



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 504	
Sum kostnader		73 504	
Driftsresultat		-73 504	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 216 734	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 001	
Annen renteinntekt		6 618	
Sum finansinntekter		1 548 353	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 901 642	
Sum finanskostnader		1 901 642	
Netto finans		-353 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 793	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-93 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 899	0
Årsresultat		-332 899	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		67 764	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-400 662	
Sum overføringer og disponeringer		-332 898	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 168 604	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		37 168 604	
Sum anleggsmidler		37 168 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 191	
Konsernfordringer	5, 6	312 321	
Sum fordringer		314 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 655	
Sum omløpsmidler		546 167	0
SUM EIENDELER		37 714 771	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	7 086 045	
Sum innskutt egenkapital		7 116 045	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		7 116 045	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	598 725	
Sum kortsiktig gjeld		598 725	
Sum gjeld		30 598 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 714 770	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489257

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 428 033
RINGVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 504	
Sum kostnader		73 504	
Driftsresultat		-73 504	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 216 734	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 001	
Annen renteinntekt		6 618	
Sum finansinntekter		1 548 353	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 901 642	
Sum finanskostnader		1 901 642	
Netto finans		-353 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 793	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-93 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 899	0
Årsresultat		-332 899	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		67 764	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-400 662	
Sum overføringer og disponeringer		-332 898	



Organisasjonsnr: 914 428 033
RINGVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 168 604	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		37 168 604	
Sum anleggsmidler		37 168 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 191	
Konsernfordringer	5, 6	312 321	
Sum fordringer		314 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 655	
Sum omløpsmidler		546 167	0
SUM EIENDELER		37 714 771	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	7 086 045	
Sum innskutt egenkapital		7 116 045	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		7 116 045	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	598 725	
Sum kortsiktig gjeld		598 725	
Sum gjeld		30 598 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 714 770	0



Organisasjonsnr: 914 428 033
RINGVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Ringveien 10 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:52:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Ringveien 10 Holding AS

Org.nr.: 914 428 033

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: UD0YH-071CZ-ESTPE-V56VT-WHAEO-PLXLJ



Ringveien 10 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-73 504	-91 365
Sum driftskostnader		-73 504	-91 365
Driftsresultat		-73 504	-91 365
Inntekter fra investering i datterselskap		1 216 734	1 903 093
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		325 001	476 724
Andre renteinntekter		6 618	7 375
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 901 642	-2 109 738
Sum finansposter		-353 289	277 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 793	186 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 894	-40 940
Årsresultat		-332 898	145 150
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		400 662	528 441
Avsatt konsernbidrag		-67 764	-673 591
Sum disponeringer / dekket		332 898	-145 150

Pennco Dokumentnøkkel: UD0YH-071CZ-ESTPE-V56VT-WHAEO-PLXLJ



Ringveien 10 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	4	32 168 604	32 569 265
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 168 604	37 569 265
SUM ANLEGGSMIDLER		37 168 604	37 569 265
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	312 321	668 376
Andre kortsiktige fordringer	5	2 191	1 767
Sum fordringer		314 512	670 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 655	681 053
SUM OMLØPSMIDLER		546 167	1 351 196
SUM EIENDELER		37 714 771	38 920 461

Pennco Dokumentnøkkel: UD0YH-071CZ-ESTPE-V56VT-WHAEO-PLXLJ



Ringveien 10 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 086 045	2 486 706
Sum innskutt egenkapital		7 116 045	2 516 706
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		7 116 045	2 516 706
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	30 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	35 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	598 725	1 403 755
Sum kortsiktig gjeld		598 725	1 403 755
SUM GJELD		30 598 725	36 403 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 714 771	38 920 461

Oslo, 03.05.2024
Styret i Ringveien 10 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: UD0YH-071CZ-E5TPE-V56VT-WHAEO-PLXL



Ringveien 10 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Ringveien 10 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
Sum	21 000	19 000

**Ringveien 10 Holding AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 3 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-426 793	186 089
Permanente forskjeller	-1 216 734	-1 903 093
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 730 403	2 580 582
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	86 876	863 578
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	86 876	863 578
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-86 876	-863 578
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	19 113	189 987
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-113 007	-149 048
Skattekostnad i resultatregnskapet	-93 894	40 940
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-426 793	186 089
Beregnet skatt	-93 894	40 940
Skattekostnad i resultatregnskapet	-93 894	40 940
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-267 681	-418 680
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	267 681	418 680
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	19 113	189 987
Skattevirkning av konsernbidrag	-19 113	-189 987
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UD0YH-071CZ-ESTPE-V56VT-WHAE0-PLXL



Ringveien 10 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Ringveien 10 Næringsbygg AS	01.09.2015	Oslo	100 %	4 007 158	1 216 734	32 168 604
Balanseført verdi 31.12.2023						32 168 604

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	35 000 000
Sum	30 000 000	35 000 000

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	230 403	580 582
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	81 918	87 794
Sum	312 321	668 376

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	86 876	863 578
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	461 849	490 177
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	598 725	1 403 755

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	35 000 000
Sum	30 000 000	35 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Ringveien 10 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 486 706	0	2 516 706
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	5 000 000	0	5 000 000
Årets resultat	0	-332 898	0	-332 898
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-67 764	0	-67 764
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 086 045		7 116 045

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pennco Dokumentnøkkel: UD0YH-071CZ-ESTPE-V56VT-WHAEO-PLXLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UD0YH-071CZ-ESTPE-V56VT-WHAEO-PLXLJ