



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE SKEISVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 967 104	7 197 454
Sum inntekter		6 967 104	7 197 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	209 869	154 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 103	7 445
Annen driftskostnad	5	3 410 441	4 072 930
Sum kostnader		3 623 413	4 234 981
Driftsresultat		3 343 691	2 962 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 680	15 205
Sum finansinntekter		19 680	15 205
Annen rentekostnad		1 733 381	1 299 686
Sum finanskostnader		1 733 381	1 299 686
Netto finans		1 713 701	1 284 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 990	1 677 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 990	1 677 992
Årsresultat		1 629 990	1 677 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 629 990	-1 677 992
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 990	-1 677 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6,7	59 629 879	59 632 982
Sum varige driftsmidler		59 629 879	59 632 982
Sum anleggsmidler		59 629 879	59 632 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 264	29 929
Andre fordringer		313 961	580 919
Sum fordringer		343 225	610 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 049	2 902 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 049	2 902 205
Sum omløpsmidler		3 249 273	3 513 053
SUM EIENDELER		62 879 152	63 146 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 612 820	-8 242 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 612 820	-8 242 810
Sum egenkapital	8	-6 609 620	-8 239 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	68 043 242	69 686 994
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 316 603	1 316 603
Sum annen langsiktig gjeld		69 359 845	71 003 597
Sum langsiktig gjeld		69 359 845	71 003 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 605	349 673
Annen kortsiktig gjeld		100 322	32 374
Sum kortsiktig gjeld		128 927	382 048
Sum gjeld		69 488 772	71 385 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 879 152	63 146 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	69 359 845	71 003 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410468

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE SKEISVANN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 967 104	7 197 454
Sum inntekter		6 967 104	7 197 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	209 869	154 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 103	7 445
Annen driftskostnad	5	3 410 441	4 072 930
Sum kostnader		3 623 413	4 234 981
Driftsresultat		3 343 691	2 962 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 680	15 205
Sum finansinntekter		19 680	15 205
Annen rentekostnad		1 733 381	1 299 686
Sum finanskostnader		1 733 381	1 299 686
Netto finans		1 713 701	1 284 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 990	1 677 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 990	1 677 992
Årsresultat		1 629 990	1 677 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 629 990	-1 677 992
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 990	-1 677 992



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 7	59 629 879	59 632 982
Sum varige driftsmidler		59 629 879	59 632 982
Sum anleggsmidler		59 629 879	59 632 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 264	29 929
Andre fordringer		313 961	580 919
Sum fordringer		343 225	610 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 049	2 902 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 906 049	2 902 205
Sum omløpsmidler		3 249 273	3 513 053
SUM EIENDELER		62 879 152	63 146 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 612 820	-8 242 810
Sum opptjent egenkapital		-6 612 820	-8 242 810
Sum egenkapital	8	-6 609 620	-8 239 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	68 043 242	69 686 994



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 316 603	1 316 603
Sum annen langsiktig gjeld		69 359 845	71 003 597
Sum langsiktig gjeld		69 359 845	71 003 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 605	349 673
Annen kortsiktig gjeld		100 322	32 374
Sum kortsiktig gjeld		128 927	382 048
Sum gjeld		69 488 772	71 385 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 879 152	63 146 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	69 359 845	71 003 597



Organisasjonsnr: 953 459 817
SØRE SKEISVANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Søre Skeisvann Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		6 486 612	6 486 912	6 486 912	6 486 912
Andre inntekter		0	231 100	0	0
Vaskerom		62 700	61 650	63 000	63 000
TV/Internett		417 792	417 792	417 792	417 792
Sum inntekter		6 967 104	7 197 454	6 967 704	6 967 704
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	178 000	135 500	135 000	178 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	25 098	19 106	19 035	25 098
Sosiale kostnader	3	6 771	0	0	1 000
Avskrivninger eiendeler	4	3 103	7 445	3 103	0
Energi, strøm		80 785	86 860	100 000	90 000
Renovasjon, vann og avløp		1 014 222	1 258 198	1 380 000	1 150 000
Eiendomsskatt		256 704	0	0	260 000
Leie maskiner, utstyr		2 543	0	0	0
Avdrag ladeanlegg		3 360	0	10 500	10 500
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	55 032	213 931	200 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	8 462	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	574 777	274 176	402 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	799 625	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		21 802	20 540	22 000	22 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		162 800	160 000	164 000	173 052
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		302 752	402 764	500 000	370 000
Telefon/datakostnader		1 198	529	1 000	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		3 811	6 561	7 000	1 000
TV/Internett		539 566	496 102	493 500	569 856
Kontingenter, sikringsfond		37 241	37 127	37 127	37 127
Forsikring		319 505	300 001	318 500	350 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 143	4 028	5 000	2 500
Sum driftskostnader		3 623 413	4 234 981	3 823 253	3 378 371
Driftsresultat		3 343 691	2 962 473	3 144 451	3 589 333
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 680	15 205	0	0
Rentekostnad		1 733 381	1 299 686	1 460 751	2 721 730
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 713 701	1 284 481	1 460 751	2 721 730
Årets resultat		1 629 990	1 677 992	1 683 700	867 603
Overført til/fra annen egenkapital		-1 629 990	-1 677 992	0	0



