



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 535 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK 4B AS  
Forretningsadresse: C/O Axera Business Management AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Ulltveit-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 947 187	3 608 109
Andre driftsinntekter		12 606	15 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 793</b>	<b>3 623 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	659 921	655 103
Eiers andel felleskostnader		466 129	456 219
Annen driftskostnad		815 094	804 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 144</b>	<b>1 915 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 018 649</b>	<b>1 707 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	418 755	142 759
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 758</b>	<b>142 759</b>
Annen rentekostnad	5	1 360 140	657 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 360 140</b>	<b>657 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-941 382</b>	<b>-514 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 266</b>	<b>1 193 134</b>
Skattekostnad på resultat	6	237 026	262 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		930 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	7	819 000	
Overført fra/til annen egenkapital	7	21 240	644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 281 311	22 892 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 938	144 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 377 249</b>	<b>23 037 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 299 506	18 810 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 299 506</b>	<b>18 810 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 676 756</b>	<b>41 847 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 044	9 239
Andre kortsiktige fordringer		620 924	309 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 967</b>	<b>319 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 753	2 553 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 753</b>	<b>2 553 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 720</b>	<b>2 872 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 246 476</b>	<b>44 720 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 094 730	2 094 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 730</b>	<b>2 994 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 387 914	2 366 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 387 914</b>	<b>2 366 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 382 644</b>	<b>5 361 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 283 466	1 286 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 283 466</b>	<b>1 286 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 059 340	36 679 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 059 340</b>	<b>36 679 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 342 806</b>	<b>37 965 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 310	42 111
Betalbar skatt	6	8 769	252 886
Utbytte	7		930 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		318 947	169 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 026</b>	<b>1 394 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 863 832</b>	<b>39 359 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 246 476</b>	<b>44 720 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 535 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK 4B AS  
Forretningsadresse: C/O Axera Business Management AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Ulltveit-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 535 242  
GRINI NÆRINGSPARK 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 947 187	3 608 109
Andre driftsinntekter		12 606	15 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 793</b>	<b>3 623 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	659 921	655 103
Eiers andel felleskostnader		466 129	456 219
Annen driftskostnad		815 094	804 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 144</b>	<b>1 915 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 018 649</b>	<b>1 707 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	418 755	142 759
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 758</b>	<b>142 759</b>
Annen rentekostnad	5	1 360 140	657 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 360 140</b>	<b>657 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-941 382</b>	<b>-514 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 077 266	1 193 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 026</b>	<b>262 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		930 000
Avgitt konsernbidrag	7	819 000	
Overført fra/til annen egenkapital	7	21 240	644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>





Organisasjonsnr: 880 535 242  
GRINI NÆRINGSPARK 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 281 311	22 892 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	95 938	144 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 377 249</b>	<b>23 037 170</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	19 299 506	18 810 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 299 506</b>	<b>18 810 752</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>41 676 756</b>	<b>41 847 922</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		124 044	9 239
Andre kortsiktige fordringer		620 924	309 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 967</b>	<b>319 049</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		824 753	2 553 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 753</b>	<b>2 553 842</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 569 720</b>	<b>2 872 891</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>43 246 476</b>	<b>44 720 813</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 094 730	2 094 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 730</b>	<b>2 994 730</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 387 914	2 366 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 387 914</b>	<b>2 366 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 382 644</b>	<b>5 361 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 283 466	1 286 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 283 466</b>	<b>1 286 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 059 340	36 679 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 059 340</b>	<b>36 679 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 342 806</b>	<b>37 965 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 310	42 111
Betalbar skatt	6	8 769	252 886
Utbytte	7		930 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		318 947	169 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 026</b>	<b>1 394 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 863 832</b>	<b>39 359 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 246 476</b>	<b>44 720 813</b>



Organisasjonsnr: 880 535 242  
GRINI NÆRINGSPARK 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

Grini Næringspark 4B AS





### Grini Næringspark 4b AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 947 187	3 608 109
Andre driftsinntekter		12 606	15 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 959 793</b>	<b>3 623 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader		466 129	456 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	659 921	655 103
Annen driftskostnad		815 094	804 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 941 144</b>	<b>1 915 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 018 649</b>	<b>1 707 386</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	418 755	142 759
Annen renteinntekt		3	1
Annen rentekostnad	5	1 360 140	657 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-941 382</b>	<b>-514 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 266</b>	<b>1 193 134</b>
Skattekostnad på resultat	6	237 026	262 490
<b>Resultat</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	0	930 000
Avsatt konsernbidrag	7	819 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	7	21 240	644
<b>Sum overføringer</b>		<b>840 240</b>	<b>930 644</b>



