



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 132 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 000	215 000
Sum inntekter		1 122 000	215 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 280	56 278
Sum kostnader		183 280	56 278
Driftsresultat		938 720	158 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	187
Sum finansinntekter		171	187
Annen rentekostnad		964 877	169 376
Annen finanskostnad		5 247	3 897
Sum finanskostnader		970 124	173 273
Netto finans		-969 953	-173 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 233	-14 364
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 352	-3 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 881	-10 774
Årsresultat		-23 881	-10 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 881	-10 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 881	-10 774
Sum overføringer og disponeringer		-23 881	-10 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 943	3 591
Sum immaterielle eiendeler		10 943	3 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 380 792	17 634 677
Sum varige driftsmidler		22 380 792	17 634 677
Sum anleggsmidler		22 391 734	17 638 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 822	43 948
Sum fordringer		48 822	43 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 847	32 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 847	32 141
Sum omløpsmidler		157 669	76 089
SUM EIENDELER		22 549 403	17 714 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	5	34 654	10 774
Sum opptjent egenkapital		-34 654	-10 774
Sum egenkapital		-4 654	19 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 005	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 189 711	
Sum annen langsiktig gjeld		20 889 716	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 889 716	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 224	97 849
Kortsiktig konserngjeld	7	1 598 795	
Annen kortsiktig gjeld		50 323	13 847 281
Sum kortsiktig gjeld		1 664 342	13 945 130
Sum gjeld		22 554 058	17 695 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 549 403	17 714 357



**Årsregnskap 2016
for
Stakkevollvegen 132 AS**

Foretaksnr. 814837602



Stakkevollvegen 132 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo, men driver utleievirksomhet i Tromsø Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016
Driftsinntekter	1 122 000
Driftsresultat	938 720
Årsresultat	-23 881
	31.12.2016
Balansesum	22 549 403
Egenkapital	-4 654
Egenkapitalprosent	-0,0%

Årsresultatet for selskapets ble -23 881 kr. Selskapet har sunn drift på utleie og forventer å drifte med positivt resultat, det jobbes med å regulere eiendommene som vil kunne gi en god merverdi.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tapt aksjekapitalen i sin helhet og styrets handleplikt i samsvar med aksjelovens §3-5 har inntrådt. Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital for å sikre kreditorers interesser. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og styret består av 1 mannlig leder. Ut fra selskapets størrelse er det ikke iverksatt spesielle tiltak opp mot likestilling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -23 881:

Fremført udekket tap	-23 881
Totalt	-23 881

Oslo 31/3-2017

Even Carlsen
Styrets leder

Morten Jørgensen
Daglig leder



Stakkevollvegen 132 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 000	215 000
Sum driftsinntekter		1 122 000	215 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	183 280	56 278
Sum driftskostnader		183 280	56 278
DRIFTSRESULTAT		938 720	158 722
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	187
Sum finansinntekter		171	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		964 877	169 376
Annen finanskostnad		5 247	3 897
Sum finanskostnader		970 124	173 273
NETTO FINANSPOSTER		(969 953)	(173 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 233)	(14 364)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 352)	(3 591)
ORDINÆRT RESULTAT		(23 881)	(10 773)
ARSRESULTAT		(23 881)	(10 773)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 881)	(10 774)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 881)	(10 774)



Stakkevollvegen 132 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 943	3 591
Sum immaterielle eiendeler		10 943	3 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 380 792	17 634 677
Sum varige driftsmidler		22 380 792	17 634 677
SUM ANLEGGSMIDLER		22 391 735	17 638 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 822	43 948
Sum fordringer		48 822	43 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 847	32 141
SUM OMLØPSMIDLER		157 669	76 089
SUM EIENDELER		22 549 403	17 714 357



Stakkevollvegen 132 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(34 654)	(10 774)
Sum opptjent egenkapital		(34 654)	(10 774)
SUM EGENKAPITAL		(4 654)	19 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 005	3 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 189 711	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 889 716	3 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 889 716	3 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 224	97 849
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 598 795	0
Annen kortsiktig gjeld		50 323	13 847 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 664 342	13 945 130
SUM GJELD		22 554 058	17 695 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 549 403	17 714 357

Oslo 31/3- 2017

Even Carlsen
Styrets leder

Morten Jørgensen
Daglig leder



Stakkevollvegen 132 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utleie av utleieenheter. Inntektsføres for den perioden leien tilfaller.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsytelser.