Årsregnskap 2022 Søre Skeisvann Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	111 686	111 686
Bygninger	7	6 704 706	6 704 706
Rehabilitering	7	52 658 487	52 658 487
Uteareal/lekeplass	4	155 000	158 103
Sum anleggsmidler		59 629 879	59 632 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 264	27 841
Andre restanser		0	2 088
Forskuddsbetalte kostnader		313 961	580 919
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 906 049	2 902 205
Sum omløpsmidler		3 249 273	3 513 053
SUM EIENDELER		62 879 152	63 146 035



Årsregnskap 2022 Søre Skeisvann Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-8 242 810	-9 920 802
Årets resultat		1 629 990	1 677 992
Sum opptjent egenkapital	8	-6 609 620	-8 239 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	68 043 242	69 686 994
Borettsinnskudd	10	1 316 603	1 316 603
Sum langsiktig gjeld		69 359 845	71 003 597
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 519	4 583
Leverandørgjeld		28 605	349 673
Påløpne renter		49 588	13 259
Annen kortsiktig gjeld		38 215	14 532
Sum kortsiktig gjeld		128 927	382 048
Sum gjeld		69 488 772	71 385 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 879 152	63 146 035
Pantestillelser	11	69 359 845	71 003 597

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Otto Hantho
Styreleder

Erik Andersen
Medlem

Lars Grindheim
Medlem

Helge Waage
Medlem

11 Søre Skeisvann Borettslag, orgnr. 953459817



Noter 2022 Søre Skeisvann Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	3 131 005	6 954 741
Årets resultat	1 629 990	1 677 992
Tilbakeføring avskrivninger	3 103	7 445
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-4 155 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 643 752	-1 354 173
B. Årets endringer disponible midler	-10 659	-3 823 736
C. Disponible midler pr 31.12	3 120 346	3 131 005
Avstemming		
Omløpsmidler	3 249 273	3 513 053
Kortsiktig gjeld	128 927	382 048
Disponible midler	3 120 346	3 131 005



Noter 2022 Søre Skeisvann Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	178 000	135 500
Sum	178 000	135 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	25 098	19 106
5995 Andre sosiale kostnader	6 771	0
Sum	31 869	19 106



Noter 2022 Søre Skeisvann Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Klatrehus	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 450	155 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 450	155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 450	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	155 000
Årets avskrivninger :	3 103	0
Anskaffelsesår :	2012	2021
Antatt levetid i år :	10	

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 032	213 931
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 462	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	574 777	274 176
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	799 625
Sum	638 270	1 287 732

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 686
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 686
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 111 686,-.



Noter 2022 Søre Skeisvann Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Balkongprosjekt	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000 000	6 704 706	12 658 487
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000 000	6 704 706	12 658 487
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000 000	6 704 706	12 658 487
Anskaffelsesår :	2021	2007	2000
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 8 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Søre Skeisvann Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Balkongprosjekt	Rørfønying, nye vinduer
Lånenummer:	32408403072	32408269902
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	08.02.2023	08.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	60 000 000	16 175 000
Lånesaldo 01.01:	57 422 415	12 264 579
Avdrag i perioden:	1 218 284	425 468
Lånesaldo 31.12:	56 204 131	11 839 111

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408269902	12	104 001	1 248 012
	72	93 275	6 715 800
	32	90 147	2 884 704
	12	82 549	990 588
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408403072	12	493 726	5 924 712
	72	442 808	31 882 176
	32	427 956	13 694 592
	12	391 889	4 702 668

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	1 316 603
Sum borettsinnskudd	1 316 303

Note 11 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 69 359 845,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 59 474 879,-.



Resultat og balanse med noter for Søre Skeisvann Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søre Skeisvann Borettslag

Styreleder	Otto Hantho (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Erik Andersen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Lars Grindheim (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Helge Waage (sign.)	07.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søre Skeisvann Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Søre Skeisvann Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søre Skeisvann Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

08.03.2023