



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET GODE LIV - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tarjei Leinan Mathiesen
Meieriveien 42A
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Leinan Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 180	9 500
Annen driftsinntekt		152 000	83 000
Sum inntekter		187 180	92 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 819	15 819
Annen driftskostnad		35 456	30 797
Sum kostnader		51 275	46 616
Driftsresultat		135 905	45 884
Annen rentekostnad		30 245	22 602
Sum finanskostnader		30 245	22 602
Netto finans		-30 245	-22 602
Resultat før skattekostnad		105 660	23 282
Skattekostnad		25 903	21 292
Årsresultat		79 757	1 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 756	1 990
Sum overføringer og disponeringer		79 756	1 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	683 333	699 152
Sum varige driftsmidler		683 333	699 152
Sum anleggsmidler		683 333	699 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Sum fordringer		19 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 750	-1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 750	-1 438
Sum omløpsmidler		56 750	-1 438
SUM EIENDELER		740 083	697 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 497	7 741
Sum opptjent egenkapital		87 497	7 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		117 497	37 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 644	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 644	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 883	390 663
Langsiktig konserngjeld		18 085	18 085
Øvrig langsiktig gjeld		203 000	243 000
Sum annen langsiktig gjeld		593 968	651 748
Sum langsiktig gjeld		595 612	651 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 870	5 122
Annen kortsiktig gjeld		3 104	3 104
Sum kortsiktig gjeld		26 974	8 226
Sum gjeld		622 586	659 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 083	697 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469877

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET GODE LIV - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tarjei Leinan Mathiesen
Meieriveien 42A
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Leinan Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 927 252 953
DET GODE LIV - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 180	9 500
Annen driftsinntekt		152 000	83 000
Sum inntekter		187 180	92 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 819	15 819
Annen driftskostnad		35 456	30 797
Sum kostnader		51 275	46 616
Driftsresultat		135 905	45 884
Annen rentekostnad		30 245	22 602
Sum finanskostnader		30 245	22 602
Netto finans		-30 245	-22 602
Resultat før skattekostnad		105 660	23 282
Skattekostnad		25 903	21 292
Årsresultat		79 757	1 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 756	1 990
Sum overføringer og disponeringer		79 756	1 990



Organisasjonsnr: 927 252 953
DET GODE LIV - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	683 333	699 152
Sum varige driftsmidler		683 333	699 152
Sum anleggsmidler		683 333	699 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Sum fordringer		19 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 750	-1 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 750	-1 438
Sum omløpsmidler		56 750	-1 438
SUM EIENDELER		740 083	697 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 497	7 741
Sum opptjent egenkapital		87 497	7 741
Sum egenkapital		117 497	37 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 644	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 644	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	372 883	390 663
Langsiktig konserngjeld	18 085	18 085
Øvrig langsiktig gjeld	203 000	243 000
Sum annen langsiktig gjeld	593 968	651 748
Sum langsiktig gjeld	595 612	651 748
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 870	5 122
Annen kortsiktig gjeld	3 104	3 104
Sum kortsiktig gjeld	26 974	8 226
Sum gjeld	622 586	659 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 083	697 715
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 252 953
DET GODE LIV - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718625.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

