b>	<b>-100 822</b>	<b>-100 823</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-22 181</b>	<b>-22 181</b>

### Note 7 Varelager

Seiskapets varelager består av en tomt med påbegynt bebyggelse.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 487 189
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 487 189</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	3 809 485	8 895 578



## Salhusveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Salhusveien Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Salhusveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 447 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Salhusveien Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 31. august 2021  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor

17.07.2022 kl 07:08



# PENNEO

Stempelet er generert av en datamaskin og er ikke bindende. Hvis du har spørsmål om dette dokumentet, kontakt den ansvarlige part i sin egen rolle. Dette dokumentet er generert og trykkes ned.

"Med min signatur bekrefter jeg at innholdet i dette dokumentet er ekte."

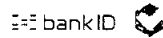
**Per Sølve Lier Habbestad**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 77.16.xxx.xxx

02.07.2022 09:01:45Z



Penneo er et handelsmerke for Penneo AS. Penneo AS er et selskap registrert i Norge. Penneo AS er et selskap registrert i Norge.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe PDF Sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert innenfor dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>