



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 583 315
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLLIELVA
Forretningsadresse:	c/o Isak Jenssen Gjørørum Solstrandvegen 430B 9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Isak Jenssen Gjørørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 532	315 372
Sum inntekter		318 532	315 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 579	21 580
Annen driftskostnad	4,5,6,7	204 988	207 575
Sum kostnader		226 567	229 155
Driftsresultat		91 965	86 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	11 934	10 267
Sum finanskostnader		0	51
Netto finans		11 934	10 216
Ordinært resultat før skattekostnad		103 899	96 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 965	86 217
Årsresultat		103 899	96 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 899	96 433
Sum overføringer og disponeringer		103 899	96 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 475	20 834
Sum fordringer		21 475	20 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 780	285 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 780	285 894
Sum omløpsmidler		400 255	306 728
SUM EIENDELER		400 255	306 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		293 370	196 937
Sum egenkapital		397 270	293 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	3 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		0	10 280
Sum kortsiktig gjeld		2 985	13 358
Sum gjeld		2 985	13 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 255	306 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557986

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 583 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIELVA
Forretningsadresse: c/o Isak Jenssen Gjærum
Solstrandvegen 430B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Jenssen Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 583 315
SAMEIET SOLLIELVA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 532	315 372
Sum inntekter		318 532	315 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 579	21 580
Annen driftskostnad	4,5,6,7	204 988	207 575
Sum kostnader		226 567	229 155
Driftsresultat		91 965	86 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	11 934	10 267
Sum finanskostnader		0	51
Netto finans		11 934	10 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 899	96 433
Årsresultat		103 899	96 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 899	96 433
Sum overføringer og disponeringer		103 899	96 433



Organisasjonsnr: 917 583 315
SAMEIET SOLLIELVA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 475	20 834
Sum fordringer		21 475	20 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 780	285 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 780	285 894
Sum omløpsmidler		400 255	306 728
SUM EIENDELER		400 255	306 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		293 370	196 937
Sum egenkapital		397 270	293 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	3 078
Skyldige offentlige avgifter		0	10 280
Sum kortsiktig gjeld		2 985	13 358
Sum gjeld		2 985	13 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 255	306 728



Organisasjonsnr: 917 583 315
SAMEIET SOLLIELVA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sollielva

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	318 532	320 532	315 372	333 889
Sum inntekter		318 532	320 532	315 372	333 889
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 579	790	1 580	1 580
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		18 072	18 075	17 412	18 976
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	30 585	65 000	9 864	50 000
Annet vedlikehold	5	27 013	65 700	39 375	88 625
Kostnader TV/Internett		73 619	77 400	72 406	78 600
Forsikring		32 479	32 600	53 351	34 200
Energi og brensel	6	18 644	20 000	12 769	20 000
Andre driftskostnader	7	4 576	9 000	2 398	7 800
Sum kostnader		226 567	308 565	229 155	319 781
Driftsresultat		91 965	11 967	86 217	14 108
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	8	11 934	7 160	10 267	10 000
Finanskostnader		0	0	51	0
Resultat finansposter		11 934	7 160	10 216	10 000
Ordinært resultat før skatt		103 899	19 127	96 433	24 108
Årets resultat		103 899	19 127	96 433	24 108
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		103 899	0	96 433	0
Sum disponering		103 899	0	96 433	0



Balanse desember 2023 Sameiet Sollielva

2023

2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsfakturerte kostnader

21 475

20 834

Sum fordringer

21 475

20 834

Bankinnskudd og kontanter

Innstående på driftskonto

378 774

277 189

Innskudd skattetrekkskonto

6

8 705

Sum bankinnskudd og kontanter

378 780

285 894

Sum omløpsmidler

400 255

306 728

SUM EIENDELER

400 255

306 728

Sameiet Sollielva



Balanse desember 2023 Sameiet Sollielva

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	293 370	196 937
Årets endringer egenkapital	103 899	96 433
Sum egenkapital 31.12	397 270	293 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 985	3 078
Skyldig trekk og avgifter	0	10 280
Sum kortsiktig gjeld	2 985	13 358
Sum gjeld	2 985	13 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	400 255	306 728

31.12.23

Sameiet Sollielva

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Isak Jønsen Gjærum
Styreleder

Egil Kyrre Solbakken
Styremedlem

Geir-Morten Berger
Styremedlem

Sameiet Sollielva



Sameiet Sollielva - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Sollielva - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	243 132	243 132	243 132	255 289
TV - Internett	75 400	77 400	72 240	78 600
Sum	318 532	320 532	315 372	333 889

Boligselskapet består av 10 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 579	790	1 580	1 580
Sum	1 579	790	1 580	1 580

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000	20 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 924	65 000	1 096	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	22 521	0	4 628	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	4 140	0	4 140	0
Sum	30 585	65 000	9 864	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	27 013	50 000	39 375	77 625
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	700	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	15 000	0	10 000
Sum	27 013	65 700	39 375	88 625

Sameiet Sollielva - noter



Sameiet Sollielva - noter

Note 6 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	18 644	20 000	12 769	20 000
Sum	18 644	20 000	12 769	20 000

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	1 206	0	0	1 500
Driftsmateriale	0	0	545	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	1 886	3 000	1 657	2 800
Bank og kortgebyrer	1 090	1 000	196	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	394	0	0	500
Sum	4 576	9 000	2 398	7 800

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 934	160	4 341	5 000
Annen finansinntekt	0	7 000	5 926	5 000
Sum	11 934	7 160	10 267	10 000

Sameiet Sollielva - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollielva.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollielva

Styreleder	Isak Jenssen Gjørsum (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Egil Kyrre Solbakken (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Geir-Morten Berger (sign.)	20.03.2024