### Grini Næringspark 4b AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 281 311	22 892 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 938	144 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 377 249</b>	<b>23 037 170</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 299 506	18 810 752
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>19 299 506</b>	<b>18 810 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 676 756</b>	<b>41 847 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 044	9 239
Andre kortsiktige fordringer		620 924	309 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 967</b>	<b>319 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 753	2 553 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 720</b>	<b>2 872 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 246 476</b>	<b>44 720 813</b>

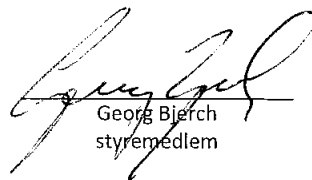


Grini Næringspark 4b AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 094 730	2 094 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 730</b>	<b>2 994 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 387 914	2 366 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 387 914</b>	<b>2 366 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 382 644</b>	<b>5 361 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 283 466	1 286 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 283 466</b>	<b>1 286 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 059 340	36 679 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 059 340</b>	<b>36 679 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 310	42 111
Betalbar skatt	6	8 769	252 886
Utbytte	7	0	930 000
Konsernbidrag	4	1 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 947	169 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 026</b>	<b>1 394 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 863 832</b>	<b>39 359 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 246 476</b>	<b>44 720 813</b>

Oslo, 05.05.2023



Carl Christian Krefting  
styreleder



Georg Bjørch  
styremedlem



## Grini Næringspark 4B AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Grini Næringspark 4B AS

Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader / godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Dørsentral	Div inventar	Elbil- ladere	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	29 197 243	5 130 000	137 313	272 090	56 475	34 736 646
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	29 197 243	5 130 000	137 313	272 090	56 475	34 793 121
Akk. avskrivninger 31.12.22	12 119 165	0	64 080	216 055	16 572	12 415 872
Akk. nedskrivninger 31.12.22	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	17 078 078	5 130 000	73 233	56 035	39 903	22 377 249
Årets avskrivninger	583 945	0	27 463	37 218	11 295	659 921
Valgt avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		5 år	5 år	6 år	

### Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet ved utgangen av året på kr 15 261 394.

Beløpet renteberegnes med 3 mnds NIBOR + 1 %.

Inntektsførte renter i regnskapet for 2022 er kr 310 757.

Det er avsatt kr 1 050 000 i konsernbidrag til Bjerch & Krefthing AS i regnskapet for 2022.

Selskapet har i tillegg fordring på kr 4 038 113 på søsterselskapet, BMW-Bygget AS.

Dette beløpet renteberegnes med samme rente som Grini Næringspark 4 B AS har på sitt pantelån.

Inntektsførte renter i regnskapet for 2022 er kr 107 998.

### Note 5 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 250 000	8 850 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 250 000</b>	<b>8 850 000</b>

Selskapets gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 35 059 340. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 22 281 311.



## Grini Næringspark 4B AS

Noter 2022

### Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	8 769	252 886
Skatteeffekt av konsernbidrag	231 000	0
Endring utsatt skatt	-2 743	9 604
<b>Skattekostnad</b>	<b>237 026</b>	<b>262 490</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 077 266	1 193 134
Permanente forskjeller	129	0
Avgitt konsernbidrag	-1 050 000	0
Endring midlertidige forskjeller	12 466	-43 652
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>39 861</b>	<b>1 149 482</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	5 785 555	5 775 232
Fordringer	140 534	163 323
Kundefordringer	-92 152	-92 152
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 833 937</b>	<b>5 846 402</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 1 283 466 1 286 209**

Skattesats beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	2 094 730	2 366 674	5 361 404
EK-effekt av konsernbidrag	0	0	-819 000	-819 000
Årets resultat	0	0	840 240	840 240
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>2 094 730</b>	<b>2 387 914</b>	<b>5 382 644</b>



## Grini Næringspark 4B AS

Noter 2022

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefthing AS	Styremedlem/Styreleder indirekte	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

### Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Selskapet har per 31.12.2022 ikke rentesikret pantelånet.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Grini Næringspark 4B AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Næringspark 4B AS som viser et overskudd på kr 840 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mai 2023  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor