



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 083 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 531	49 159
Sum kostnader		53 531	49 159
Driftsresultat		-53 531	-49 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	600 000	525 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	242 123	251 448
Annen renteinntekt		2 989	3 370
Sum finansinntekter		845 112	779 818
Annen rentekostnad		562 794	729 703
Sum finanskostnader		562 794	729 703
Netto finans		282 318	50 115
Ordinært resultat før skattekostnad		228 787	956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 333	210
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 454	746
Årsresultat		178 454	746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 454	746
Totalresultat		178 454	746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 454	746
Sum overføringer og disponeringer		178 454	746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	6	7 320 602	7 273 479
Sum finansielle anleggsmidler		17 564 094	17 516 971
Sum anleggsmidler		17 564 094	17 516 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 000	525 000
Sum fordringer		600 000	525 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 821	299 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 821	299 462
Sum omløpsmidler		876 821	824 462
SUM EIENDELER		18 440 915	18 341 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 024	11 570
Sum opptjent egenkapital		190 024	11 570
Sum egenkapital	4	280 024	101 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 242 153	14 593 392
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 771 202	3 479 084
Sum annen langsiktig gjeld		18 013 355	18 072 476
Sum langsiktig gjeld		18 013 355	18 072 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 197	3 432
Betalbar skatt		50 333	210
Annen kortsiktig gjeld		94 006	163 745
Sum kortsiktig gjeld		147 536	167 387
Sum gjeld		18 160 891	18 239 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 915	18 341 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445614

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 083 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 916 083 149
BERGSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 531	49 159
Sum kostnader		53 531	49 159
Driftsresultat		-53 531	-49 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	600 000	525 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	242 123	251 448
Annen renteinntekt		2 989	3 370
Sum finansinntekter		845 112	779 818
Annen rentekostnad		562 794	729 703
Sum finanskostnader		562 794	729 703
Netto finans		282 318	50 115
Ordinært resultat før skattekostnad		228 787	956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 333	210
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 454	746
Årsresultat		178 454	746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 454	746
Totalresultat		178 454	746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 454	746
Sum overføringer og disponeringer		178 454	746



Organisasjonsnr: 916 083 149
BERGSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	6	7 320 602	7 273 479
Sum finansielle anleggsmidler		17 564 094	17 516 971
Sum anleggsmidler		17 564 094	17 516 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 000	525 000
Sum fordringer		600 000	525 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 821	299 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 821	299 462
Sum omløpsmidler		876 821	824 462
SUM EIENDELER		18 440 915	18 341 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 024	11 570
Sum opptjent egenkapital		190 024	11 570
Sum egenkapital	4	280 024	101 570



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 242 153	14 593 392
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 771 202	3 479 084
Sum annen langsiktig gjeld		18 013 355	18 072 476
Sum langsiktig gjeld		18 013 355	18 072 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 197	3 432
Betalbar skatt		50 333	210
Annen kortsiktig gjeld		94 006	163 745
Sum kortsiktig gjeld		147 536	167 387
Sum gjeld		18 160 891	18 239 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 915	18 341 433



Organisasjonsnr: 916 083 149
BERGSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergskogen Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tigerstaden AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tåsenveien 69 AS	100.00%	100.00%	9665459.00	581323.00



Resultatregnskap
Bergstaden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	53 531	49 159
Sum driftskostnader		53 531	49 159
Driftsresultat		-53 531	-49 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	600 000	525 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	242 123	251 448
Annen renteinntekt		2 989	3 370
Annen rentekostnad		562 794	729 703
Resultat av finansposter		282 318	50 115
Ordinært resultat før skattekostnad		228 787	956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 333	210
Ordinært resultat		178 454	746
Årsresultat		178 454	746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 454	746
Sum overføringer		178 454	746



Balanse
Bergstaden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	6	7 320 602	7 273 479
Sum finansielle anleggsmidler		17 564 094	17 516 971
Sum anleggsmidler		17 564 094	17 516 971
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	600 000	525 000
Sum fordringer		600 000	525 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 821	299 462
Sum omløpsmidler		876 821	824 462
Sum eiendeler		18 440 915	18 341 433

15




Balanse


Bergstaden AS

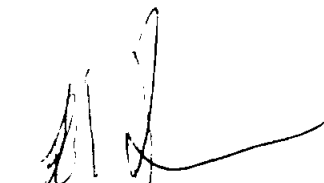
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 024	11 570
Sum opptjent egenkapital		190 024	11 570
Sum egenkapital	4	280 024	101 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 242 153	14 593 392
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 771 202	3 479 084
Sum annen langsiktig gjeld		18 013 355	18 072 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 197	3 432
Betalbar skatt		50 333	210
Annen kortsiktig gjeld		94 006	163 745
Sum kortsiktig gjeld		147 536	167 387
Sum gjeld		18 160 891	18 239 864
Sum egenkapital og gjeld		18 440 915	18 341 433

Oslo, 20.04.2021

Styret i Bergstaden AS


Fredrik Walsøe
styreleder


Oluf Bjerke
styremedlem/daglig leder


Ketil Grim Skorstad
styremedlem



Bergstaden AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å opprette offentlig tjenestepensjon i henhold til lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er belastet med kr 15 800 eksklusive merverdiavgift, fordelt med kr 10 200 for revisjon og kr 5 600 for annen bistand

3. Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Tåsenveien 69 AS, som har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet i Tåsenveien 69 AS for 2020 var på kr 581 323, og regnskapsført egenkapital pr. 31.12.20 er på kr 9 665 459 Det er inntektsført et konsernbidrag fra Tåsenveien 69 AS på 600 000.

4. Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets 100 aksjer med pålydende kr 1 000 eies med 50 % av Bergskogen Eiendom AS og 50 % av Tigerstaden AS. Styrets leder og de øvrige styremedlemmene eier indirekte 100 % av aksjene.

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	- 10 000	11 570	101 570
Årets resultat	0	0	178 454	178 454
Egenkapital 31.desember	100 000	-10 000	190 024	280 024



Bergstaden AS

Noter til årsregnskapet 2020

5. Skatt

Resultat før skatt	228 787
Permanente forskjeller	1
Midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>228 788</u>
Betalbar skatt – 22 %	50 333

Selskapet har ikke utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

6. Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Lån til datterselskap - langsiktig	7 320 602	7 273 479
Kortsiktig fordring på datterselskap (konsernbidrag)	600 000	525 000
Langsiktig gjeld til eierselskaper	3 771 202	3 479 084

Det er beregnet rente på 3,5 % på lån mellom nærstående.

7. Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 14 242 153. Selskapets aksjer i Tåsenveien 69 AS er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har banken sikkerhet ved pant i datterselskapets eiendom.

Lånet skal innfris innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bergstaden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergstaden AS som viser et overskudd på kr 178 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 04. mai 2021

PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei
statsautorisert revisor