



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 103 064	1 103 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 064</b>	<b>1 103 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	6 846
Annen driftskostnad	2,3,4,5	242 776	290 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 469</b>	<b>296 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 595</b>	<b>806 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 015	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 015</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		740 229	795 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-733 214</b>	<b>-795 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 214</b>	<b>-795 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 382</b>	<b>10 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 382</b>	<b>10 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 381</b>	<b>10 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 380 000	17 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	7 015	21 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 015</b>	<b>21 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 488	155 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 488</b>	<b>155 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 504</b>	<b>177 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 643 504</b>	<b>17 557 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-3 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 578</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 578</b>	<b>36 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	17 380 000	17 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 076
Annen kortsiktig gjeld		113 926	123 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 926</b>	<b>141 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 493 926</b>	<b>17 521 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 643 504</b>	<b>17 557 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 129 073  
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 103 064	1 103 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 064</b>	<b>1 103 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	242 776	290 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 469</b>	<b>296 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 595</b>	<b>806 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 015	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 015</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		740 229	795 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-733 214</b>	<b>-795 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 214</b>	<b>-795 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		113 382	10 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		113 382	10 789
<b>Årsresultat</b>		<b>113 381</b>	<b>10 789</b>



Organisasjonsnr: 923 129 073  
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 380 000	17 380 000
Sum varige driftsmidler		17 380 000	17 380 000

Sum anleggsmidler		17 380 000	17 380 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	7 015	21 653
Sum fordringer		7 015	21 653

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 488	155 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 488	155 657

Sum omløpsmidler		263 504	177 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 643 504	17 557 310
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
--------------------------	---	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		0	-3 803
Sum opptjent egenkapital		109 578	0

Sum egenkapital		149 578	36 197
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	17 380 000	17 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 000	17 380 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 076
Annen kortsiktig gjeld		113 926	123 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 926</b>	<b>141 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 493 926</b>	<b>17 521 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 643 504</b>	<b>17 557 310</b>



Organisasjonsnr: 923 129 073  
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HSEFM-MOEI-CX1MM-LUANY-QYIE4-085NV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 15:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5EFM-M0EIE-CX1MM-LUANY-QYIE4-O85NW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Elvevegen 9A Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	285 000	285 000	285 000	299 250
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	795 360	612 552	795 379	723 574
Tillegg elektroniske fellesavtaler	22 704	22 512	22 680	28 752
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 103 064</b>	<b>920 064</b>	<b>1 103 059</b>	<b>1 051 576</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-1 692	-846	-1 692
Styrehonorar		-12 000	-6 000	-12 360
Forretningsførerhonorar		-52 494	-50 895	-30 000
Honorar administrative tjenester		0	-43	0
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-6 388	-11 200	-5 400
Vaktmestertjenester		-5 625	0	-1 000
Løpende vedlikehold	4	-25 851	-1 255	-1 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-3 000
Elektroniske fellesavtaler		-28 752	-21 588	-28 752
Forsikring		-19 867	-16 772	-22 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-42 719	-29 713	-46 000
Eiendomsavgifter		-18 805	-5 258	-20 000
Energi, felles		-29 238	-31 954	-35 200
Andre driftsutgifter	5	-6 343	-934	-16 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-256 469</b>	<b>-182 479</b>	<b>-296 891</b>	<b>-223 904</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>846 595</b>	<b>737 585</b>	<b>806 168</b>	<b>827 672</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	7 015	3 992	0	2 500
Finanskostnader	-740 229	-679 678	-795 379	-723 574
<b>Netto finansposter</b>	<b>-733 214</b>	<b>-675 686</b>	<b>-795 379</b>	<b>-721 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>113 381</b>	<b>61 899</b>	<b>10 789</b>	<b>106 598</b>
Ordinært resultat etter skatt	113 381	61 899	10 789	106 598
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>113 381</b>	<b>61 899</b>	<b>106 598</b>
Disponering av totalresultat:	113 381	61 899	10 789	106 598
Overført til annen egenkapital	109 578	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	3 803	61 899	0	0

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	17 380 000	17 380 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	0	17 661
Opptjente renter	8	7 015	3 992
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	256 488	155 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 504</b>	<b>177 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 643 504</b>	<b>17 557 310</b>

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	109 578	-3 803
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 578</b>	<b>36 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	12 166 000	12 166 000
Borettsinnskudd	11, 13	5 214 000	5 214 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 076
Påløpte renter		110 757	117 594
Påløpte kostnader		3 168	5 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 926</b>	<b>141 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 493 926</b>	<b>17 521 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	11	17 380 000	17 380 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Vik  
Leder

Bård Ove Heggås  
Styremedlem

Gustav Rotmo  
Styremedlem

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>846</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 388	11 200
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 388</b>	<b>11 200</b>

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 209	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 700	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 942	1 255
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 851</b>	<b>1 255</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	4 917	0
Kostnader vedr. styrearbeid	459	0
Generalforsamling/årsmøte	0	159
Bankgebyrer	609	593
Andre gebyrer	359	182
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 343</b>	<b>934</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>36 197</b>	<b>-25 702</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	113 381	61 899
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>113 381</b>	<b>61 899</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>149 578</b>	<b>36 197</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>149 578</b>	<b>36 197</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 250 000	14 130 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 250 000	14 130 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 250 000	14 130 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	256 488	155 657
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>256 488</b>	<b>155 657</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>36 197</b>	<b>-25 702</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 803	-65 702
Årets resultat	113 381	61 899
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>109 578</b>	<b>-3 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>149 578</b>	<b>36 197</b>

