



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 463 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLEREN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 100A
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 15 210 |
| Sum inntekter | | 0 | 15 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 12 523 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 8 931 | 8 931 |
| Annen driftskostnad | | 122 538 | 233 868 |
| Sum kostnader | | 131 469 | 255 322 |
| Driftsresultat | | -131 469 | -240 112 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -131 469 | -240 112 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -280 591 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 122 | -240 112 |
| Årsresultat | | 149 122 | -240 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 149 123 | -240 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 123 | -240 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 8 186 | 17 117 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 186 | 17 117 |
| Sum anleggsmidler | | 8 186 | 17 117 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 148 549 | 148 549 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 380 | 380 |
| Sum fordringer | | 148 929 | 148 929 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 957 765 | 974 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 957 765 | 974 285 |
| Sum omløpsmidler | | 1 106 694 | 1 123 214 |
| SUM EIENDELER | | 1 114 880 | 1 140 331 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 262 348 | 113 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 348 | 113 225 |
| Sum egenkapital | | 286 778 | 137 655 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -199 | -199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -199 | -199 |
| Sum langsiktig gjeld | | -199 | -199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 183 | 18 773 |
| Betalbar skatt | | 0 | 233 434 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 76 065 | 103 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 733 053 | 647 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 828 301 | 1 002 874 |
| Sum gjeld | | 828 102 | 1 002 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 114 880 | 1 140 330 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582860

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 463 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLEREN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 100A
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 920 463 703
UTLEIEFORMIDLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 15 210 |
| Sum inntekter | | 0 | 15 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 12 523 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 8 931 | 8 931 |
| Annen driftskostnad | | 122 538 | 233 868 |
| Sum kostnader | | 131 469 | 255 322 |
| Driftsresultat | | -131 469 | -240 112 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -280 591 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 122 | -240 112 |
| Årsresultat | | 149 122 | -240 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 149 123 | -240 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 123 | -240 112 |



Organisasjonsnr: 920 463 703
UTLEIEFORMIDLEREN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 8 186 | 17 117 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 186 | 17 117 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 186 | 17 117 |
|--------------------------|--|--------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 148 549 | 148 549 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 380 | 380 |
| Sum fordringer | | 148 929 | 148 929 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 957 765 | 974 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 957 765 | 974 285 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 106 694 | 1 123 214 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 114 880 | 1 140 331 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 262 348 | 113 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 348 | 113 225 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 286 778 | 137 655 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -199 | -199 |
| Sum annen langsiktig gjeld | -199 | -199 |
| Sum langsiktig gjeld | -199 | -199 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 183 | 18 773 |
| Betalbar skatt | 0 | 233 434 |
| Skyldig offentlige avgifter | 76 065 | 103 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 733 053 | 647 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | 828 301 | 1 002 874 |
| Sum gjeld | 828 102 | 1 002 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 114 880 | 1 140 330 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 920 463 703
UTLEIEFORMIDLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26792.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

