



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 97A AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 157	282 500
Sum inntekter		312 157	282 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	239 891	231 881
Annen driftskostnad		169 064	84 639
Sum kostnader		408 955	316 520
Driftsresultat		-96 798	-34 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 307	
Sum finansinntekter		5 307	
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		5 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 565	-34 020
Skattekostnad		23 274	31 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 839	-65 830
Årsresultat		-114 839	-65 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 839	-65 830
Totalresultat		-114 839	-65 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 839	-65 830
Sum overføringer og disponeringer		-114 839	-65 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 901 197	7 009 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 711	228 975
Sum varige driftsmidler		7 046 908	7 238 742
Sum anleggsmidler		7 046 908	7 238 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		834 061	
Sum fordringer		834 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			612 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			612 602
Sum omløpsmidler		834 061	612 602
SUM EIENDELER		7 880 970	7 851 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		7 664 696	7 779 535
Sum innskutt egenkapital		7 704 696	7 819 535
Sum egenkapital		7 704 696	7 819 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 274	31 810
Annen kortsiktig gjeld		153 000	
Sum kortsiktig gjeld		176 274	31 810
Sum gjeld		176 274	31 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 880 970	7 851 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485365

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 97A AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		312 157	282 500
Sum inntekter		312 157	282 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		239 891	231 881
Annen driftskostnad		169 064	84 639
Sum kostnader		408 955	316 520
Driftsresultat		-96 798	-34 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 307	
Sum finansinntekter		5 307	
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		5 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 565	-34 020
Skattekostnad		23 274	31 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 839	-65 830
Årsresultat		-114 839	-65 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 839	-65 830
Totalresultat		-114 839	-65 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 839	-65 830
Sum overføringer og disponeringer		-114 839	-65 830



Sum kortsiktig gjeld	176 274	31 810
Sum gjeld	176 274	31 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 880 970	7 851 345



Organisasjonsnr: 916 496 745
DRAMMENSVEIEN 97A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 97A AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 97A AS som viser et underskudd på NOK 114 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Drammensveien 97A AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Drammensveien 97A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		312 157	282 500
Sum driftsinntekter		312 157	282 500
Avskrivning av driftsmidler	2	239 891	231 881
Annen driftskostnad		169 064	84 639
Sum driftskostnader		408 955	316 520
Driftsresultat		-96 798	-34 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 307	0
Annen rentekostnad		74	0
Resultat av finansposter		5 233	0
Resultat før skattekostnad		-91 565	-34 020
Skattekostnad		23 274	31 810
Årsresultat		-114 839	-65 830
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		114 839	65 830
Sum overføringer		-114 839	-65 830



Drammensveien 97A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 901 197	7 009 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 711	228 975
Sum varige driftsmidler		7 046 908	7 238 742
Sum anleggsmidler		7 046 908	7 238 742
Omløpsmidler			
Fordring konsernselskap		834 061	0
Sum fordringer		834 061	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	612 602
Sum omløpsmidler		834 061	612 602
Sum eiendeler		7 880 970	7 851 345



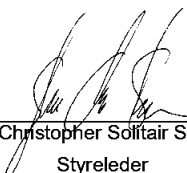
Drammensveien 97A AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		7 664 696	7 779 535
Sum innskutt egenkapital		7 704 696	7 819 535
Sum egenkapital		7 704 696	7 819 535
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 274	31 810
Annen kortsiktig gjeld		153 000	0
Sum kortsiktig gjeld		176 274	31 810
Sum gjeld		176 274	31 810
Sum egenkapital og gjeld		7 880 970	7 851 345

Oslo, 13/ 3 - 2023

Styret i Drammensveien 97A AS


Johan Christopher Solftair Stenersen
Styreleder


Arne Martin Gilberg
Styremedlem



Drammensveien 97A AS Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Drammensveien 97A AS
Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 430 848	416 319	7 847 167
Tilgang driftsmidler	48 057	0	48 057
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 478 905</u>	<u>416 319</u>	<u>7 895 224</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	<u>-577 708</u>	<u>-270 608</u>	<u>-848 316</u>
Balansført verdi 31.12	<u>6 901 197</u>	<u>145 711</u>	<u>7 046 908</u>
Årets avskrivning	148 617	91 274	239 891

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	<u>1 000</u>	<u>40</u>	<u>40 000</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>
Totalt antall aksjer		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>