



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 000	64 000
Sum finanskostnader		103 000	64 000
Netto finans		-103 000	-64 000
Resultat før skattekostnad		-105 000	-66 000
Skattekostnad	2	-23 000	-15 000
Årsresultat		-82 000	-52 000
Totalresultat		-82 000	-52 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-52 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-82 000	-52 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 000	
Sum immaterielle eiendeler		23 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 080 000	2 080 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5		143 000
Sum fordringer		0	143 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 080 000	2 223 000
SUM EIENDELER		2 103 000	2 223 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 000	
Sum opptjent egenkapital	3	-82 000	
Sum egenkapital		418 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 685 000	1 723 000
Sum kortsiktig gjeld		1 685 000	1 723 000
Sum gjeld		1 685 000	1 723 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 000	2 223 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488793

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 916 690 126
SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
Sum kostnader		3 000	3 000
Driftsresultat		-3 000	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 000	64 000
Sum finanskostnader		103 000	64 000
Netto finans		-103 000	-64 000
Resultat før skattekostnad		-105 000	-66 000
Skattekostnad	2	-23 000	-15 000
Årsresultat		-82 000	-52 000
Totalresultat		-82 000	-52 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-52 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-82 000	-52 000



Organisasjonsnr: 916 690 126
SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 000	
Sum immaterielle eiendeler		23 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 080 000	2 080 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5		143 000
Sum fordringer		0	143 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 080 000	2 223 000
SUM EIENDELER		2 103 000	2 223 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 000	
Sum opptjent egenkapital	3	-82 000	
Sum egenkapital		418 000	500 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 685 000	1 723 000
Sum kortsiktig gjeld		1 685 000	1 723 000
Sum gjeld		1 685 000	1 723 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 000	2 223 000



Organisasjonsnr: 916 690 126
SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	3	3
Sum driftskostnader		3	3
Driftsresultat		-3	-3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103	64
Sum finanskostnader		103	64
Sum netto finansposter		-103	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		-105	-66
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23	-15
Årsresultat		-82	-52
Overført annen egenkapital		0	-52
Overført til udekket tap		-82	0
Sum disponert	3	-82	-52

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4283a3b8-d5ea-4696-9696-16b52c82d4f7



Balanse

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23	0
Sum immaterielle eiendeler		23	0
Sum anleggsmidler		23	0
Omløpsmidler			
Varelager	4	2 080	2 080
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	143
Sum fordringer		0	143
Sum omløpsmidler		2 080	2 223
Sum eiendeler		2 103	2 223

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4283a3b8-d5ea-4696-9696-16b52c82d4f7



Balanse

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-82	0
Sum opptjent egenkapital	3	-82	0
Sum egenkapital		418	500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konsemsgjeld	5	1 685	1 723
Sum kortsiktig gjeld		1 685	1 723
Sum gjeld		1 685	1 723
Sum egenkapital og gjeld		2 103	2 223

OSLO, 24.05.2024
Styret for Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4283a3b8-d5ea-4696-9696-16b52c82d4f7



Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4283a3b8-d5ea-4696-9696-16b52c82d4f7



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-23	-15
Sum skattekostnad	-23	-15
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-105	-66
Skattegrunnlag	-105	-66
Midlertidige forskjeller:		
Mottatt konsernbidrag	0	143
Skattemessig fremførbart underskudd	-105	-143
Grunnlag utsatt skattefordel	-105	0
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-23	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	500	0	500
Årets resultat	0	-82	-82
Egenkapital 31. desember 2023	500	-82	418

Selskapets egenkapital er delvis tapt.

Eier av selskapet har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift. Eierselskapet forplikter seg også til å sikre at selskapet ikke driver for eksterne parters regning og risiko. Styret må iverksette nødvendige tiltak som sikrer at selskapets egenkapital økes, slik at denne blir forsvarlig sett i forhold dets virksomhet og risiko.

Note 4 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 080	2 080
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0
Balanseført verdi 1.1.2023	2 080	2 080
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 080	2 080
Årets avskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2023	2 080	2 080
Avskrivningstid	Avskrives ikke	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4283a3b8-d5ea-4696-9696-16b52c82d4f7



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig fordring konsern		
Andre kortsiktige fordringer konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	0	143
Sum	0	143
Kortsiktig konserngjeld		
Annen gjeld konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	1 685	1 723
Sum	1 685	1 723

Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %		500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4283a3b8-d5ea-4696-9696-16b52c82d4f7



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-24 19:19:58Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-26 09:01:03Z

 bankID



Jørn Steinar Sejjeld
9578-5995-4-918392

2024-05-27 07:40:08Z

Dokumenter i transaksjonen

Skøyen Knutepunkt Utvikling - Protokoll OGF - 2024.05.24.pdf SHA256:
f3a1a68ce5a43ee705539082d92bb6a8bee727462e5545cac5ce1a1a5bfc4dd8

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS - protokoll styremøte - 2024.05.24.pdf SHA256:
d803e6b16f57b3fa2d216846abc8158e6fea684cfb2b44ccc9e26685389ae88e

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS - Årsregnskapet 2023.pdf SHA256:
ee29bf37a265c5c720784b6ca61e3ab7a14817156925f9c4d40448a51b2457d1

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4283a3b8-d5ea-4696-9696-16b52c82d4f7



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.