Note 1 - Ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Stakkevollvegen 132 AS

Organisasjonsnr. 814837602



Stakkevollvegen 132 AS

Noter 2016

Det er i regnskapsåret ikke ytt noen lån eller gitt utdelinger til selskapets ledelse.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl mva:

	I år
Revisjon	16 625
Totalt	16 625

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2016

Resultat før skattekostnader	-31 233
Inntekt	-31 233

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 598	14 365
Sum negative skatteøkende forskjeller	45 598	14 365
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-45 598	-14 365
Balanseført utsatt skattefordel	10 943	3 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-7 352
= Ordinær skattekostnad	-7 352

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Stakkevollvegen 132 AS

Organisasjonsnr. 814837602



Stakkevollvegen 132 AS

Noter 2016

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 634 677
+ Tilgang	4 746 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 380 792
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	22 380 792
Prosentstakt for ord. avskr.	0 %

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Miliarium Bolig AS	916 287 305	300	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 773	19 227
-Til årets resultat			-23 881	-23 881
Pr 31.12.	30 000	0	-34 654	-4 654



Stakkevollvegen 132 AS

Noter 2016

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller 5 år etter balansedag. Selskapets lånegjeld er avdragsfritt frem til innfrielse.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	16 700 005
Pantsatte eiendeler:	
Stakkevollveien 132 Tromsø (119/8)	5 044 335
Stakkevollveien 60 Tromsø (119/430 & 3443)	5 639 419
Gulenvæien 45 Tromsø (119/736)	6 675 138
Langsundveien 25 Tromsø (119/995)	4 416 790

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld/nærstående parter

Selskapet har følgende større gjeldsposter:

Lån fra Acea Properties AS kr 1 598 795

Lånet er renteberegnet og skal innfris i sin helhet mai 2017. Ingen pantestillelse.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskap

Lån fra Miliarium Bolig AS kr 4 189 711

Lånet er avdragsfritt og har ingen tidsfrist for tilbakebetaling.



 Legally signed by
Morten Jørgensen
03.04.2017

 Legally signed by
Even Carlsen
03.04.2017

**Årsregnskap 2016
for
Stakkevollvegen 132 AS**

Foretaksnr. 814837602



Stakkevollvegen 132 AS



Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo, men driver utleievirksomhet i Tromsø Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016
Driftsinntekter	1 122 000
Driftsresultat	938 720
Årsresultat	-23 881
	31.12.2016
Balansesum	22 549 403
Egenkapital	-4 654
Egenkapitalprosent	-0,0%

Årsresultatet for selskapets ble -23 881 kr. Selskapet har sunn drift på utleie og forventer å drifte med positivt resultat, det jobbes med å regulere eiendommene som vil kunne gi en god merverdi.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tapt aksjekapitalen i sin helhet og styrets handleplikt i samsvar med aksjelovens §3-5 har inntrådt. Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital for å sikre kreditorers interesser. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og styret består av 1 mannlig leder. Ut fra selskapets størrelse er det ikke iverksatt spesielle tiltak opp mot likestilling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -23 881:

Fremført udekket tap	-23 881
Totalt	-23 881

Oslo 31/3-2017

Even Carlsen
Styrets leder

Morten Jørgensen
Daglig leder



Stakkevollvegen 132 AS

Legally signed by
Morten Jørgensen
03.04.2017

Legally signed by
Evan Carlsen
03.04.2017

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 000	215 000
Sum driftsinntekter		1 122 000	215 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	183 280	56 278
Sum driftskostnader		183 280	56 278
DRIFTSRESULTAT		938 720	158 722
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	187
Sum finansinntekter		171	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		964 877	169 376
Annen finanskostnad		5 247	3 897
Sum finanskostnader		970 124	173 273
NETTO FINANSPOSTER		(969 953)	(173 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 233)	(14 364)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 352)	(3 591)
ORDINÆRT RESULTAT		(23 881)	(10 773)
ARSRESULTAT		(23 881)	(10 773)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 881)	(10 774)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 881)	(10 774)