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>17 380 000</b>

Pålydende pantstillelser var 16.000.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2024

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138971900</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 166 000
Lånesaldo 01.01:	12 166 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 166 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 085 868

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138971900	2	3 146 500	6 293 000
	2	2 936 500	5 873 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12138971900 har første avdrag 06.11.2029 med kr 80 132	2	3 146 500	6 908
	2	2 936 500	6 447

**Note 13 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	5 214 000	5 214 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 214 000</b>	<b>5 214 000</b>



Resultat og balanse med noter for Elvevegen 9A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvevegen 9A Borettslag**

Styreleder	Terje Vik (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Gustav Rotmo (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Bård Ove Heggås (sign.)	14.02.2025



## Disponible midler 2024 Elvevegen 9A Borettslag 923129073

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	36 197	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	113 381	10 789
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 380 000
Opptak langsiktig gjeld	0	12 166 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	5 214 000
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>113 381</b>	<b>10 789</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>149 578</b>	<b>36 197</b>
Omløpsmidler	263 504	177 310
- Kortsiktig gjeld	113 926	141 113
<b>C. Disponible midler</b>	<b>149 578</b>	<b>36 197</b>



## Resultat 2024 Elvevegen 9A Borettslag 923129073

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		285 000	285 000	0	299 250
Renter		795 360	795 379	0	723 574
TV/Internett		22 704	22 680	0	28 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 064</b>	<b>1 103 059</b>	<b>0</b>	<b>1 051 576</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	13 692	6 846	0	14 052
Revisjonshonorar		6 695	6 600	0	1 000
Forretningsførerhonorar		52 494	53 100	0	30 000
Vedlikehold	2	42 780	73 400	0	10 400
TV/Internett		28 752	22 680	0	28 752
Forsikring	3	19 867	20 050	0	22 500
Energi og strøm		29 238	30 800	0	35 200
Kommunale avgifter	4	61 524	67 415	0	66 000
Andre driftsutgifter	5	1 426	16 000	0	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 469</b>	<b>296 891</b>	<b>0</b>	<b>223 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 595</b>	<b>806 168</b>	<b>0</b>	<b>827 672</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		7 015	0	0	2 500
Rentekostnad		740 229	795 379	0	723 574
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-733 214</b>	<b>-795 379</b>	<b>0</b>	<b>-721 074</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>113 381</b>	<b>10 789</b>	<b>0</b>	<b>106 598</b>

Elvevegen 9A Borettslag



## Balanse 2024 Elvevegen 9A Borettslag 923129073

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	3 250 000	3 250 000
Bygninger	10	14 130 000	14 130 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 015	21 653
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		256 488	155 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 504</b>	<b>177 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 643 504</b>	<b>17 557 310</b>

Elvevegen 9A Borettslag



## Balanse 2024 Elvevegen 9A Borettslag 923129073

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		109 578	0
Udekket tap		0	-3 803
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 578</b>	<b>36 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	12 166 000	12 166 000
Borettsinnskudd	9	5 214 000	5 214 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 076
Annen kortsiktig gjeld		113 926	123 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 926</b>	<b>141 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 493 926</b>	<b>17 521 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 643 504</b>	<b>17 557 310</b>

31.12.2024  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Vik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gustav Rotmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Ove Heggås  
Styremedlem

**Elvevegen 9A Borettslag**



## Noter 2024 Elvevegen 9A Borettslag 923129073

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	846
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>6 846</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	5 625	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 826	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 942	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	60 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 388	5 400
<b>Sum</b>	<b>42 780</b>	<b>73 400</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	17 661	17 850
Premie sikringsfond felleskostnader	2 206	2 200
<b>Sum</b>	<b>19 867</b>	<b>20 050</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 719	61 915
Eiendomsskatt	18 805	5 500
<b>Sum</b>	<b>61 524</b>	<b>67 415</b>

## Noter



## Noter 2024 Elvevegen 9A Borettslag 923129073

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	459	0
Bank og kortgebyrer	609	0
Andre gebyrer	359	250
Andre kostnader	0	15 750
<b>Sum</b>	<b>1 426</b>	<b>16 000</b>

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	0	17 661
Påløpne renter	7 015	3 992
<b>Sum</b>	<b>7 015</b>	<b>21 653</b>

### Note 7 - Andelskapital

Andelsskapital er kr. 5 000,- pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr. x xxx,-

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138971900</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Pt 5,95%
Beregnet innfridd:	06.08.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>12 166 000</b>
Lånesaldo 01.01:	12 166 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 166 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 082 072

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	3 146 500	6 293 000
	2	2 936 500	5 873 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138971900 har første avdrag 06.11.2029 med kr 83 928	2	3 146 500	7 235
	2	2 936 500	6 753

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

## Noter



Noter 2024 Elvevegen 9A Borettslag 923129073

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 214 000	5 214 000
<b>Sum</b>	<b>5 214 000</b>	<b>5 214 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 380 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 380 000,-

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 15:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5EFM-M0EIE-CX1MM-LUANY-QYIE4-O85NW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: H5EFM-MOEI-CX1MM-LUANY-QYIE4-085NV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 15:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5EFM-M0EIE-CX1MM-LUANY-QYIE4-O85NW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: H5EFM-MOEI-CX1MM-LUANY-QYIE4-085NV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 15:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5EFM-M0EIE-CX1MM-LUANY-QYIE4-O85NW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.