Årsregnskap for Stakkevollvegen 132 AS

Organisasjonsnr. 814837602



Stakkevollvegen 132 AS

Legally signed by
Morten Jørgensen
03.04.2017
Legally signed by
Evan Carlsen
03.04.2017

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 943	3 591
Sum immaterielle eiendeler		10 943	3 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	22 380 792	17 634 677
Sum varige driftsmidler		22 380 792	17 634 677
SUM ANLEGGSMIDLER		22 391 735	17 638 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 822	43 948
Sum fordringer		48 822	43 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 847	32 141
SUM OMLØPSMIDLER		157 669	76 089
SUM EIENDELER		22 549 403	17 714 357



Stakkevollvegen 132 AS

Legally signed by
Morten Jørgensen
03.04.2017
Legally signed by
Even Carlsen
03.04.2017

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(34 654)	(10 774)
Sum opptjent egenkapital		(34 654)	(10 774)
SUM EGENKAPITAL		(4 654)	19 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 005	3 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 189 711	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 889 716	3 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 889 716	3 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 224	97 849
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 598 795	0
Annen kortsiktig gjeld		50 323	13 847 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 664 342	13 945 130
SUM GJELD		22 554 058	17 695 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 549 403	17 714 357

Oslo 31/3- 2017

Even Carlsen
Styrets leder

Morten Jørgensen
Daglig leder



Stakkevollvegen 132 AS



Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utleie av utleieenheter. Inntektsføres for den perioden leien tilfaller.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsytelser.



Stakkevollvegen 132 AS



Noter 2016

Note 1 - Ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i regnskapsåret ikke ytt noen lån eller gitt utdelinger til selskapets ledelse.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl mva:

	I år
Revisjon	16 625
Totalt	16 625

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2016

Resultat før skattekostnader -31 233
Inntekt -31 233

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 598	14 365
Sum negative skatteøkende forskjeller	45 598	14 365
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-45 598	-14 365
Balanseført utsatt skattefordel	10 943	3 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat 0
= **Sum betalbar skatt** 0
+ endring i utsatt skattefordel -7 352
= **Ordinær skattekostnad** -7 352

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0



Stakkevollvegen 132 AS

Legally signed by
Morten Jørgensen
03.04.2017
Legally signed by
Even Carlsen
03.04.2017

Noter 2016

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 634 677
+ Tilgang	4 746 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 380 792
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	22 380 792
Prosentstakt for ord. avskr.	0 %

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Miliarium Bolig AS	916 287 305	300 100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 773	19 227
-Til årets resultat			-23 881	-23 881
Pr 31.12.	30 000	0	-34 654	-4 654

Noter for Stakkevollvegen 132 AS

Organisasjonsnr. 814837602



Stakkevollvegen 132 AS



Noter 2016

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller 5 år etter balansedag. Selskapets lånegjeld er avdragsfritt frem til innfrielse.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	16 700 005
Pantsatte eiendeler:	
Stakkevollveien 132 Tromsø (119/8)	5 044 335
Stakkevollveien 60 Tromsø (119/430 & 3443)	5 639 419
Gulenvæien 45 Tromsø (119/736)	6 675 138
Langsundveien 25 Tromsø (119/995)	4 416 790

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld/nærstående parter

Selskapet har følgende større gjeldsposter:

Lån fra Acea Properties AS kr 1 598 795

Lånet er renteberegnet og skal innfris i sin helhet mai 2017. Ingen pantestillelse.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskap

Lån fra Miliarium Bolig AS kr 4 189 711

Lånet er avdragsfritt og har ingen tidsfrist for tilbakebetaling.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 132 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen 132 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 3. april 2017
BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor